

# Årsredovisning

för

## Accoglienza fastighets AB (svb)

556981-7900

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Accoglienza fastighets AB (svb) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/7 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje den 28/7 2022



Bridget Wedberg

**Årsredovisning**  
för  
**Accoglienza fastighets AB (svb)**

556981-7900

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Accoglienza fastighets AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter samt fast och lös egendom, som nyttjas av organisationer inom den sociala ekonomin samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått ett lån om 310 000 kr efterskänt. Redovisas som övriga intäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	1 429	1 401	1 300	1 262
Resultat efter finansiella poster	342	28	-57	-53
Soliditet (%)	39,3	18,4	20,0	20,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	155 482	28 273	233 755
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		28 273	-28 273	0
Årets resultat			216 613	216 613
Belopp vid årets utgång	50 000	183 755	216 613	450 368

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 755
årets vinst	216 613
	400 368
disponeras så att	
i ny räkning överföres	400 368
	400 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 428 815	1 400 815
Övriga rörelseintäkter	2	310 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 738 815</b>	<b>1 400 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 396 948	-1 372 515
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 396 948</b>	<b>-1 372 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>341 867</b>	<b>28 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-27</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>341 866</b>	<b>28 273</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-77 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>264 866</b>	<b>28 273</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 253	0
<b>Årets resultat</b>		<b>216 613</b>	<b>28 273</b>

2022072927455

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 500

2 500

Andra långfristiga fordringar

4

400 426

400 426

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**402 926**

**402 926**

**Summa anläggningstillgångar**

**402 926**

**402 926**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

148 835

145 918

Övriga fordringar

4 579

4 471

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

350 605

343 289

**Summa kortfristiga fordringar**

**504 019**

**493 678**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

396 055

375 576

**Summa kassa och bank**

**396 055**

**375 576**

**Summa omsättningstillgångar**

**900 074**

**869 254**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 303 000**

**1 272 180**

2022072927436

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

183 755

155 482

Årets resultat

216 613

28 273

**Summa fritt eget kapital**

**400 368**

**183 755**

**Summa eget kapital**

**450 368**

**233 755**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

77 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**77 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

310 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**310 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

343 974

352 023

Skatteskulder

48 253

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

383 405

376 402

**Summa kortfristiga skulder**

**775 632**

**728 425**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 303 000**

**1 272 180**

2022072927437

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2021	2020
Efterskönt lån	310 000	
	<b>310 000</b>	

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 426	400 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 426	400 426
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 426</b>	<b>400 426</b>

Norrtälje

Jenny Kowalewski

Bridget Wedberg

Per Lesse

Min revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av min elektroniska underskift.

Patrik Löfving  
Auktoriserad revisor

2022072927440



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.07.2022 14:51

SENT BY OWNER:  
Patrik Löfving • 04.07.2022 09:06

DOCUMENT ID:  
SJSD-MLsc

ENVELOPE ID:  
SyGDbGejc-SJSD-MLsc

DOCUMENT NAME:  
7342 Accoglienza fastighets AB (svb) 210101-211231.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BRIDGET WEDBERG bridget.wedberg@coompanion.se	Signed	04.07.2022 20:57	eID	Swedish BankID (DOB: 22/05/1953)
	Authenticated	04.07.2022 20:56	Low	IP: 80.65.196.92
2. JENNY AXTELIUS KOWALEWSKI jenny.kow@hotmail.com	Signed	04.07.2022 21:05	eID	Swedish BankID (DOB: 31/12/1969)
	Authenticated	04.07.2022 21:02	Low	IP: 94.191.136.222
3. Per Anders Lesse lesseper@gmail.com	Signed	04.07.2022 21:48	eID	Swedish BankID (DOB: 17/03/1966)
	Authenticated	04.07.2022 21:47	Low	IP: 81.170.139.90
4. PATRIK ANDREAS LÖFVING patrik.lofving@ekonomigruppen.se	Signed	05.07.2022 14:51	eID	Swedish BankID (DOB: 25/01/1977)
	Authenticated	05.07.2022 14:50	Low	IP: 31.208.82.169

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



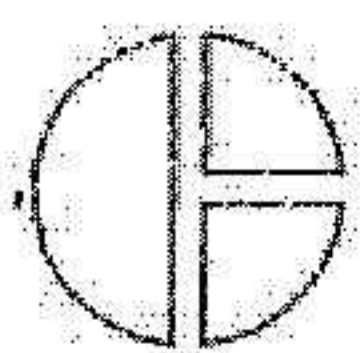
GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Accoglienza fastighets AB (svb)  
Org.nr 556981-7900

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Accoglienza fastighets AB (svb) för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Accoglienza fastighets AB (svb)s finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Accoglienza fastighets AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

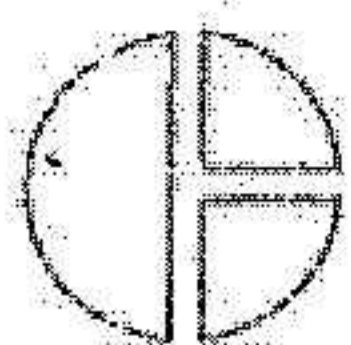
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Accoglienza fastighets AB (svb) för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

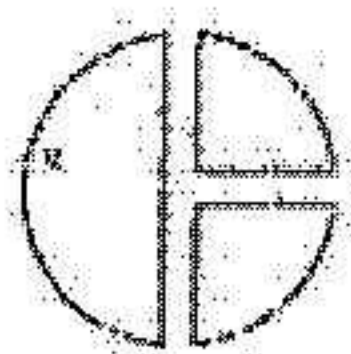
### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Accoglienza fastighets AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## KVALIFICERADE REVISORER

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

*Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 5 juli 2022

Patrik Löfving  
Auktoriserad revisor