

Årsredovisning

för

Linisa AB

559179-8623

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Westerberg, Styrelseledamot
2023-01-15

Styrelsen för Linisa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholms län. Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 10 st aktier i Wallster & Strömberg AB med org.nr 556684-0194.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	1 013	1 472	1 176	1 247
Resultat efter finansiella poster	529	959	628	1 483
Soliditet (%)	92,2	84,0	66,0	60,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	921 002	853 869	1 824 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-320 000		-320 000
Balanseras i ny räkning		853 869	-853 869	0
Årets resultat			529 225	529 225
Belopp vid årets utgång	50 000	1 454 871	529 225	2 034 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 454 871
årets vinst	529 225
	1 984 096

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (710 kronor per aktie)	355 000
i ny räkning överföres	1 629 096
	1 984 096

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 013 366	1 472 436
Övriga rörelseintäkter		11 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 024 366	1 472 436
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 745	-203 534
Personalkostnader	2	-956 976	-987 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 268	-20 890
Summa rörelsekostnader		-1 168 989	-1 212 207
Rörelseresultat		-144 623	260 229
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	606 340
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		751 540	101 829
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-75 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 710	-9 453
Summa finansiella poster		673 848	698 716
Resultat efter finansiella poster		529 225	958 945
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-64 900
Summa bokslutsdispositioner		0	-64 900
Resultat före skatt		529 225	894 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-40 176
Årets resultat		529 225	853 869

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastighet	3	960 655	876 371
Summa materiella anläggningstillgångar		960 655	876 371
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	22 500	22 500
Fordringar hos koncernföretag	5	82 500	157 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	692 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	739 600	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		844 600	972 900
Summa anläggningstillgångar		1 805 255	1 849 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 764	0
Övriga fordringar		94 880	128 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	107 328
Summa kortfristiga fordringar		126 644	236 202
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		638 907	485 481
Summa kassa och bank		638 907	485 481
Summa omsättningstillgångar		765 551	721 683
SUMMA TILLGÅNGAR		2 570 806	2 570 954

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 454 871

921 002

Årets resultat

529 225

853 869

Summa fritt eget kapital

1 984 096

1 774 871

Summa eget kapital

2 034 096

1 824 871

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

421 900

421 900

Summa obeskattade reserver

421 900

421 900

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 260

6 323

Övriga skulder

90 550

317 860

Summa kortfristiga skulder

114 810

324 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 570 806

2 570 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	897 261	30 000
Inköp	109 552	867 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 006 813	897 261
Ingående avskrivningar	-20 890	
Årets avskrivningar	-25 268	-20 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 158	-20 890
Utgående redovisat värde	960 655	876 371
Bokfört värde byggnader	585 655	501 371
Bokfört värde mark	375 000	375 000
	960 655	876 371

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	
Inköp		22 500
Villkorat aktieägartillskott	75 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 500	22 500
Årets nedskrivningar	-75 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-75 000	
Utgående redovisat värde	22 500	22 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 500	
Tillkommande fordringar		157 500
Avgående fordringar	-75 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 500	157 500
Utgående redovisat värde	82 500	157 500

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 900	746 200
Försäljningar	-53 300	-53 300
Omklassificeringar	-639 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	692 900
Utgående redovisat värde	0	692 900

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Omklassificeringar	639 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	739 600	100 000
Utgående redovisat värde	739 600	100 000

Linisa AB
Org.nr 559179-8623

8 (8)

Norrtälje 2023-01-15

Staffan Westerberg
Staffan Westerberg