

Årsredovisning

för

Swedmobility Syd AB

556893-7444

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedmobility Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022 - 11 - 15 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorps 2022 - 11 - 15


Björn Kayser

Årsredovisning
för
Swedmobility Syd AB

556893-7444

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Swedmobility Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedmobility AB (556783-2075).
Bolagets verksamhet består av förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Staffanstorps.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets verksamhet bedrivits utan några avvikelser från det planerade.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 002	900	792	801
Resultat efter finansiella poster	45	16	27	36
Soliditet (%)	2,3	1,9	1,8	1,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	144 751	12 202	206 953
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		12 202	-12 202	0
Årets resultat			35 958	35 958
Belopp vid årets utgång	50 000	156 953	35 958	242 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 954
årets vinst	35 958
	192 912
disponeras så att i ny räkning överföres	192 912
	192 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 002 000

900 000

Summa rörelseintäkter

1 002 000

900 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-205 893

-151 400

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-536 935

-526 135

Summa rörelsekostnader

-742 828

-677 535

Rörelseresultat

259 172

222 465

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-213 726

-206 762

Resultat efter finansiella poster

45 446

15 703

Resultat före skatt

45 446

15 703

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 488

-3 501

Årets resultat

35 958

12 202

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

9 761 965

10 288 100

Inventarier, verktyg och installationer

2

43 200

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 805 165

10 288 100

Summa anläggningstillgångar

9 805 165

10 288 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

345 400

225 400

Kassa och bank

Kassa och bank

409 291

435 452

Summa omsättningstillgångar

754 691

660 852

SUMMA TILLGÅNGAR

10 559 856

10 948 952

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

156 954

144 752

Årets resultat

35 958

12 202

Summa fritt eget kapital

192 912

156 954

Summa eget kapital

242 912

206 954

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 400 000

4 550 000

Skulder till koncernföretag

5 497 000

5 783 000

Summa långfristiga skulder

9 897 000

10 333 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

7 250

961

Skulder till koncernföretag

109 635

114 000

Skatteskulder

106 759

103 410

Övriga skulder

33 399

32 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 901

8 499

Summa kortfristiga skulder

419 944

408 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 559 856

10 948 952

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Byggnadsinventarier	20 %

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 218 366	14 218 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 218 366	14 218 366
Ingående avskrivningar	-3 930 266	-3 404 131
Årets avskrivningar	-526 135	-526 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 456 401	-3 930 266
Utgående redovisat värde	9 761 965	10 288 100

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	54 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 000	0
Årets avskrivningar	-10 800	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 800	0
Utgående redovisat värde	43 200	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut	4 400 000	4 550 000
Skulder till koncerföretag	5 497 000	5 783 000
9 897 000	10 333 000	


2022122309367

Not 4 Ställda säkerheter


	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

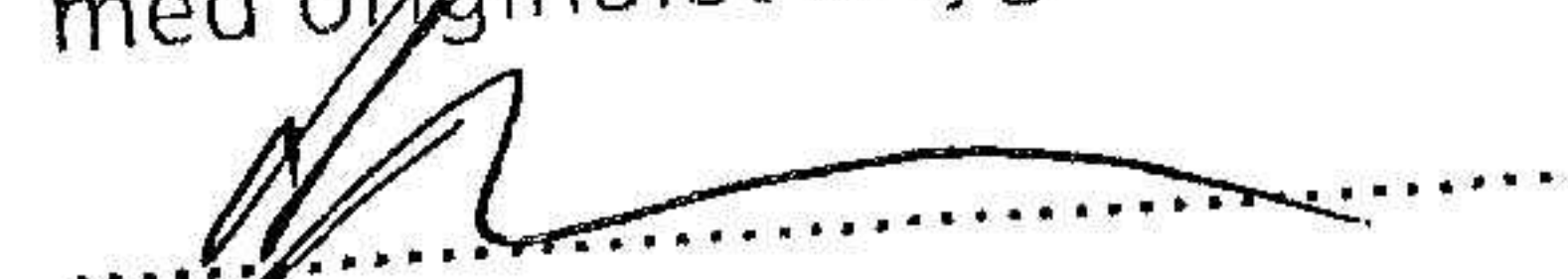
Staffanstorps 2022 - 11-15


Björn Kayser
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 11-15


Nina Jörgensen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2022122309368

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedmobility Syd AB
Org.nr 556893-7444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedmobility Syd AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedmobility Syd ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swedmobility Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2022122309369

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedmobility Syd AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedmobility Syd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



2022122309370

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 15/4 2022


Nina Jörgensen
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: