

ÅRSREDOVISNING
2022 01 01 - 2022 12 31
för
NEXT LOCATION AB
ORGNR 556266-7344

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 6 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 450 000,00 utdelades till aktieägarna, resterande 14 400,77 balanseras i ny räkning.


Nils Åke Rydqvist

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Next Location AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022 01 01 - 2022 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklartjänster för lokaler och kontor.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Logalo Holding AB, org nr 559210-8996.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning (tkr)	0	1 234	789	618
Resultat efter finansiella poster (tkr)	436	1 193	748	562
Soliditet (%)	79%	62%	64%	27%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	81 378	947 126
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		947 126	-947 126
Utdelning		-1 000 000	
Årets Resultat			435 898
Belopp vid årets utgång	100 000	28 503	435 898

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	28 503,17
Årets vinst	<u>435 897,60</u>
	464 400,77
Styrelsen föreslår att	
utdelas till aktieägare	450 000,00
i ny räkning överföres	<u>14 400,77</u>
	464 400,77

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2022 01 01 <u>2022 12 31</u>	2021 01 01 <u>2021 12 31</u>
RESULTATRÄKNING			
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		0,00	1 233 500,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		0,00	1 233 500,00
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-18 123,00	-37 927,27
Personalkostnader		0,00	-1 300,00
Summa rörelsekostnader		-18 123,00	-39 227,27
Rörelseresultat		-18 123,00	1 194 272,73
<u>Finansiella Poster</u>			
Resultat från andelar i koncernföretag		456 100,00	0,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0,60	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 080,00	-1 128,22
Summa finansiella poster		454 020,60	-1 128,22
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		435 897,60	1 193 144,51
Resultat före skatt		435 897,60	1 193 144,51
Skatt på årets resultat		0,00	-246 019,00
<u>Årets resultat</u>		<u>435 897,60</u>	<u>947 125,51</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterbolag	2	<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
Summa finansiell anläggningstillgångar		100 000,00	100 000,00
Summa anläggningstillgångar		100 000,00	100 000,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar koncernbolag		456 100,00	0,00
Övriga fordringar		<u>0,00</u>	<u>270,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		456 100,00	270,00
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>155 499,77</u>	<u>1 718 661,17</u>
Summa kassa och bank		155 499,77	1 718 661,17
Summa omsättningstillgångar		611 599,77	1 718 931,17
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>711 599,77</u>	<u>1 818 931,17</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	3	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		100 000,00	100 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 503,17	81 377,66
Årets resultat		<u>435 897,60</u>	<u>947 125,51</u>
Summa fritt eget kapital		464 400,77	1 028 503,17
Summa eget kapital		564 400,77	1 128 503,17
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskulder		147 199,00	315 762,00
Övriga skulder		<u>0,00</u>	<u>374 666,00</u>
Summa kortfristiga skulder		147 199,00	690 428,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>711 599,77</u>	<u>1 818 931,17</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Andelar i dotterbolag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Logalo Holding AB	57%	57%	1000	100 000,00
Säte: Göteborg				
Org nr: 559210-8996				

Not 3 Aktiekapital

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Antal aktier uppgår till 1 000 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	100 000,00	100 000,00

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	1 300 000,00	1 300 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Göteborg den 28 april 2023


Nils Åke Rydqvist