

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ripjägaren i Umeå AB

Org.nr. 556819-4707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Öberg, Styrelseledamot  
2024-12-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Fjällripan 1 med 14 hyreslägenheter i ett centralt och älvsnära läge i Umeå. Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAB Fastigheter AB, 556411-7843.

Företagets säte är Umeå

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 208 327	1 143 235	1 104 066	1 044 487
Resultat efter finansiella poster	301 844	402 371	541 547	420 069
Soliditet (%)	8,17	8,1	8,11	8,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	722 575	1 731	774 306
Balanseras i ny räkning		1 731	-1 731	0
Årets resultat			40 724	40 724
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>724 306</u>	<u>40 724</u>	<u>815 030</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	724 305
Årets resultat	<u>40 724</u>
	<b>765 029</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>765 029</u>
	<b>765 029</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 208 327	1 143 235
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 208 327</u>	<u>1 143 235</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-231 088	-257 944
Övriga externa kostnader		-4 590	-4 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 458	-165 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-401 136</u>	<u>-428 267</u>
<b>Rörelseresultat</b>		807 191	714 968
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 168	611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-506 515	-313 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-505 347</u>	<u>-312 597</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		301 844	402 371
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 700	0
Övriga bokslutsdispositioner		-300 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-249 300</u>	<u>-400 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		52 544	2 371
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 820	-640
<b>Årets resultat</b>		<u>40 724</u>	<u>1 731</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 738 954

7 904 412

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 738 954

7 904 412

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

7 788 954

7 954 412

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 990 000

1 940 000

Övriga fordringar

46 586

57 172

Summa kortfristiga fordringar

2 036 586

1 997 172

##### Kassa och bank

Kassa och bank

323 109

278 427

Summa kassa och bank

323 109

278 427

Summa omsättningstillgångar

2 359 695

2 275 599

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 148 649**

**10 230 011**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

724 305

722 575

Årets resultat

40 724

1 731

Summa fritt eget kapital

765 029

724 306

Summa eget kapital

815 029

774 306

##### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

19 000

69 700

Summa obeskattade reserver

19 000

69 700

##### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 235 000

9 235 000

Summa långfristiga skulder

9 235 000

9 235 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 873

45 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 747

105 495

Summa kortfristiga skulder

79 620

151 005

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 148 649

10 230 011

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 763 183	9 763 183
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 763 183</b>	<b>9 763 183</b>
	Ingående avskrivningar	-1 858 771	-1 693 313
	Årets avskrivningar	-165 458	-165 458
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 024 229</b>	<b>-1 858 771</b>
	Redovisat värde	7 738 954	7 904 412

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	58 842	58 842
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>58 842</b>	<b>58 842</b>
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	9 235 000	9 235 000

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	9 521 000	9 521 000

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Håkan Karlsson  
Håkan Karlsson

Peter Öberg  
Peter Öberg

Gunilla Lindelöf  
Gunilla Lindelöf

2024-12-22

2024-12-22

2024-12-22