

Årsredovisning
för
Nord Properties Köping AB
559161-2683

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Hansson, Styrelseledamot
2023-01-17

Styrelsen för Nord Properties Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid 19 har under räkenskapsåret inte påverkat bolaget märkbart. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att fortsatt begränsa effekten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 319	1 121	841	763
Resultat efter finansiella poster	224	-226	-400	-422
Soliditet (%)	2,5	0,5	1,3	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 235	-225 718	74 517
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-225 718	225 718	0
Årets resultat			224 389	224 389
Belopp vid årets utgång	50 000	24 517	224 389	298 906

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr (650 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 517
årets vinst	224 389
	248 906
disponeras så att	
i ny räkning överföres	248 906
	248 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 319 052	1 120 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 319 052	1 120 772
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-375 938	-557 774
Övriga externa kostnader		-255 354	-361 546
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 466	-219 516
Summa rörelsekostnader		-861 758	-1 138 836
Rörelseresultat		457 294	-18 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 373	17 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 278	-225 441
Summa finansiella poster		-232 905	-207 654
Resultat efter finansiella poster		224 389	-225 718
Resultat före skatt		224 389	-225 718
Årets resultat		224 389	-225 718

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 241 608	10 731 857
Inventarier, verktyg och installationer	2	69 101	111 318
Summa materiella anläggningstillgångar		11 310 709	10 843 175
Summa anläggningstillgångar		11 310 709	10 843 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 406	78 168
Fordringar hos koncernföretag		402 816	2 434 420
Övriga fordringar		0	25 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 710	7 424
Summa kortfristiga fordringar		494 932	2 545 634
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 507	121 922
Summa kassa och bank		16 507	121 922
Summa omsättningstillgångar		511 439	2 667 556
SUMMA TILLGÅNGAR		11 822 148	13 510 731

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 517	250 235
Årets resultat		224 389	-225 718
Summa fritt eget kapital		248 906	24 517
Summa eget kapital		298 906	74 517
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 878 001	12 083 200
Skulder till koncernföretag		1 044 085	776 000
Övriga skulder		12 545	12 545
Summa långfristiga skulder		10 934 631	12 871 745
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		299 600	299 600
Leverantörsskulder		78 122	108 669
Skatteskulder		26 562	26 562
Övriga skulder		14 115	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 212	129 638
Summa kortfristiga skulder		588 611	564 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 822 148	13 510 731

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 176 674	10 521 634
Inköp	698 000	655 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 874 674	11 176 674
Ingående avskrivningar	-444 817	-267 518
Årets avskrivningar	-188 249	-177 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-633 066	-444 817
Utgående redovisat värde	11 241 608	10 731 857

Not 2 Byggnadsinventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	211 085	211 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 085	211 085
Ingående avskrivningar	-99 767	-57 550
Årets avskrivningar	-42 217	-42 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 984	-99 767
Utgående redovisat värde	69 101	111 318

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 651 941	10 884 800
	8 651 941	10 884 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	9 600 000	9 600 000
	9 600 000	9 600 000

Västerås 2022-12-15

Filip Hansson
Filip Hansson
Ordförande

Åsa Tidén
Åsa Tidén

Anel Komso
Anel Komso

Oscar Frithiof Gillkvist
Oscar Frithiof Gillkvist