

# Årsredovisning

för

## Catella Corporate Finance Göteborg AB

559084-9104

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Catella Corporate Finance Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-08

  
Johanna Bjärnemyr

2025050913651

**Årsredovisning**  
för  
**Catella Corporate Finance Göteborg AB**  
559084-9104  
Räkenskapsåret  
2024

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Catella Corporate Finance Göteborg AB  
Org.nr 559084-9104

2 (12)

Styrelsen och verkställande direktören för Catella Corporate Finance Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget bedriver finansiell och fastighetsekonomisk rådgivning inom fastighetssektorn avseende såväl köp och försäljning av fastigheter/bolag som rådgivning vid kapitalanskaffning och finansiering. Bolaget bedriver ingen tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång**

Verksamheten bygger på förmågan att genomdriva affärer som tillför värde för bolagets kunder. Inledningen av 2024 var fortsatt utmanade i spåren av de höga marknadsräntorna, en situation som lättade under andra halvan och bolaget lyckades genomföra ett flertal affärer. Bolaget har en stark marknadsposition och 2025 inleddes med god lönsamhet. Under 2024 har bolaget flyttat kontoret till mer effektiva och för verksamheten ändamålsenliga kontorslokaler.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Inom Corporate Finance-verksamheten är säsongvariationerna betydande. Det innebär att omsättning och resultat varierar under året. Inom Corporate Finance är vanligtvis transaktionsvolymerna högst under fjärde kvartalet, följt av det andra kvartalet, varefter det tredje och första kvartalet följer. Marknaden för fastighetsrådgivning förväntas bli mer gynnsam under 2025 till följd av allmänt ökande aktivitet på transaktionsmarknaden.

### **Ägarförhållanden**

Catella Corporate Finance Göteborg AB är ett helägt dotterbolag till CCF Holding Gbg AB, org nr 559089-0710, med säte i Göteborg. Moderbolag på högsta nivå i den koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Catella AB (publ), org nr 556079-1419, med säte i Stockholm.

Catella Corporate Finance Göteborg AB  
Org.nr 559084-9104

3 (12)

2025050913653

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	11 108	9 016	10 535	14 019	12 366
Resultat efter finansiella poster	1 240	-33	1 246	3 625	2 955
Eget kapital	2 239	2 225	266	703	173
Balansomslutning 1)	4 437	5 094	2 875	7 102	4 089
Medelantal anställda	5	4	5	6	6
Resultat per anställd 2)	248	-8	249	604	492
Soliditet % 3)	50	44	9	10	4

**Definitioner:**

- 1) Balansomslutning exklusive klientmedel
- 2) Resultat efter finansiella poster genom medelantal anställda
- 3) Justerat eget kapital genom total balansomslutning exklusive klientmedel

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 124 851
årets vinst	13 837
	<b>2 138 688</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	138 688
	<b>2 138 688</b>

**Resultat och ställning**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Catella Corporate Finance Göteborg AB  
Org.nr 559084-9104

4 (12)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>	2		
Övriga rörelseintäkter		9 300	0
Nettoomsättning		11 108 001	9 015 751
<b>Summa intäkter</b>		<b>11 117 301</b>	<b>9 015 751</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Underkonsult och övriga uppdragskostnader		-11 335	-508 312
Övriga externa kostnader	3	-3 037 443	-2 591 670
Personalkostnader	4	-6 720 820	-5 713 137
Avskrivningar av anläggningstillgångar	9, 10	-44 440	-37 121
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-9 814 038</b>	<b>-8 850 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 303 263</b>	<b>165 511</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	573	914
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-63 818	-199 421
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-63 245</b>	<b>-198 507</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 240 018</b>	<b>-32 996</b>
Bokslutsdispositioner	7	-1 220 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 018</b>	<b>-32 996</b>
Skatt på årets resultat	8	-6 181	-8 561
<b>Årets resultat</b>		<b>13 837</b>	<b>-41 557</b>

2025050913654

Catella Corporate Finance Göteborg AB  
Org.nr 559084-9104

5 (12)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten datasystem	9	0	27 842
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och datautrustning	10	149 386	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>149 386</b>	<b>27 842</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 512 725	3 755 000
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		1 282	11 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	360 175	394 835
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 874 182</b>	<b>4 461 595</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 413 298	604 998
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 287 480</b>	<b>5 066 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 436 866</b>	<b>5 094 435</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 124 851	2 166 408
Årets resultat		13 837	-41 557
		<b>2 138 688</b>	<b>2 124 851</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 238 688</b>	<b>2 224 851</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		163 524	60 575
Skulder till koncernföretag		465 000	2 000 000
Aktuella skatteskulder		5 904	11 568
Övriga skulder		337 459	297 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 226 291	499 518
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 198 178</b>	<b>2 869 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 436 866</b>	<b>5 094 435</b>

2025050913655

Catella Corporate Finance Göteborg AB  
Org.nr 559084-9104

6 (12)

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>102 735</b>	<b>63 674</b>	<b>266 409</b>
Resultatdisposition enligt årsstämma:		63 674	-63 674	0
Aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-41 557	-41 557
Avrundning		-1		-1
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>2 166 408</b>	<b>-41 557</b>	<b>2 224 851</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>2 166 408</b>	<b>-41 557</b>	<b>2 224 851</b>
Resultatdisposition enligt årsstämma:		-41 557	41 557	0
Årets resultat			13 837	13 837
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>2 124 851</b>	<b>13 837</b>	<b>2 238 688</b>

Aktiekapitalet är 100 000 kr fördelat på 10 000 aktier.

### Kapitaltäckningsgaranti

Catella Corporate Finance AB, org. nr. 556724-4917, ("Aktieägaren") äger 6 000 aktier, motsvarande 60 % av det totala antalet aktier och röster i CCF Holding Gbg AB, org. nr. 559089-0710, som i sin tur äger 10 000 aktier, motsvarande 100 % av det totala antalet aktier och röster i Catella Corporate Finance Göteborg AB, org. nr. 559084-9104, ("Bolaget").

Aktieägaren lämnar garantiåtagande att från och med den 1 januari 2025 till och med den 31 december 2025, genom värdeöverföring(ar) till Bolaget säkerställa att bestämmelserna i aktiebolagslagen (2005:551) ("ABL") om tvångslikvidation på grund av kapitalbrist inte aktualiseras i Bolaget.

Kapitaltäckningsgarantin är oåterkallelig och underkastad svensk rätt.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar, vilka görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Datorer och kringutrustning	3 år
Övriga kontorsmaskiner och inventarier	5 år
Immateriella anläggningstillgångar	3 år

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

#### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot balanserade vinstmedel.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt redovisas för det fall att temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder föreligger, utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Aktuell skatt liksom eventuell förändring i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

#### Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning. Endast avgiftsbestämda pensionsplaner förekommer i bolaget.

**Uppskattningar och bedömningar**

För att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder används i vissa fall antaganden om framtiden. Dessa antaganden bygger på uppskattningar och bedömningar och kan således komma att avvika från det verkliga utfallet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av kundfordringar

Kundfordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde, minskat med eventuell reservering för värdeminskning. Redovisat värde bygger på historisk statistik och individuell bedömning av det belopp, som beräknas bli betalt. För det fall gjorda antaganden skulle skilja sig från faktiskt utfall kan reserveringarna vara otillräckliga och kostnader kan komma att uppstå i senare perioder.

**Not 2 Transaktioner med närstående**

## Uppgifter om moderföretaget

Catella Corporate Finance Göteborg AB är ett helägt dotterbolag till CCF Holding Gbg AB, org nr 559089-0710, med säte i Göteborg.

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	27 %	31 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

**Not 3 Operationella leasingavtal**

Bolaget har ingått hyresavtal avseende lokaler. Framtida hyresavgifter som skall erläggas uppgår till:

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	660 564	809 553
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	2 367 021	2 877 344
Senare än fem år	0	419 613
<b>Summa</b>	<b>3 027 585</b>	<b>4 106 510</b>

Årets kostnad för hyresavtal avseende lokaler uppgår till 785 382 kronor (724 099).

2025050913659

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	2	1
	<b>5</b>	<b>4</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Löner och ersättningar till ledningen	900 139	913 477
Tantiem till ledningen	105 000	0
Övriga anställda	2 973 982	2 325 282
	<b>3 979 121</b>	<b>3 238 759</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för ledningen	196 636	204 848
Pensionskostnader för övriga anställda	499 278	499 957
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 273 201	1 042 192
	<b>1 969 115</b>	<b>1 746 997</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>5 948 236</b>	<b>4 985 756</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Antal kvinnor i styrelsen	1	1
Antal män i styrelsen	2	2
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0
Antal män bland övriga ledande befattningshavare	1	1

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	573	914
<b>Summa</b>	<b>573</b>	<b>914</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-61 897	-199 358
Övriga räntekostnader	0	-63
Kursdifferenser	-1 921	0
<b>Summa</b>	<b>-63 818</b>	<b>-199 421</b>

2025050913660

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	1 220 000	0
<b>Summa</b>	<b>1 220 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2024	2023
Skatt på årets resultat	-6 181	-8 565
Justering avseende tidigare år	0	4
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-6 181</b>	<b>-8 561</b>

**Avstämning av skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat efter finansiella poster		20 018		-32 996
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 124	20,60	6 797
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-25 116		-46 128
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		118		179
Skatteeffekt av rörelseöverlåtelse		22 941		30 587
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		0		4
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>30,88</b>	<b>-6 181</b>	<b>-25,95</b>	<b>-8 561</b>

**Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten datasystem**

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	111 364	111 364
Försäljningar/utrangeringar	-111 364	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>111 364</b>
Ingående avskrivningar	-83 522	-46 401
Årets avskrivningar	-27 842	-37 121
Försäljningar/utrangeringar	111 364	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-83 522</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>27 842</b>

Catella Corporate Finance Göteborg AB  
Org.nr 559084-9104

11 (12)

2025050913661

**Not 10 Inventarier och datautrustning**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärden	152 223	191 008
Inköp	165 984	0
Försäljningar/utrangeringar	-152 223	-38 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 984</b>	<b>152 223</b>
Ingående avskrivningar	-152 223	-191 008
Försäljningar/utrangeringar	152 223	38 785
Årets avskrivningar	-16 598	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 598</b>	<b>-152 223</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 386</b>	<b>0</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyror	165 141	191 186
Övriga poster	195 034	203 649
<b>Summa</b>	<b>360 175</b>	<b>394 835</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna semesterlöner	399 614	375 201
Bonusskuld	495 000	0
Upplupna sociala avgifter	94 479	94 317
Övriga poster	237 198	30 000
<b>Summa</b>	<b>1 226 291</b>	<b>499 518</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

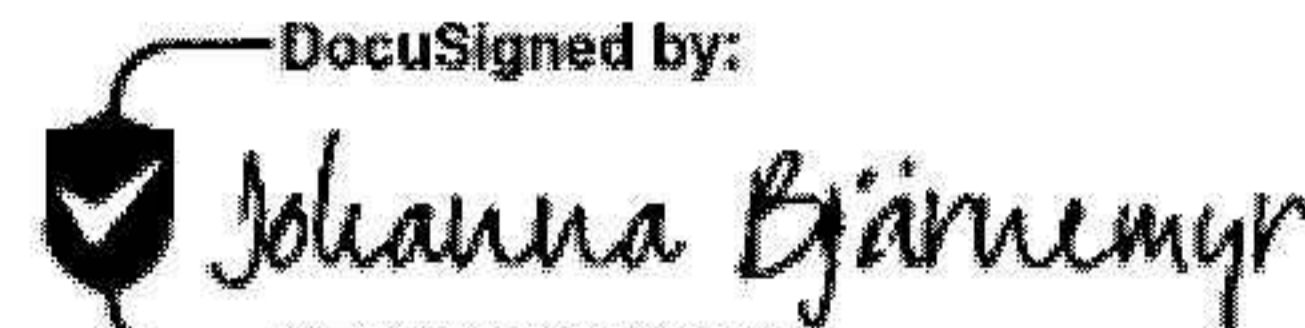
Catella Corporate Finance Göteborg AB  
Org.nr 559084-9104

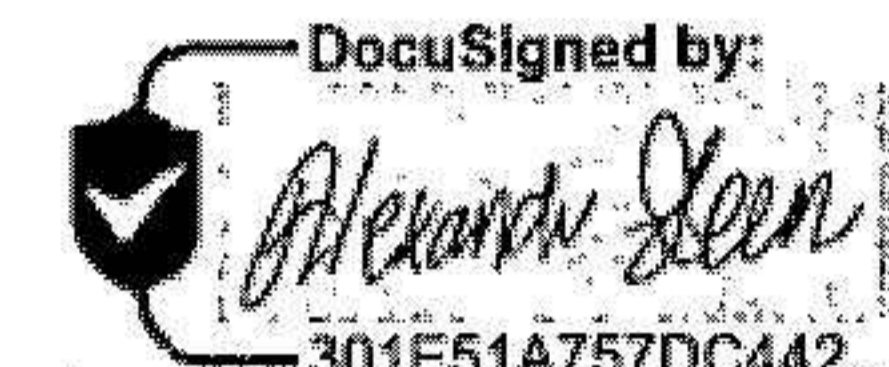
12 (12)

2025050913662

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift


Signed by:  
  
217359002581493...  
Michel Fischier  
Ordförande

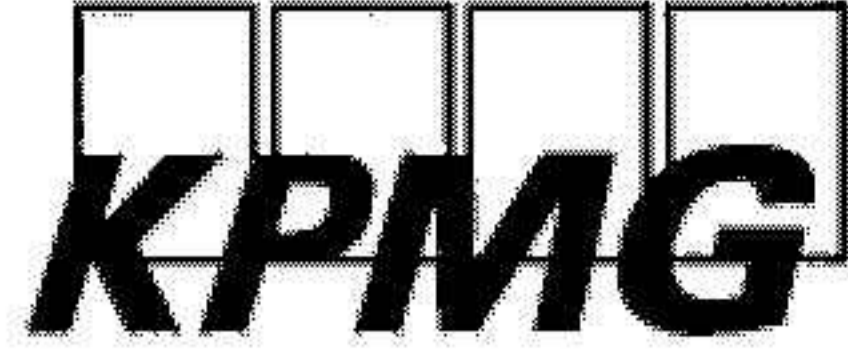
DocuSigned by:  
  
FF229BF56B1242E...  
Johanna Bjärnemyr

DocuSigned by:  
  
301E51A757DC442...  
Alexander Seen  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Signed by:  
  
F37B92397F8645F...  
Johanna Hagström Jerkeryd  
Auktoriserad revisor



2025050913663

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Catella Corporate Finance Göteborg AB, org. nr 559084-9104

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Catella Corporate Finance Göteborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Catella Corporate Finance Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Corporate Finance Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Catella Corporate Finance Göteborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Corporate Finance Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Signed by:  
  
 F37B92397F8645F...  
 Johanna Hagstrom Jerkeryd  
 Auktoriserad revisor

2025050913665

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 39161AC6-C202-41EC-939C-4B8BE96F6031 Status: Completed  
 Subject: Complete with Docusign: 559084-9104 Catella Corporate Finance Göteborg AB för 20240101-20241231...  
 Company: Catella Corporate Finance Göteborg AB  
 Project: ÅR och RB 2024 CCF Göteborg AB  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 14 Signatures: 5 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 6 Initials: 0 Ulrika Kinnman  
 AutoNav: Enabled Birger Jarlsgatan 6  
 Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Sweden 11434  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna Ulrika.Kinnman@catella.se  
IP Address: 194.132.26.32

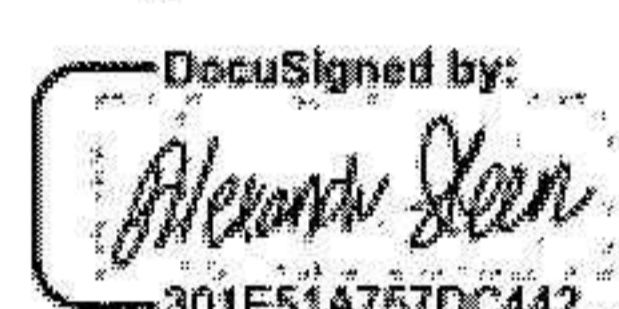
### Record Tracking

Status: Original Holder: Ulrika Kinnman Location: DocuSign  
 2025-03-06 | 12:51 Ulrika.Kinnman@catella.se

### Signer Events

Alexander Sten  
 alexander.steen@catella.se  
 VD

### Signature



### Timestamp

Sent: 2025-03-06 | 13:15  
 Viewed: 2025-03-06 | 17:51  
 Signed: 2025-03-06 | 17:56

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
 Using IP Address: 194.132.26.32

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

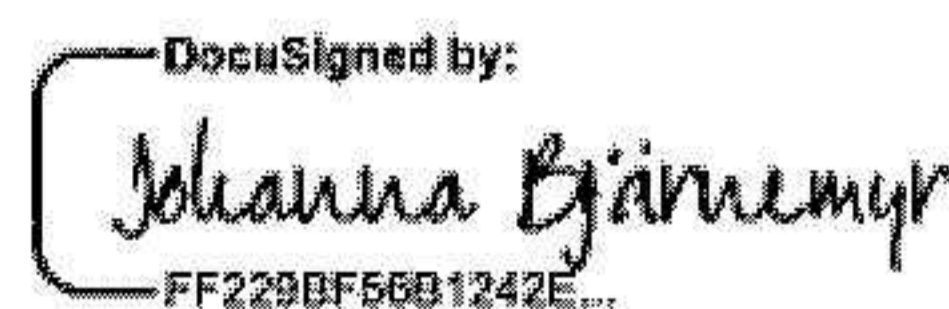
### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 54b5c509-1a67-57e3-a36a-666134fe62e8  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 2025-03-06 | 17:51

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2022-06-23 | 13:45  
 ID: a8c4e53f-3559-4330-9486-f9141f58812e

Johanna Bjärnemyr  
 johanna.bjarnemyr@catella.se  
 Head of Group Legal



Sent: 2025-03-06 | 13:15  
 Viewed: 2025-03-06 | 13:36  
 Signed: 2025-03-06 | 13:36

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 194.132.26.32

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

### Authentication Details

2025050913666

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 3d5a32d5-21c0-5358-a86f-e7f4cc00ecb5  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2025-03-06 | 13:36

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Michel Fischier  
michel.fischier@catella.se  
CFO

Signed by:  
*Michel Fischier*  
217359002581493...

Sent: 2025-03-06 | 13:15  
Viewed: 2025-03-06 | 13:21  
Signed: 2025-03-06 | 13:21

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 194.132.26.32

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 470493c1-7135-5dbb-875a-61b3873ba6fa  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2025-03-06 | 13:20

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 470493c1-7135-5dbb-875a-61b3873ba6fa  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2025-03-06 | 13:22

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2025-03-06 | 13:21  
ID: e0a1737f-f271-43a4-8061-28abe3e69e49

Johanna Hagström Jerkeryd  
johanna.hagstrom@kpmg.se  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:  
*Johanna Hagström Jerkeryd*  
F37B92397F8045F...

Sent: 2025-03-06 | 17:56  
Viewed: 2025-03-07 | 14:44  
Signed: 2025-03-07 | 14:44

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

**Authentication Details**

2025050913667

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 387cd85e-78fb-5e2f-90e1-97a590948cd9  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2025-03-07 | 14:44

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9  
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced  
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1bd98f0f-98cf-50df-b141-0c76c63b86b7  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2025-03-07 | 14:45

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2025-03-07 | 14:44  
ID: 49609140-5851-410b-9619-1a072ab9fdcd

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 2025-03-06 | 13:15  
Certified Delivered Security Checked 2025-03-07 | 14:44  
Signing Complete Security Checked 2025-03-07 | 14:44  
Completed Security Checked 2025-03-07 | 14:44

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2025050913668

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Catella AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$99.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Catella AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [legal@catella.se](mailto:legal@catella.se)

**To advise Catella AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [legal@catella.se](mailto:legal@catella.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Catella AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [legal@catella.se](mailto:legal@catella.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time.

**To withdraw your consent with Catella AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [legal@catella.se](mailto:legal@catella.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Catella AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Catella AB during the course of your relationship with Catella AB.