

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Högom 1 AB

Org.nr 559348-6045

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Högom 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2026-03-09



Jan Magnusson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Högom 1 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två fastigheter i Nacksta, Sundsvall.

Fastighetsbeteckningarna är Högom 3:176 samt Högom 3:206.

Fastigheterna hyrs ut, den viktigaste hyresgästen är Industriservice i Sundsvall AB, 556347-6182.

Bolaget är sedan 2022 ett helägt dotterbolag till JC Idé Bolaget AB, 559348-6060.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 402	1 398	1 343	1 349
Resultat efter finansiella poster	453	193	193	510
Soliditet (%)	11,3	7,7	6,1	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	67 000	560 013	153 824	805 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			153 824	-153 824	0
Årets resultat				359 801	359 801
Belopp vid årets utgång	25 000	67 000	713 837	359 801	1 165 638

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	67 000
balanserad vinst	713 837
årets vinst	359 801
	1 140 638
disponeras så att i ny räkning överföres	1 140 638
	1 140 638

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 401 964	1 398 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 401 964	1 398 023
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-366 343	-508 627
Övriga externa kostnader		-34 776	-16 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 124	-223 122
Summa rörelsekostnader		-624 243	-747 960
Rörelseresultat		777 721	650 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 120	2 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 512	-459 105
Summa finansiella poster		-324 392	-456 639
Resultat efter finansiella poster		453 329	193 424
Resultat före skatt		453 329	193 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 528	-39 600
Årets resultat		359 801	153 824

Balansräkning **Not** **2025-12-31** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 9 123 791 9 346 915

Summa materiella anläggningstillgångar 9 123 791 9 346 915

Summa anläggningstillgångar 9 123 791 9 346 915

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 123 960 145 385

Övriga fordringar 27 477 70 556

Summa kortfristiga fordringar 151 437 215 941

Kassa och bank

Kassa och bank 1 058 364 949 364

Summa kassa och bank 1 058 364 949 364

Summa omsättningstillgångar 1 209 801 1 165 305

SUMMA TILLGÅNGAR 10 333 592 10 512 220

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ovillkorade aktieägartillskott		67 000	67 000
Balanserat resultat		713 837	560 013
Årets resultat		359 801	153 824
Summa fritt eget kapital		1 140 638	780 837
Summa eget kapital		1 165 638	805 837
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 915 000	8 275 000
Övriga skulder		409 129	409 129
Summa långfristiga skulder		8 324 129	8 684 129
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		30 165	99 897
Skatteskulder		38 426	24 633
Övriga skulder		270 767	277 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 467	260 692
Summa kortfristiga skulder		843 825	1 022 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 333 592	10 512 220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 016 282	10 016 282
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 016 282	10 016 282
Ingående avskrivningar	-669 367	-446 245
Årets avskrivningar	-223 124	-223 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-892 491	-669 367
Utgående redovisat värde	9 123 791	9 346 915

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld (Nordea) som ska betalas senare än 5 år från bokslutsdagen	6 475 000	6 835 000
	6 475 000	6 835 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 275 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 915 000	8 275 000
	7 915 000	8 275 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 608 000	9 608 000
	9 608 000	9 608 000

Sundsvall 2026-03-09



Jan Magnusson