

ÅRSREDOVISNING

för

Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Winander Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hisings Backa 2025-05-08

Niklas Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skötsel av drivmedelsanläggningar och fastigheter. Genom koncernbolag bedrivs även fastighetsförvaltning samt reparation och försäljning av pallar. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 855 416	4 205 347	4 534 994	4 476 341
Resultat efter finansiella poster	625 736	405 392	23 715	189 742
Soliditet (%)	56,11	81,28	78,49	77,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 000 000	20 000	11 154 471	5 368 952	26 543 423
Balanseras i ny räkning			5 368 952	-5 368 952	0
Årets resultat				6 559 066	6 559 066
Belopp vid årets utgång	10 000 000	20 000	16 523 423	6 559 066	33 102 489

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	16 523 423
Årets resultat	6 559 066
	<hr/>
	23 082 489
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	23 082 489
	<hr/>
	23 082 489

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 855 416	3 959 829
Övriga rörelseintäkter		<u>56 817</u>	<u>129 680</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 912 233	4 089 509
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-936 182	-1 052 808
Personalkostnader	3	-3 168 553	-3 285 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 523</u>	<u>-20 523</u>
Summa rörelsekostnader		-4 125 258	-4 358 671
Rörelseresultat		786 975	-269 162
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 856	2 475
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-163 095</u>	<u>-174 821</u>
Summa finansiella poster		-161 239	-172 346
Resultat efter finansiella poster		625 736	-441 508
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 407 873	7 152 321
Lämnade koncernbidrag		-1 747 689	-1 875 959
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		7 660 184	7 276 362
Resultat före skatt		8 285 920	6 834 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 726 854	-1 465 902
Årets resultat		<u>6 559 066</u>	<u>5 368 952</u>

2025051313693

Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	143 122	157 858
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 023	34 810
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>172 145</u>	<u>192 668</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	11 472 800	11 472 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1	1
Andra långfristiga fordringar		158 218	450 832
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>11 631 019</u>	<u>11 923 633</u>

Summa anläggningstillgångar

11 803 164

12 116 301

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		74 979	12 120
Fordringar hos koncernföretag		51 127 522	28 453 161
Övriga fordringar		137 389	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 700	212 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>51 429 590</u>	<u>28 677 281</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	9	1 616	250 471
Summa kassa och bank		<u>1 616</u>	<u>250 471</u>

Summa omsättningstillgångar

51 431 206

28 927 752

SUMMA TILLGÅNGAR**63 234 370****41 044 053**

2025051313694

Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital *

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000 000

10 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

10 020 000

10 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 523 423

11 154 471

Årets resultat

6 559 066

5 368 952

Summa fritt eget kapital

23 082 489

16 523 423

Summa eget kapital

33 102 489

26 543 423

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 000 000

3 000 000

Summa obeskattade reserver

3 000 000

3 000 000

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

204 059

566 665

Summa avsättningar

204 059

566 665

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 000

2 700 000

Summa långfristiga skulder

2 300 000

2 700 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

0

26 890

Skulder till koncernföretag

23 369 929

7 158 837

Skatteskulder

319 005

35 134

Övriga skulder

361 888

420 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 000

192 800

Summa kortfristiga skulder

24 627 822

8 233 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 234 370

41 044 053

2025051313695

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
Årets inköp från koncernföretag	375 193	450856
Årets försäljning till koncernföretag	3 479 259	2794590

Not 3 Medelantal anställda	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	3,00	4,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 300	327 300
Utgående anskaffningsvärden	327 300	327 300
Ingående avskrivningar	-169 442	-154 706
Årets avskrivningar	-14 736	-14 736
Utgående avskrivningar	-184 178	-169 442
Redovisat värde	143 122	157 858

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 619 505	1 847 305
Försäljningar/utrangeringar	-1 100	-227 800
Utgående anskaffningsvärden	1 618 405	1 619 505
Ingående avskrivningar	-1 584 695	-1 806 708
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 100	227 800
Årets avskrivningar	-5 787	-5 787
Utgående avskrivningar	-1 589 382	-1 584 695
Redovisat värde	29 023	34 810

2025051313696

Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
		Antal		
	Organisationsnummer	/Kapital- andel %	värde	värde
	Stigs Center Förvaltnings AB	10 000	2 184 800	2 184 800
	556248-7503	100,00%		
	Göddereds Fastighetsförvaltning AB	1 000	188 000	188 000
	556053-8976	100,00%		
	Pallservice i Göteborg AB	100	9 050 000	9 050 000
	556055-8985	100,00%		
	Backa Bowling & Restaurang AB	500	50 000	50 000
	559168-0680	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			11 472 800	11 472 800
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Stigs Center Förvaltnings AB		19 975 721	1 089 430
	Göddereds Fastighetsförvaltning AB		1 374 258	39 314
	Pallservice i Göteborg AB		226 420	107
	Backa Bowling & Restaurang AB		97 381	-579

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
		Antal		
	Organisationsnummer	/Kapital- andel %	värde	värde
	Stigs Center Fastighetsförvaltning HB	1	1	1
	916837-4842	50,00%		
			<hr/>	<hr/>
			1	1

Not 8	Långfristiga skulder		2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		1 600 000	3 000 000
	Förfaller senare än 5 år		1 100 000	0

Not 9	Checkräkningskredit		2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:		1 500 000	1 500 000

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter		2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar		6 500 000	6 500 000

Not 11	Eventualförpliktelser		2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande		<hr/> 37 500 000	<hr/> 39 700 000
			37 500 000	39 700 000

	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>		37 500 000	39 700 000
--	---	--	------------	------------

Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

NOTER

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winander Holding AB, org nr 559270-3184, säte i Göteborg.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hisings Backa

Stefan Andersson

Niklas Andersson

Max Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Johan Erickson
Auktoriserad revisor

2025051313698

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Winander Förvaltning AB
Org.nr. 556312-0053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winander Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winander Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Winander Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winander Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Winander Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Erickson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Erickson
Företag: Moore KLN AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-23 15:50:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: f18abe838502404bad1c86c3d771fd78

2025051313702