

**Årsredovisning**  
för  
**Slutgatans Hus Sundsvall AB**  
559206-0510

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Frändén, Styrelseledamot  
2024-12-23

Styrelsen för Slutgatans Hus Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	297	309	287	247
Resultat efter finansiella poster	-1 781	-422	59	33
Soliditet (%)	9	10	11	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	529 832	2 323	<b>582 155</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 323	-2 323	<b>0</b>
Årets resultat			-5 434	<b>-5 434</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>532 155</b>	<b>-5 434</b>	<b>576 721</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532 155
årets förlust	-5 434
	<b>526 721</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	526 721
	<b>526 721</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

297 100

308 875

Övriga rörelseintäkter

75 246

0

**Summa rörelseintäkter**

**372 346**

**308 875**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-2 044 105

-632 862

Övriga externa kostnader

-41 227

-32 973

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 273

-66 273

**Summa rörelsekostnader**

**-2 151 605**

**-732 108**

**Rörelseresultat**

**-1 779 259**

**-423 233**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-852

946

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 023

-101

**Summa finansiella poster**

**-1 875**

**845**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 781 134**

**-422 388**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 775 700

426 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 775 700**

**426 000**

**Resultat före skatt**

**-5 434**

**3 612**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 289

**Årets resultat**

**-5 434**

**2 323**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 372 755	4 439 028
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 372 755</b>	<b>4 439 028</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 372 755</b>	<b>4 439 028</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 500
Fordringar hos koncernföretag		1 775 700	426 000
Övriga fordringar		3 455	150 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 516
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 779 155</b>	<b>592 576</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 286	515 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 286</b>	<b>515 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 035 441</b>	<b>1 108 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 408 196</b>	<b>5 547 555</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		532 155	529 832
Årets resultat		-5 434	2 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>526 721</b>	<b>532 155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>576 721</b>	<b>582 155</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		4 700 000	4 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 645
Skulder till koncernföretag		408 504	64 358
Skatteskulder		20 101	155 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		702 870	41 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 131 475</b>	<b>265 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 408 196</b>	<b>5 547 555</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 693 075	4 693 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 693 075</b>	<b>4 693 075</b>
Ingående avskrivningar	-254 047	-187 774
Årets avskrivningar	-66 276	-66 273
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-320 323</b>	<b>-254 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 372 752</b>	<b>4 439 028</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 775 000	1 775 000
	<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>

Sundsvall

*Per Frändén*

Per Frändén

2024-12-13