

# Årsredovisning

för

## Sweden Business Park AB

556806-6665


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sweden Business Park AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 juni 2024



Fredrik Eliasson

# Årsredovisning

för

## Sweden Business Park AB

556806-6665

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sweden Business Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda. Bolaget ägs av Fredrik Eliasson till 100%.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ytterligare aktier i Terraviva AB, för ett belopp om cirka 568 000 kronor.

Bolaget har under året erhållit utdelning på onoterade aktier om totalt cirka 6 874 000 kronor, och cirka 53 800 kronor i utdelning på noterade aktier. Ränteintäkterna under året uppgick till cirka 69 600 kronor, varav 10 000 är upplupen ränta.

Bolaget har också under året betalat tillbaka ett villkorat aktieägartillskott till aktieägaren på totalt 620 000 kr, samt gjort en aktieutdelning på totalt 400 000 kronor.

De noterade värdepappersinnehaven har under året haft en negativ värdeutveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 309	544	3 054	2
Soliditet (%)	96,8	94,5	98,9	99,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 660 406	534 129	6 244 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		534 129	-534 129	0
Erhållna aktieägartillskott		-620 000		-620 000
Årets resultat			6 294 212	6 294 212
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 174 535</b>	<b>6 294 212</b>	<b>11 518 747</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0 kr (620 000 kr) per 2023-12-31.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 174 535
årets vinst	6 294 212
	<b>11 468 747</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 468 747
	<b>11 468 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 983	-97 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 983</b>	<b>-97 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 983</b>	<b>-97 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 145 287	413 630
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	757 255	4 108 672
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 734	9 444
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-637 917	-3 892 764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 022	-6 479
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 331 337</b>	<b>632 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 309 354</b>	<b>534 563</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 309 354</b>	<b>534 563</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 142	-434
<b>Årets resultat</b>		<b>6 294 212</b>	<b>534 129</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	33 300	33 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 426 650	2 248 894
Andra långfristiga fordringar	6	419 444	409 444
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 879 394</b>	<b>2 691 638</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 879 394</b>	<b>2 691 638</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		454	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>454</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		3 000 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 014 191	3 915 476
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 014 191</b>	<b>3 915 476</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 014 645</b>	<b>3 915 476</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 894 039

6 607 114

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 174 535

5 660 406

Årets resultat

6 294 212

534 129

**Summa fritt eget kapital**

**11 468 747**

**6 194 535**

**Summa eget kapital**

**11 518 747**

**6 244 535**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 576

28 809

Övriga skulder

340 271

333 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 445

0

**Summa kortfristiga skulder**

**375 292**

**362 579**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 894 039**

**6 607 114**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	6 145 287	413 630
	<b>6 145 287</b>	<b>413 630</b>

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	782 791	4 108 672
Resultat vid avyttringar	-25 536	0
	<b>757 255</b>	<b>4 108 672</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 000	33 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 195 271	4 424 114
Inköp	892 143	3 771 157
Försäljningar/utrangeringar	-76 470	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>7 010 944</b>	<b>6 195 271</b>
Ingående nedskrivningar	-3 946 377	0
Årets nedskrivningar	-637 917	-3 946 377
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<b>-4 584 294</b>	<b>-3 946 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 426 650</b>	<b>2 248 894</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 444	0
Tillkommande fordringar	10 000	409 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 444	409 444
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>419 444</b>	<b>409 444</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inget väsentligt har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 14 juni 2024



Fredrik Eliasson  
Styrelseledamot