

Årsredovisning

för

**EW Fastigheter
AB**

556481-4704

Räkenskapsåret

2023-01-01 -- 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EW Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2024-02-01


Christer Weglin, tel 0705-20 30 92

ÅRSREDOVISNING

för

EW Fastigheter AB

Org.nr: 556481-4704

Räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2023

2024022000269

ÅRSREDOVISNING EW Fastigheter AB org.nr 556481-4704

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2023. Alla värden i kronor om inte annat anges.

Information om verksamheten

Bolaget som bedrivit transportverksamhet 1994-2005 bedriver från och med 2006 verksamheterna fastighetsägande och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger fastigheten Klövsjö 5:336. Fastigheten har tre huskroppar med 12 hyresrätter. Fastigheten förvärvades år 2006.

Bolagets säte är i Sollentuna.

Verksamheten under räkenskapsåret

Vid årets slut var 11 (12) av 12 (12) lägenheter uthyrda.

Hyresintäkterna har under räkenskapsåret uppgått till 590 797 kr (642 776).

Vakansgraden är fortsatt låg.

Företagets resultat efter skatt uppgår till 198 371 kr (214 658).

Aktiveringsbara investeringar i fastigheten uppgick till 0 kr (0).

Flerårsöversikt 2017-2023

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Intäkter (not 2)	591	643	597	602	568	511	484
Driftskostnader (not 3)	239	255	365	223	298	345	283
Resultat e fin poster	265	305	160	188	137	57	153
Resultat e skatt	198	215	125	146	106	27	88

Förändringar i eget kapital

Vid årets ingång uppgick det egna kapitalet till 473 780 kr. Under året har den sjunde utdelningen kunnat göras sedan fastighetsverksamheten startades 2006. Utdelning har skett med 160 000 kr. 2023 års resultat uppgick till 198 371 kr varefter det utgående egna kapitalet uppgår till 512 152 kr varav 100 000 kr utgör aktiekapital och 20 000 kr reservfond. Det fria egna kapitalet uppgår därmed till 392 152 kr.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:


Balanserade vinstmedel	193 781
Årets vinst	198 371
	<u>392 152</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

utdelning sker med	160 000
i ny räkning överförs	232 152
	<u>392 152</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 160 000 kr, vilket motsvarar 16 kr per aktie.

CW 

2024022800272

RESULTATRÄKNING	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	2	<u>590 797</u>	<u>642 776</u>
		590 797	642 776
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-238 781	-254 801
Övriga externa kostnader		-32 452	-35 713
Personalkostnader		-3 530	-3 530
Avskrivningar	4	-27 767	-27 767
Övriga Rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
		-302 530	-321 811
Rörelseresultat		288 267	320 965
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 516	558
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-32 113</u>	<u>-16 833</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-23 597	-16 275
Resultat efter finansiella poster		264 670	304 690
Bokslutsdispositioner			
Återföring periodiseringsfond		38 000	50 000
Avsättning periodiseringsfond		-50 000	-80 000
Skatt på årets resultat		<u>-54 299</u>	<u>-60 032</u>
Årets resultat		198 371	214 658

CN

2024022000273

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	907 425	935 192
Summa anläggningstillgångar		907 425	935 192
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		19 852	4 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 742	0
Kassa och bank		437 810	491 609
Summa omsättningstillgångar		479 404	496 506
SUMMA TILLGÅNGAR		1 386 829	1 431 698

CW

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		193 780	139 122
Årets resultat		198 371	214 658
Summa fritt eget kapital		392 151	353 780
Summa eget kapital		512 151	473 780
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		196 000	184 000
Summa obeskattade reserver		196 000	184 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		196 000	663 000
Skatteskulder		27 067	18 539
Övriga skulder		353 830	3 790
Upplupna kostnader		101 781	88 589
Summa kortfristiga skulder		678 678	773 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 386 829	1 431 698
Ställda säkerheter	6	2 995 000	2 995 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

CW

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020:7.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Från och med 2015 aktiveras inte längre investeringar i vitvaror, de kostnadsförs direkt.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Hyror	590 797	642 776
	<u>590 797</u>	<u>642 776</u>

Not 3 Driftskostnader

El	107 182	122 840
Renhållning och vatten	43 190	54 466
Reparationer och underhåll	28 506	23 796
F:ra Patrik Nilsson (fastighetsskötare)	38 576	41 580
Väghållning	21 327	12 119
	<u>238 781</u>	<u>254 801</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 388 188	1 388 188
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 388 188</u>	<u>1 388 188</u>
Ingående avskrivningar	-467 337	-439 570
Årets försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-27 767	-27 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-495 104</u>	<u>-467 337</u>
Bokfört värde vid årets slut	<u>893 084</u>	<u>920 851</u>
Bokförda värden varav		
Byggnad	893 084	920 851
Mark	14 341	14 341
	<u>907 425</u>	<u>935 192</u>
Taxeringsvärden		
Byggnad	1 630 000	1 630 000
Mark	225 000	225 000
Totalt	<u>1 855 000</u>	<u>1 855 000</u>

CN

Not 5 Eget kapital

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u><u>120 000</u></u>	<u><u>120 000</u></u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	353 780	279 122
Utdelning till aktieägare	-160 000	-140 000
Årets resultat	<u>198 371</u>	<u>214 658</u>
Belopp vid årets utgång	<u><u>392 151</u></u>	<u><u>353 780</u></u>

Not 6 Ställda säkerheter

Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>2 995 000</u>	<u>2 995 000</u>
	<u><u>2 995 000</u></u>	<u><u>2 995 000</u></u>

Sollentuna den 31 januari 2024



Lars Enroth, styrelseordförande



Christer Weglin, styrelseledamot