

# Årsredovisning

för

## F Svedén Bil och Fastigheter AB

559273-9634

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F Svedén Bil och Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 13 februari 2023



Bert Svedén

# Årsredovisning

för

## **F Svedén Bil och Fastigheter AB**

559273-9634

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för F Svedén Bil och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Östhammar kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-292	1 990
Soliditet (%)	95,9	97,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		1 989 759	<b>2 014 759</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 989 759	-1 989 759	<b>0</b>
Årets resultat			-292 081	<b>-292 081</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 989 759</b>	<b>-292 081</b>	<b>1 722 678</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 802 259
årets förlust	-292 081
	<b>1 510 178</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	197 000
i ny räkning överföres	1 313 178
	<b>1 510 178</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-09-29  
-2021-12-31  
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 039

-28 800

Personalkostnader

2

-242 462

-231 441

Summa rörelsekostnader

-291 501

-260 241

Rörelseresultat

-291 501

-260 241

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 250 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-580

0

Summa finansiella poster

-580

2 250 000

Resultat efter finansiella poster

-292 081

1 989 759

Resultat före skatt

-292 081

1 989 759

Årets resultat

-292 081

1 989 759

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 600 406

2 064 483

**Summa kassa och bank**

**1 600 406**

**2 064 483**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 600 406**

**2 064 483**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 600 406**

**2 064 483**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 802 259

0

Årets resultat

-292 081

1 989 759

**Summa fritt eget kapital**

**1 510 178**

**1 989 759**

**Summa eget kapital**

**1 535 178**

**2 014 759**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

49 724

49 724

**Summa långfristiga skulder**

**49 724**

**49 724**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

504

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**15 504**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 600 406**

**2 064 483**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

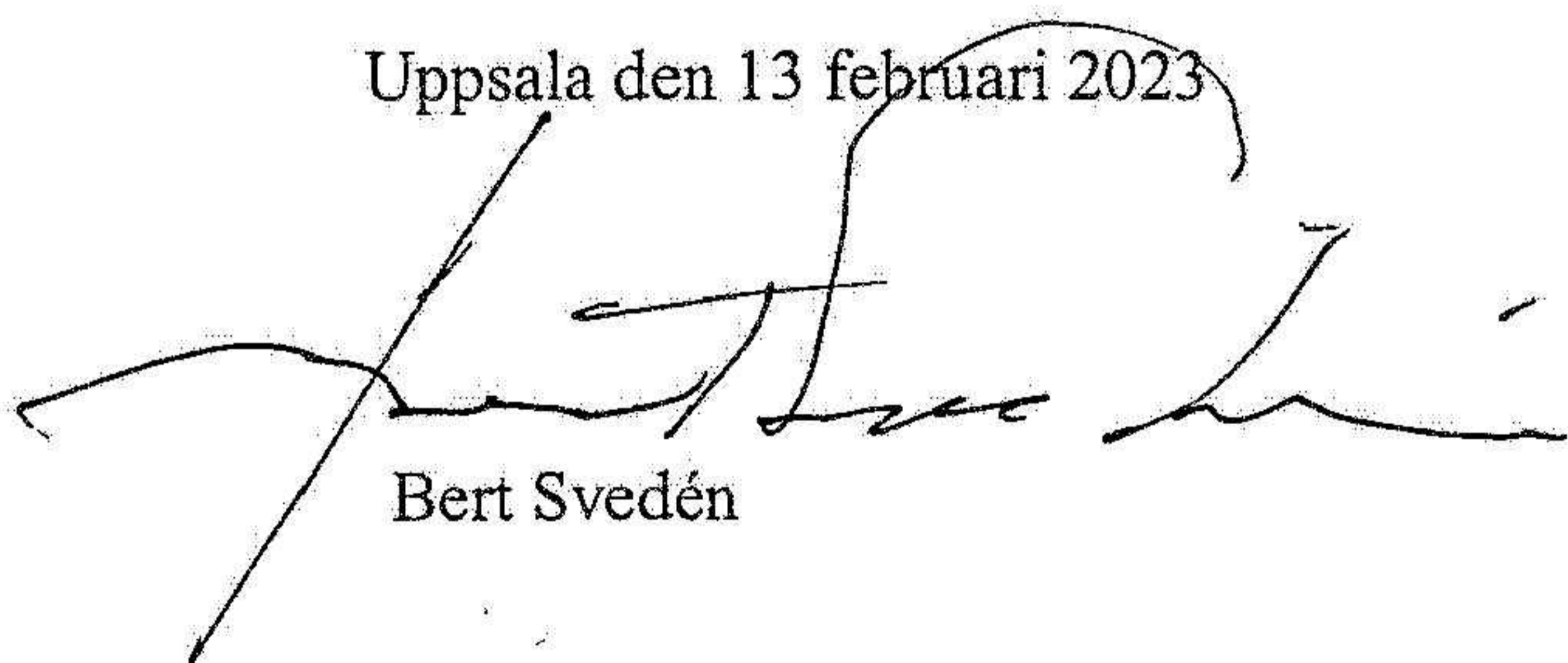
### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-29 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Uppsala den 13 februari 2023



Bert Svedén