

Årsredovisning för

**Drömgården Fastighetsutveckling AB**

556872-6946

Räkenskapsåret

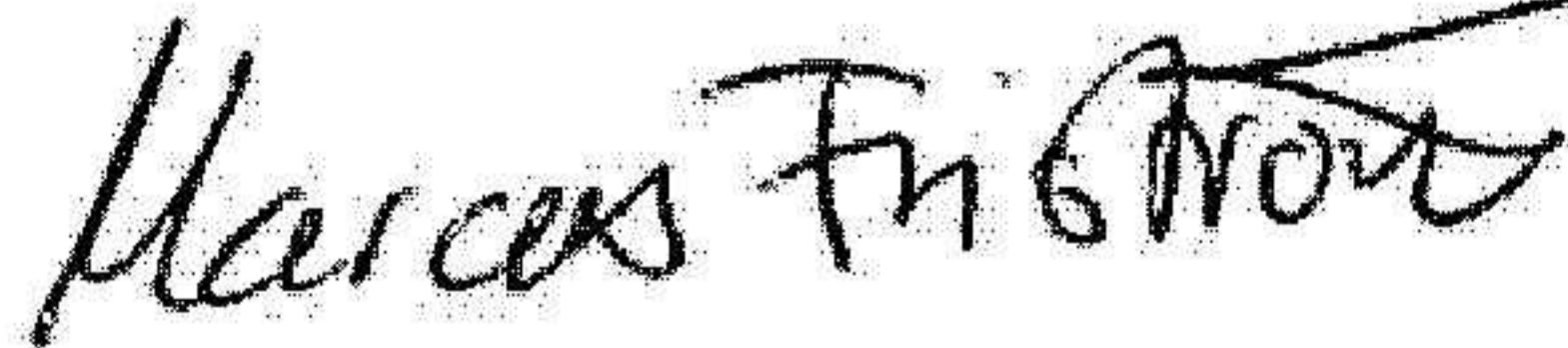
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande i Drömgården Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Marcus Friström  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drömgården Fastighetsutveckling AB, 556872-6946 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Moderbolag är Drömgården-DreamFarm International AB, 556781-2309 med säte i Stockholm.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att utveckla fastigheten Arbottna 1:28 i Haninge kommun på vilken det bland annat planeras hus för permanent- eller fritidsboende samt lokaler och ekonomibyggnader för gårds- och lantbruksverksamheter.

### Väsentliga händelser

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt sin detaljplansprocess med Haninge kommun samt genomfört olika utredningar åt Haninge kommun.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	40 000
Resultat efter finansiella poster	-33 554	-32 340	-626 910	-1 394 409
Balansomslutning	10 906 224	9 002 793	7 849 740	7 079 067
Eget kapital	1 553 721	1 587 275	1 619 614	2 246 524
Soliditet %	14	18	21	32

Definitioner: se not 2.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 569 614	-32 340	1 587 275
Omföring av föreg års resultat		-32 340	32 340	
Årets resultat			-33 554	-33 554
Vid årets slut	50 000	1 537 274	-33 554	1 553 721

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 245 204 kr (5 245 204 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 503 721, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	1 537 275
årets resultat	-33 554
<b>Totalt</b>	<b>1 503 721</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 503 721
Summa	1 503 721

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 784	-30 330
Personalkostnader	3	-648	-324
<b>Rörelseresultat</b>		-27 432	-30 654
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 122	-1 686
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-33 554	-32 340
<b>Resultat före skatt</b>		-33 554	-32 340
<b>Årets resultat</b>		-33 554	-32 340

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	6 635 808	4 633 369
		<u>6 635 808</u>	<u>4 633 369</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 456 928	3 948 928
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 300	3 300
		<u>3 460 228</u>	<u>3 952 228</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 096 036</u>	<u>8 585 597</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		56 000	56 000
Övriga fordringar		677 295	325 594
		<u>733 295</u>	<u>381 594</u>
<i>Kassa och bank</i>		76 893	35 602
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>810 188</u>	<u>417 196</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 906 224</u>	<u>9 002 793</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 537 275	1 569 614
Årets resultat		-33 554	-32 340
		<u>1 503 721</u>	<u>1 537 274</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 553 721</u>	<u>1 587 274</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		8 971 401	7 224 417
		<u>8 971 401</u>	<u>7 224 417</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		343 227	162 541
Övriga kortfristiga skulder		-	8 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 875	20 000
		<u>381 102</u>	<u>191 102</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 906 224</u>	<u>9 002 793</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

År

Pågående projekt

Ingen avskrivning sker förrän projekten är färdigställda.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Offentliga bidrag**

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

### **Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar**

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

## **Not 2 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## **Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	6 122	1 686
<b>Summa</b>	<b>6 122</b>	<b>1 686</b>

## **Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

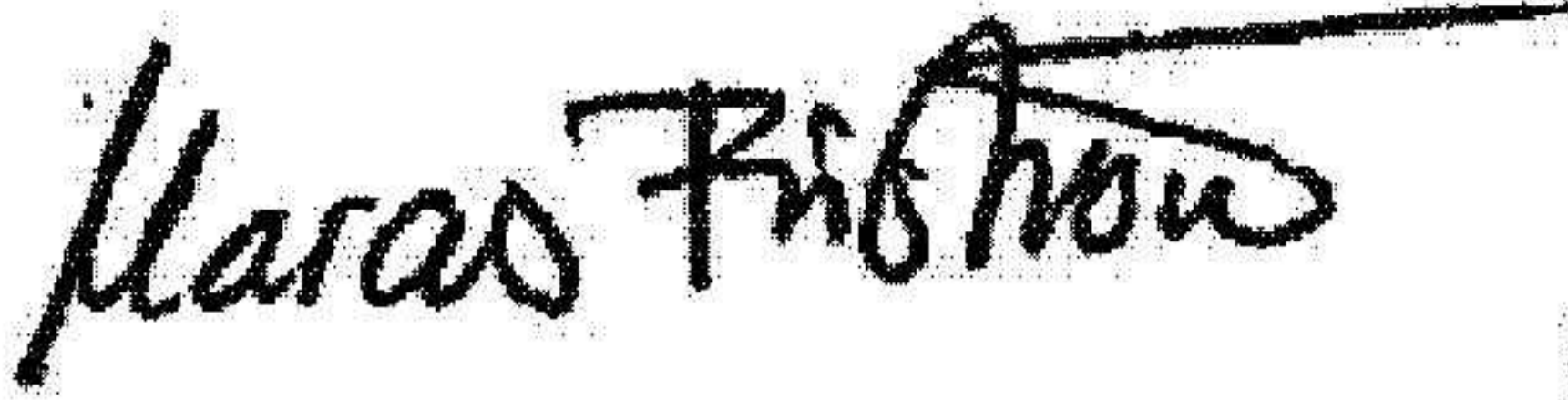
	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 300	3 300
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 300</b>	<b>3 300</b>

**Not 6 Pågående projekt**

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	4 633 369	3 667 074
Årets investering	2 002 439	966 295
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 635 808</b>	<b>4 633 369</b>

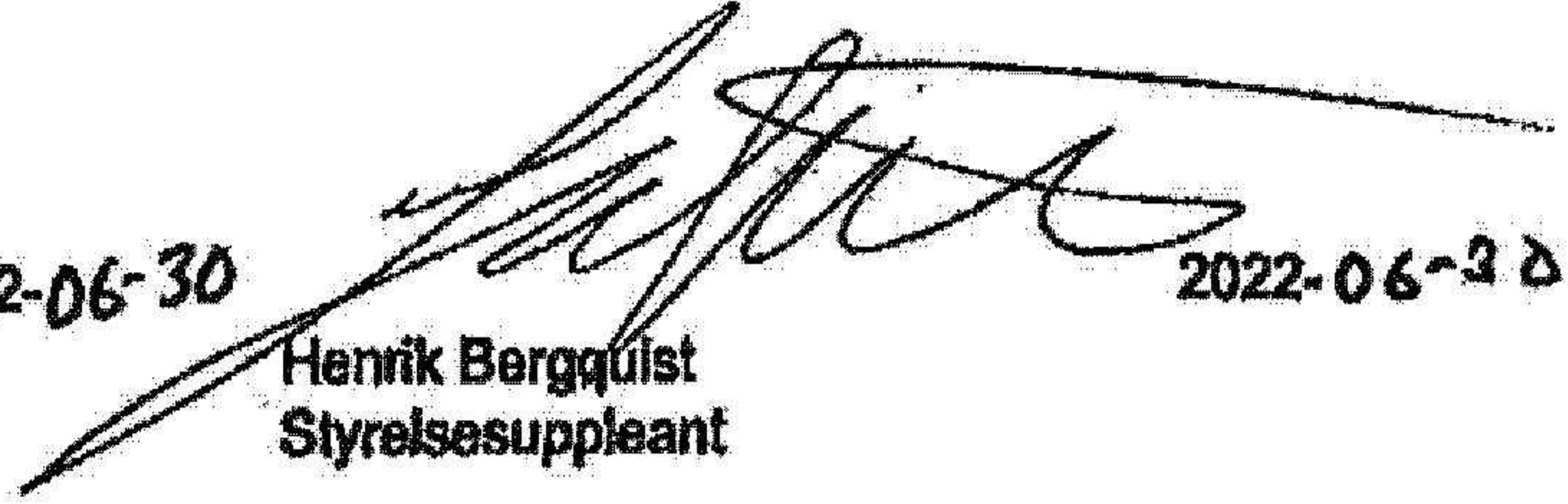
## Underskrifter

Stockholm



Marcus Friström  
Styrelseordförande

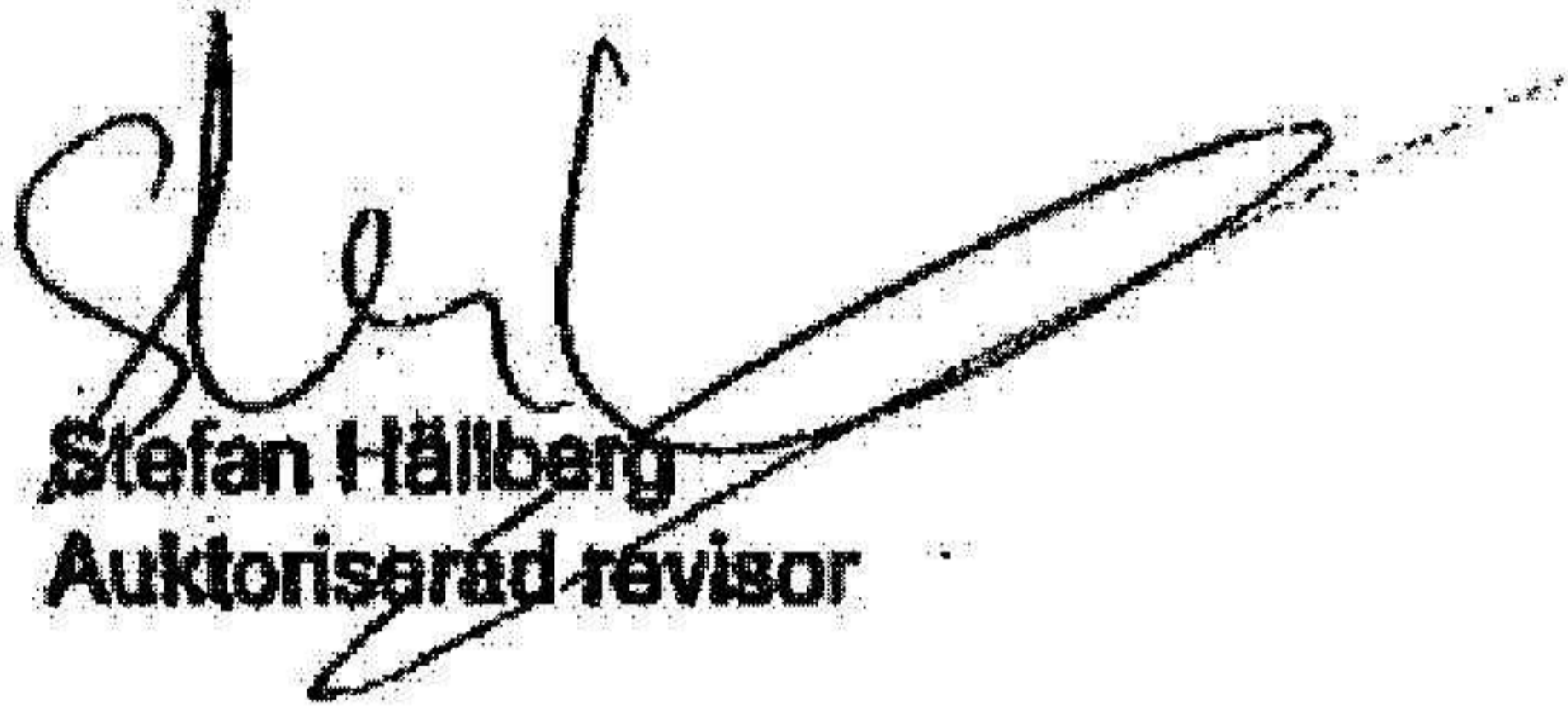
2022-06-30



Henrik Bergquist  
Styrelsesuppleant

2022-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30



Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor

2022102804521

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drömgården Fastighetsutveckling AB  
Org.nr 556872-6946

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drömgården Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drömgården Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drömgården Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drömgården Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drömgården Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

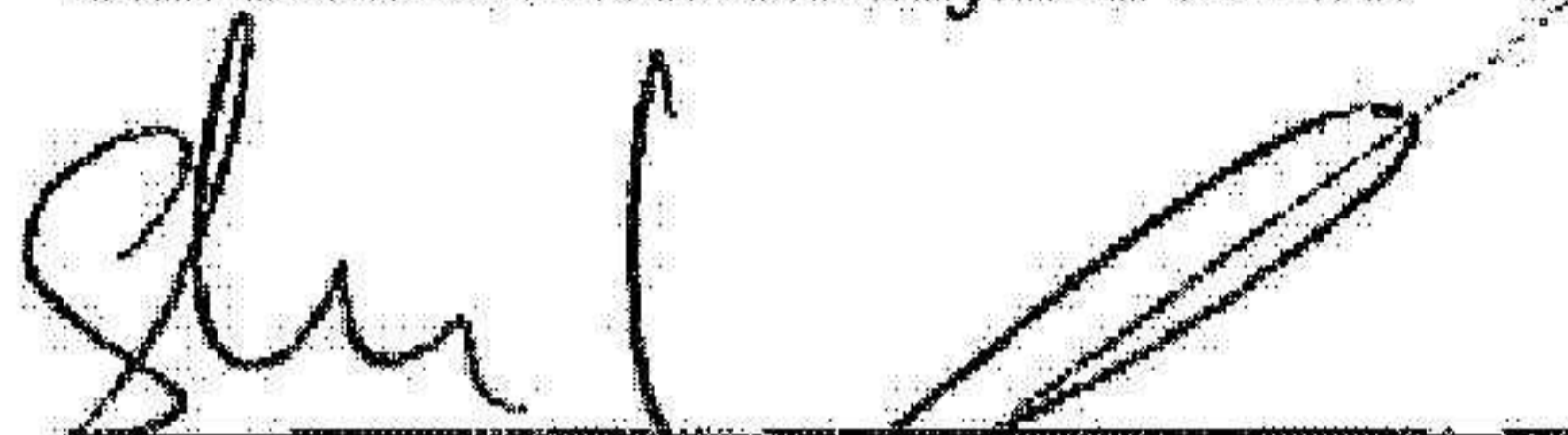
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022



---

Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor