

Årsredovisning

för

Rapparnas Fastighets AB

556874-4212

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paula Rapp Ljung, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Rapparnas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut fastigheter. Den största hyresgästen är det rörelsedrivande systerbolaget, med verksamheten Lotta Sparköp i Vänersborg AB, 556189-1283. Fastigheten ägdes tidigare av nämnda systerbolag, Lotta Sparköp i Vänersborg AB.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	653	304	278	277
Resultat efter finansiella poster	509	152	123	166
Soliditet (%)	46,6	54,5	50,7	48,1

Omsättningen har ökat då hyran till koncernföretag nu är åter på en marknadsmässig nivå efter att ha varit tillfälligt sänkt på grund av omvärldseffekter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	637 694	120 346	808 040
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 346	-120 346	0
Årets resultat			110 066	110 066
Belopp vid årets utgång	50 000	758 040	110 066	918 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	758 040
årets vinst	110 066
	868 106
disponeras så att	
i ny räkning överföres	868 106
	868 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		653 000	304 000
Övriga rörelseintäkter		5 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		658 000	304 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 556	-130 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 677	-21 677
Summa rörelsekostnader		-147 233	-151 767
Rörelseresultat	2	510 767	152 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 617	-534
Summa finansiella poster		-1 581	-528
Resultat efter finansiella poster		509 186	151 705
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-370 155	0
Summa bokslutsdispositioner		-370 155	0
Resultat före skatt		139 031	151 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 965	-31 359
Årets resultat		110 066	120 346

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	684 130	705 807
Summa materiella anläggningstillgångar		684 130	705 807
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	700 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 384 130	705 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		537 264	700 000
Övriga fordringar		14 480	0
Summa kortfristiga fordringar		551 744	700 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 300	75 485
Summa kassa och bank		33 300	75 485
Summa omsättningstillgångar		585 044	775 485
SUMMA TILLGÅNGAR		1 969 174	1 481 292

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

758 040

637 694

Årets resultat

110 066

120 346

Summa fritt eget kapital

868 106

758 040

Summa eget kapital

918 106

808 040

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

45 826

Skulder till koncernföretag

927 321

557 166

Skatteskulder

0

15 262

Övriga skulder

106 247

37 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

17 500

Summa kortfristiga skulder

1 051 068

673 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 969 174

1 481 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hyreshus	50 år
Industrifastighet	25 år

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	77 %	52 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	964 126	964 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	964 126	964 126
Ingående avskrivningar	-258 319	-236 642
Årets avskrivningar	-21 677	-21 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 996	-258 319
Utgående redovisat värde	684 130	705 807

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	700 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	0
Utgående redovisat värde	700 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2025-06-30

Paula Rapp Ljung
Paula Rapp Ljung
Ordförande

Patrick Rapp
Patrick Rapp

Ann-Charlott Rapp Thorell
Ann-Charlott Rapp Thorell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lovisa Wiklund
Lovisa Wiklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rapparnas Fastighets AB, org.nr 556874-4212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rapparnas Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rapparnas Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rapparnas Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rapparnas Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rapparnas Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rapparnas Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lovisa Wiklund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 11:06:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LOVISA WIKLUND

Lovisa Wiklund

Leveranskanal: E-post