

Årsredovisning

för

Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag

556182-4870

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Vårgårda den 17 april 2024

Jennie Olsson

Jennie Olsson

Årsredovisning

för

Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag

556182-4870

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är komplementär i Komanditbolaget Alingsåsförvaltaren nr 5.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 128	7 795	6 571	5 860
Resultat efter finansiella poster	3 299	1 648	1 450	-928
Soliditet (%)	50	39	40	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 447 964	1 084 015	8 651 979
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 084 015	-1 084 015	0
Fondemission			-816 000		-816 000
Årets resultat				2 102 127	2 102 127
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 715 979	2 102 127	9 938 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 715 979
årets vinst	2 102 127
	9 818 106
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (921 kronor per aktie)	921 000
i ny räkning överföres	8 897 106
	9 818 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 128 136	7 795 185
Övriga rörelseintäkter		80 966	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 209 102	7 795 185
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 106 558	-3 807 073
Personalkostnader	2	-2 412 355	-2 101 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-562 955	-555 836
Summa rörelsekostnader		-7 081 868	-6 464 569
Rörelseresultat		1 127 234	1 330 616
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 033	-3 979
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 754 952	590 347
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 711	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-611 376	-269 507
Summa finansiella poster		2 172 254	316 936
Resultat efter finansiella poster		3 299 488	1 647 552
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-601 000	-269 000
Förändring av överavskrivningar		-37 720	-9 610
Summa bokslutsdispositioner		-638 720	-278 610
Resultat före skatt		2 660 768	1 368 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-558 641	-284 927
Årets resultat		2 102 127	1 084 015

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 189 397

19 735 568

Inventarier, verktyg och installationer

4

213 879

61 913

Summa materiella anläggningstillgångar

19 403 276

19 797 481

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 873 166

3 539 235

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 873 166

3 539 235

Summa anläggningstillgångar

21 276 442

23 336 716

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

67 019

416

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

107 658

97 940

Summa kortfristiga fordringar

174 677

98 356

Kassa och bank

Kassa och bank

2 270 553

2 367 238

Summa kassa och bank

2 270 553

2 367 238

Summa omsättningstillgångar

2 445 230

2 465 594

SUMMA TILLGÅNGAR

23 721 672

25 802 310

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
Aktiekapital		20 000	20 000
Reservfond		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>		7 715 979	7 447 965
Balanserat resultat		2 102 127	1 084 015
Årets resultat		9 818 106	8 531 980
Summa fritt eget kapital		9 938 106	8 651 980
Summa eget kapital			
Obeskattade reserver		2 272 000	1 671 000
Periodiseringsfonder		54 308	16 588
Akkumulerade överavskrivningar		2 326 308	1 687 588
Summa obeskattade reserver			
Långfristiga skulder	6, 7	9 640 829	13 824 759
Övriga skulder till kreditinstitut		9 640 829	13 824 759
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder	7	105 952	164 564
Övriga skulder till kreditinstitut		145 689	117 883
Leverantörsskulder		328 100	328 093
Skulder till koncernföretag		357 615	47 336
Skatteskulder		110 468	121 623
Övriga skulder		768 605	858 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 816 429	1 637 983
Summa kortfristiga skulder			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 721 672	25 802 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 646 960	29 658 877
Inköp	0	1 988 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 646 960	31 646 960
Ingående avskrivningar	-11 911 392	-11 365 371
Årets avskrivningar	-546 171	-546 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 457 563	-11 911 392
Utgående redovisat värde	19 189 397	19 735 568

2024042909427

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 391	234 641
Inköp	168 750	43 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	447 141	278 391
Ingående avskrivningar	-216 478	-206 663
Årets avskrivningar	-16 784	-9 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 262	-216 478
Utgående redovisat värde	213 879	61 913

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 539 235	4 014 220
Inköp	0	446 019
Försäljningar	-1 666 069	-921 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 873 166	3 539 235
Utgående redovisat värde	1 873 166	3 539 235

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 217 021	13 166 503
	9 217 021	13 166 503

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 746 781 (13 989 323) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 640 829	13 824 759
	9 640 829	13 824 759
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 952	164 564
	105 952	164 564


Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	38 045 891	38 045 891
	38 045 891	38 045 891

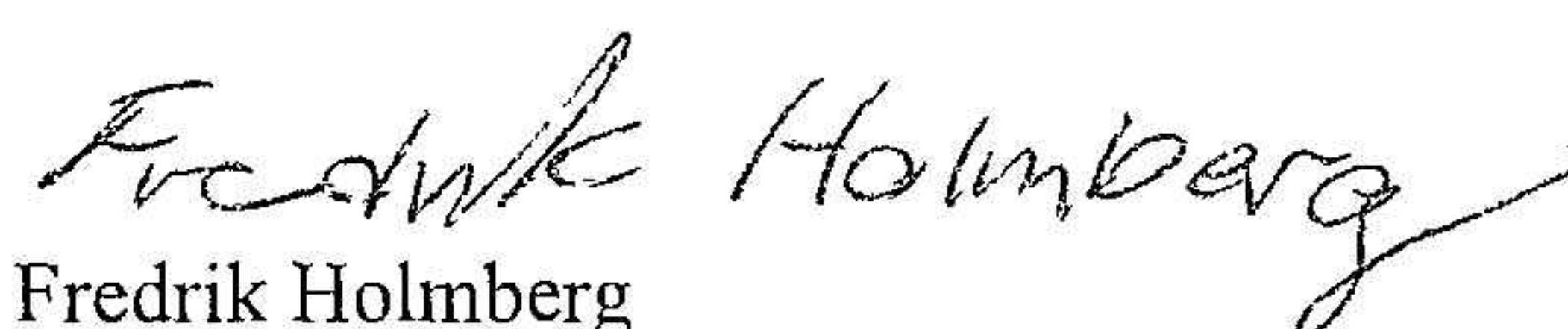
Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Delägaransvar i kommanditbolag, totala skulder	7 930	7 930
	7 930	7 930

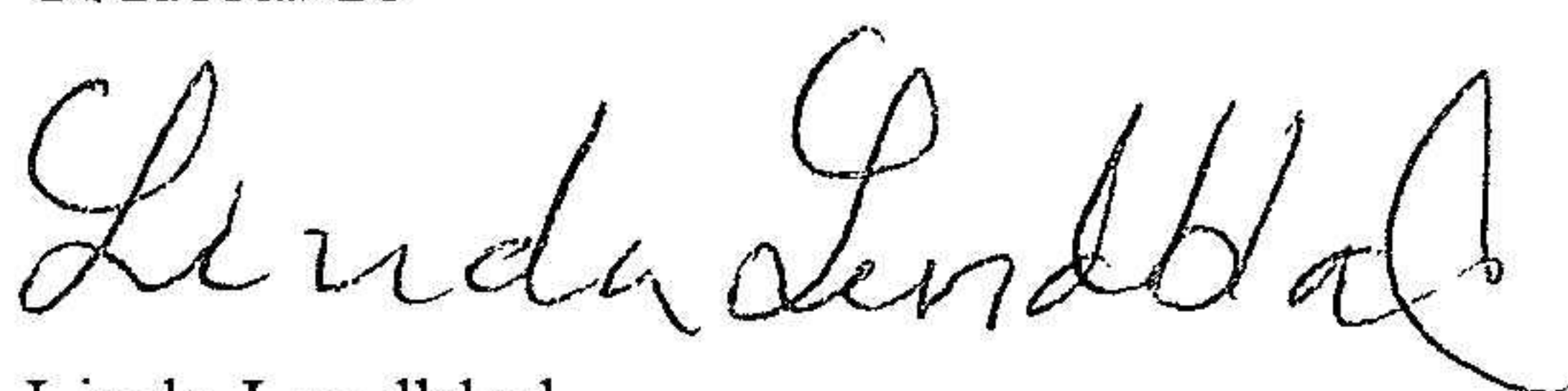
Vårgårda den 17 april 2024



Bertil Olsson
Ordförande



Fredrik Holmberg



Linda Lundblad



Jennie Olsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2024



Markus Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag
Org.nr 556182-4870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bertil Olssons Byggnadsaktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



2024042909431

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 17 april 2024

Markus Larsson
Auktoriserad revisor