

Årsredovisning
för
JÅ Grundläggaren 3 AB
556992-9978

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JÅ Grundläggaren 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30


Catharina Nilsson

Årsredovisning
för
JÅ Grundläggaren 3 AB
556992-9978

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för JÅ Grundläggaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Grundläggaren 3 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 425	4 206	3 943	3 673
Resultat efter finansiella poster	1 317	2 552	2 410	2 191
Soliditet (%)	44,5	24,0	32,7	6,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 376 625	2 004 699	12 431 324
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 004 699	-2 004 699	0
Årets resultat			-11 510	-11 510
Belopp vid årets utgång	50 000	12 381 324	-11 510	12 419 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 381 324
årets förlust	-11 510
	12 369 814
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 369 814
	12 369 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071504388

Resultaträkning

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	3 425 183	4 206 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 425 183	4 206 174
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 460 798	-980 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-257 338	-257 338
Summa rörelsekostnader	-1 718 136	-1 237 780
Rörelseresultat	1 707 047	2 968 394
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 251	8 360
Räntekostnader och liknande resultatposter	-395 665	-424 442
Summa finansiella poster	-390 414	-416 082
Resultat efter finansiella poster	1 316 633	2 552 312
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 328 143	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 328 143	0
Resultat före skatt	-11 510	2 552 312
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-547 613
Årets resultat	-11 510	2 004 699

2022071504389

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 230 974	20 488 311
Summa materiella anläggningstillgångar		20 230 974	20 488 311

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		25 230 974	25 488 311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		390 167	214 914
Övriga fordringar		686 698	27 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 199	0
Summa kortfristiga fordringar		1 078 064	242 372

Kassa och bank

Kassa och bank		1 626 502	25 969 432
Summa kassa och bank		1 626 502	25 969 432
Summa omsättningstillgångar		2 704 566	26 211 804

SUMMA TILLGÅNGAR

		27 935 540	51 700 115
--	--	-------------------	-------------------

2022071504390

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 381 324

10 376 626

Årets resultat

-11 510

2 004 699

Summa fritt eget kapital

12 369 814

12 381 325

Summa eget kapital

12 419 814

12 431 325

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

23 875 000

Övriga skulder

1 099 452

826 452

Summa långfristiga skulder

1 099 452

24 701 452

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

246 255

284 581

Leverantörsskulder

391 583

75 605

Skulder till koncernföretag

13 703 143

13 375 000

Skatteskulder

0

635 751

Övriga skulder

20 309

54 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 984

141 410

Summa kortfristiga skulder

14 416 274

14 567 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 935 540

51 700 115

2022071504391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 032 339	22 032 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 032 339	22 032 339
Ingående avskrivningar	-1 544 028	-1 286 690
Årets avskrivningar	-257 338	-257 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 801 366	-1 544 028
Utgående redovisat värde	20 230 973	20 488 311

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	10 000 000
Avgående fordringar	0	-5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

2022071504393

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	0	30 000 000
	0	30 000 000

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Catharina Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 22:12:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

JÅ GRUNDLÄGGAREN 3 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 07:17:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NINNA NILSSON

Datum

Catharina Nilsson

Leveranskanal: E-post

2022071504394

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÄ Grundläggaren 3 AB, org.nr 556992-9978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JÄ Grundläggaren 3 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÄ Grundläggaren 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JÄ Grundläggaren 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JÄ Grundläggaren 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÄ Grundläggaren 3 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JÄ Grundläggaren 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 22:39:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

2022071504397