

Årsredovisning för
Roslagshem AB
556891-6596

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roslagshem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2026-02-07



Marcus Lillbäck
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roslagshem AB, 556891-6596 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	259 255
årets resultat	68 185
Totalt	<u>327 440</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	327 440
Summa	<u>327 440</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning		523 548	619 793
Övriga rörelseintäkter		19 976	0
		<u>543 524</u>	<u>619 793</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 218	-176 070
Övriga externa kostnader		-434 659	-337 402
Personalkostnader		0	-2 419
Rörelseresultat		<u>99 647</u>	<u>103 902</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-13 772	-10 941
Resultat efter finansiella poster		<u>85 875</u>	<u>92 961</u>
Resultat före skatt		<u>85 875</u>	<u>92 961</u>
Skatt på årets resultat		-17 690	-19 150
Årets resultat		<u>68 185</u>	<u>73 811</u>

2026040107644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		685 500	675 500
		<u>685 500</u>	<u>675 500</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>685 500</u>	<u>675 500</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>685 500</u>	<u>675 500</u>

2026040107645

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	1		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		259 255	185 444
Årets resultat		68 185	73 811
		<u>327 440</u>	<u>259 255</u>
Summa eget kapital		<u>377 440</u>	<u>309 255</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	2	148 727	202 569
Övriga långfristiga skulder		50 000	50 000
		<u>198 727</u>	<u>252 569</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 750	18 750
Skatteskulder		54 811	66 121
Övriga skulder		35 772	28 805
		<u>109 333</u>	<u>113 676</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>685 500</u>	<u>675 500</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Roslagshem AB har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av (övriga) intäkter

Intäcksredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta, royalty och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränteintäkten redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga. Royaltyintäkten periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelningsintäkt redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Färdigställandegraden fastställs, när ett tjänsteuppdrag består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, genom att fördela inkomsten linjärt över perioden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Noter

Not 1 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	0	259 255
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			68 185
Vid årets slut	50 000	0	327 440

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Not 2 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-51 273	2 569
Utnyttjat kreditbelopp	148 727	202 569

Efter balansdagen har företagets checkkredit inte förändrats.


Roslagshem AB
556891-6596

Underskrifter

Norrtälje 2026-02-07



Marcus Lillbäck
Styrelseordförande



Simon Lillbäck
Styrelseledamot

ÄRSREDOVISNINGEN INNEHÅLL BLER KLANT
2026-02-07