

Årsredovisning för  
**Raiskio i Oskarshamn AB**  
556699-5881

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Raiskio i Oskarshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Oskarshamn den 28 oktober 2022

  
Marko Raiskio

Årsredovisning för

# Raiskio i Oskarshamn AB

556699-5881

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Raiskio i Oskarshamn AB, 556699-5881, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn registrerades år 2006 och bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter. Samt bedriva hotell och konferensverksamhet. Bolaget föder upp och tränar hästar.

Bolaget är moderbolag till Raiskio Fastighets AB org nr 556549-1999.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid -19 påverkat bolaget. Hotellet påverkades genom lägre beläggning under föregående räkenskapsår och åtgärder vidtogs för att minska bolagets kostnader. Beläggningen på hotellet förbättrades sedan och har under detta räkenskapsår ökat med 14%. Bolaget har även under räkenskapsåret utfört enstaka renoveringsarbeten åt extern fastighetsägare.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 408	1 799	1 710	1 974
Resultat efter finansiella poster	287	319	32	358
Soliditet ( %)	39	60	55	51

Omsättningen har ökat dels beroende på ökad beläggning på hotellet och dels beroende på att enstaka renoveringsarbeten åt extern fastighetsägare utförts.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000		454 812	132 440
Utdelning			-442 000	
Omföring av föreg års vinst			132 440	-132 440
Årets resultat				227 656
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>		<b>145 252</b>	<b>227 656</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 372 907 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	145 252
årets resultat	227 656
<b>Totalt</b>	<b>372 908</b>
disponeras för	
utdelning, [5000 aktier * 62:40 kr]	312 000
balanseras i ny räkning	60 908
<b>Summa</b>	<b>372 908</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 407 602	1 798 774
Övriga rörelseintäkter		-	38 427
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 407 602</b>	<b>1 837 201</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-551 496	-233 247
Övriga externa kostnader		-988 950	-854 513
Personalkostnader	2	-487 459	-389 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 997	-40 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 116 902</b>	<b>-1 518 223</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>290 700</b>	<b>318 978</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 768	-475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 768</b>	<b>-475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>286 932</b>	<b>318 503</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>286 932</b>	<b>168 503</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 276	-36 063
<b>Årets resultat</b>		<b>227 656</b>	<b>132 440</b>

*RP*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	244 470	10 347
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	24 000	48 000
Summa materiella anläggningstillgångar		268 470	58 347
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	1 185 838	1 185 838
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 185 838	1 185 838
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 454 308</b>	<b>1 244 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		190 000	100 000
Summa varulager		190 000	100 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		107 782	39 396
Övriga fordringar		76 115	452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 664	99 018
Summa kortfristiga fordringar		317 561	138 866
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		292 592	343 638
Summa kassa och bank		292 592	343 638
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>800 153</b>	<b>582 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 254 461</b>	<b>1 826 689</b>



2022110303155

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 252	454 812
Årets resultat		227 656	132 440
Summa fritt eget kapital		372 908	587 252
<b>Summa eget kapital</b>		<b>872 908</b>	<b>1 087 252</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	187 610	-
Summa långfristiga skulder		187 610	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	108 484	-
Förskott från kunder		3 300	1 800
Leverantörsskulder		46 005	58 167
Skulder till koncernföretag		526 750	438 434
Skatteskulder		93 970	104 636
Övriga skulder		266 460	27 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 974	108 702
Summa kortfristiga skulder		1 193 943	739 437
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 254 461</b>	<b>1 826 689</b>



2022110303156

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	1,5	1
<b>Summa</b>	<b>1,5</b>	<b>1</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Lämnade koncernbidrag		-150 000
<b>Summa</b>		<b>-150 000</b>

*CP*

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 868	59 868
-Nyanskaffningar	299 120	-
-Avyttringar och utrangeringar		-
Vid årets slut	358 988	59 868
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 521	-33 014
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-64 997	-16 507
Vid årets slut	-114 518	-49 521
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>244 470</b>	<b>10 347</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 000	190 000
-Avyttring och utrangeringar		-70 000
Vid årets slut	120 000	120 000
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-72 000	-76 000
-Återförda avskrivningar på avyttring och utrangeringar		28 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-24 000	-24 000
Vid årets slut	-96 000	-72 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 000</b>	<b>48 000</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Raiskio Fastighets AB	100%	100%	20 000	1 185 838

Namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Raiskio Fastighets AB	556549-1999	Oskarshamn	3 604 359	7 233

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	52 922
Skulder till kreditinstitut	
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	134 688
Skulder till kreditinstitut	
	<b>187 610</b>



## Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	187 610	
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 484	

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

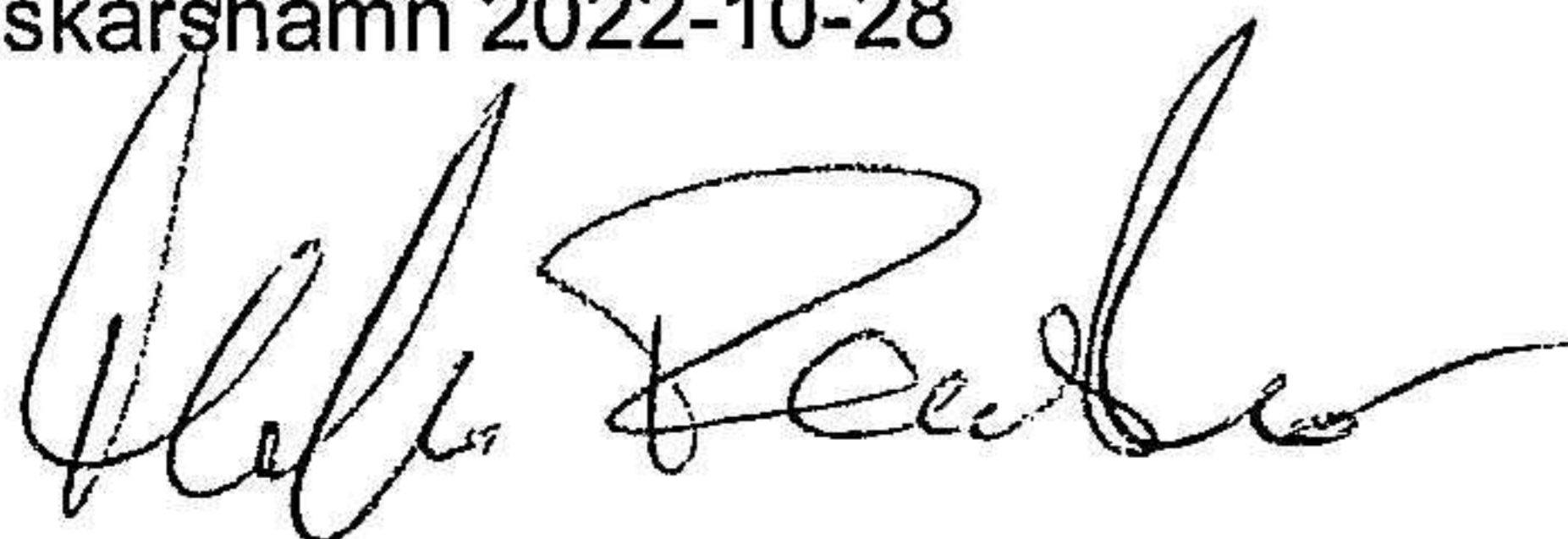
	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	239 296	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>539 296</b>	<b>300 000</b>

### Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser Raiskio Fastighets AB	10 762 900	10 833 300
---	------------	------------

## Underskrifter

Oskarshamn 2022-10-28



Marko Raiskio

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022

Revisionsbyrån i Mönsterås AB



Ann Petersson  
Godkänd revisor

# Revisionsbyrån

i Mönsterås AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Raiskio i Oskarshamn AB  
Org.nr 556699-5881

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Raiskio i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Raiskio i Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Raiskio i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Raiskio i Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Raiskio i Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Oskarshamn den 28 oktober 2022

Revisionsbyrån i Mönsterås AB



Ann Petersson  
Godkänd revisor

2022110303162