

ÅRSREDOVISNING

för

GR8 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559235-0333

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2023-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erica Lalér, Styrelseledamot
2023-11-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ändrat sin verksamhet till markentreprenad. Avtal tecknades under våren 2022 där GR8 blev underentreprenör till ett byggprojekt. Bolaget har även införskaffat en större volym inventarier via förvärv av ett inkråm. Inventarierna hyrs ut som arbetsverktyg till husproduktion.

Efter räkenskapsårets utgång har GR8s beställare i byggprojektet hamnat i svårigheter och GR8 har övertagit entreprenaden av hela byggprojektet. Projektet kommer att medföra en väsentligt ökad omfattning och därmed också förväntad vinst för bolaget.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021	2020
Nettoomsättning	5 129	300	0
Resultat efter finansiella poster	1 595	261	-3
Balansomslutning	21 013	310	47
Soliditet (%)	7	82	100

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-3	207	254
Balanseras i ny räkning		207	-207	
Årets resultat			-176	-176
Belopp vid årets utgång	50	204	-176	79

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	204
Årets resultat	-176
Summa	29

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29
Summa	29

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2023-04-30	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 129	300
Övriga rörelseintäkter		7	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 136	300
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 235	0
Övriga externa kostnader		-1 480	-39
Personalkostnader		-812	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7	0
Summa rörelsekostnader		-3 535	-39
Rörelseresultat		1 602	261
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-0
Summa finansiella poster		-7	0
Resultat efter finansiella poster		1 595	261
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-1 770	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 770	0
Resultat före skatt		-175	261
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1	-53
Årets resultat		-176	207

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	17 421	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 421	0
Summa anläggningstillgångar		17 421	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		3 226	0
Summa varulager m.m.		3 226	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		363	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	300
Summa kortfristiga fordringar		363	309
Kassa och bank			
Kassa och bank		3	0
Summa kassa och bank		3	0
Summa omsättningstillgångar		3 591	310
Summa tillgångar		21 013	310

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		204	-3
Årets resultat		-176	207
Summa fritt eget kapital		29	204
Summa eget kapital		79	254
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 770	0
Summa obeskattade reserver		1 770	0
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	3	17 356	0
Summa långfristiga skulder		17 356	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		660	0
Skatteskulder		1	53
Övriga skulder		1 117	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31	0
Summa kortfristiga skulder		1 809	55
Summa eget kapital och skulder		21 013	310

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Tjänster

Intäkter från entreprenaduppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till balansräkning

2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	17 429	0
Utgående anskaffningsvärden	17 429	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7	0
Utgående avskrivningar	-7	0
Redovisat värde	17 421	0

3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	

Övriga noter

4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets fått en ny ägare. I samband med ägarbytet har bolaget erhållit totalentreprenad för det byggprojekt bolaget tidigare hade en underentreprenad i. Upparbetat och ej fakturerat per balansdagen kommer att faktureras den nya beställaren inom totalentreprenaden.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrtälje

Erica Lalér

Erica Lalér

2023-11-30

Styrelseledamot