

Årsredovisning för
Augustin Fastigheter AB

556774-2647

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emanuel Augustin
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Augustin Fastigheter AB, 556774-2647, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, äger och förvaltar fastigheter samt bedriver byggverksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Augustin Invest AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 527 934	3 042 361	5 197 243	2 404 114
Resultat efter finansiella poster	81 578	305 977	750 641	359 805
Soliditet %	10	10,7	10,5	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 414 529	321 287	-12 262
Balanseras i ny räkning			-12 262	12 262
Utdelning			-270 000	
Årets resultat				64 436
Belopp vid årets utgång	100 000	1 414 529	39 025	64 436

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	39 025
Årets resultat	64 436
Summa	103 461
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	103 461
Summa	103 461

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 527 934	3 042 361
Övriga rörelseintäkter		62 941	204 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 590 875	3 246 640
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-151 483	-471 293
Övriga externa kostnader		-774 115	-927 089
Personalkostnader		-542 854	-904 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 053	-288 053
Summa rörelsekostnader		-1 756 505	-2 590 638
Rörelseresultat		834 370	656 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 430	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-6 936
Räntekostnader och liknande resultatposter		-754 222	-343 089
Summa finansiella poster		-752 792	-350 025
Resultat efter finansiella poster		81 578	305 977
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-260 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-260 000
Resultat före skatt		81 578	45 977
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 142	-58 239
Årets resultat		64 436	-12 262

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 752 331	13 778 684
Inventarier, verktyg och installationer	4	166 600	234 840
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 213 423	1 239 753
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	12 900	12 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	1 700 629
Summa materiella anläggningstillgångar		17 145 254	16 966 806
Summa anläggningstillgångar		17 145 254	16 966 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		177 702	79 292
Fordringar hos koncernföretag		-1 230 000	-1 030 000
Övriga fordringar		-46 145	61 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 515	-1
Summa kortfristiga fordringar		-1 041 928	-888 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 461	906 726
Summa kassa och bank		42 461	906 726
Summa omsättningstillgångar		-999 467	18 014
SUMMA TILLGÅNGAR		16 145 787	16 984 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	1 414 529	1 414 529
Summa bundet eget kapital		1 514 529	1 514 529
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 025	321 287
Årets resultat		64 436	-12 262
Summa fritt eget kapital		103 461	309 025
Summa eget kapital		1 617 990	1 823 554
Avsättningar			
Övriga avsättningar		306 818	306 818
Summa avsättningar		306 818	306 818
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 113 320	14 405 328
Summa långfristiga skulder		14 113 320	14 405 328
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		155 706	152 176
Leverantörsskulder		79 428	416 927
Skatteskulder		-146 795	-148 695
Övriga skulder		26 714	28 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-7 394	0
Summa kortfristiga skulder		107 659	449 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 145 787	16 984 820

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 524 141	15 524 141
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 167 130	
Utgående anskaffningsvärden	17 691 271	15 524 141
Ingående avskrivningar	-1 745 457	-1 745 457
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-193 483	
Utgående avskrivningar	-1 938 940	-1 745 457
Redovisat värde	15 752 331	13 778 684

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 000	182 000
Utgående anskaffningsvärden	182 000	182 000
Ingående avskrivningar	-182 000	-182 000
Utgående avskrivningar	-182 000	-182 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 200	311 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		30 000
Utgående anskaffningsvärden	341 200	341 200
Ingående avskrivningar	-106 360	-53 120
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 240	-53 240
Utgående avskrivningar	-174 600	-106 360
Redovisat värde	166 600	234 840

Not 5 Förbättringsutgifter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 651	1 745 651
Utgående anskaffningsvärden	1 745 651	1 745 651
Ingående avskrivningar	-505 898	-505 898
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 330	
Utgående avskrivningar	-532 228	-505 898
Redovisat värde	1 213 423	1 239 753

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 900	10 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 900
Utgående anskaffningsvärden	12 900	12 900
Redovisat värde	12 900	12 900

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 629	903 169
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	466 502	797 460
Omklassificeringar	-2 167 131	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 700 629
Redovisat värde	0	1 700 629

Not 8 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 414 529	1 414 529
Belopp vid årets utgång	1 414 529	1 414 529

Underskrifter

Göteborg

Emanuel Augustin 2024-05-29
Emanuel Augustin Datum
Styrelseledamot

John Martin Persson 2024-05-29
John Martin Persson Datum
Styrelsesuppleant