

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

Refinator

AKTIEBOLAG

Org.nr. 556514-6270

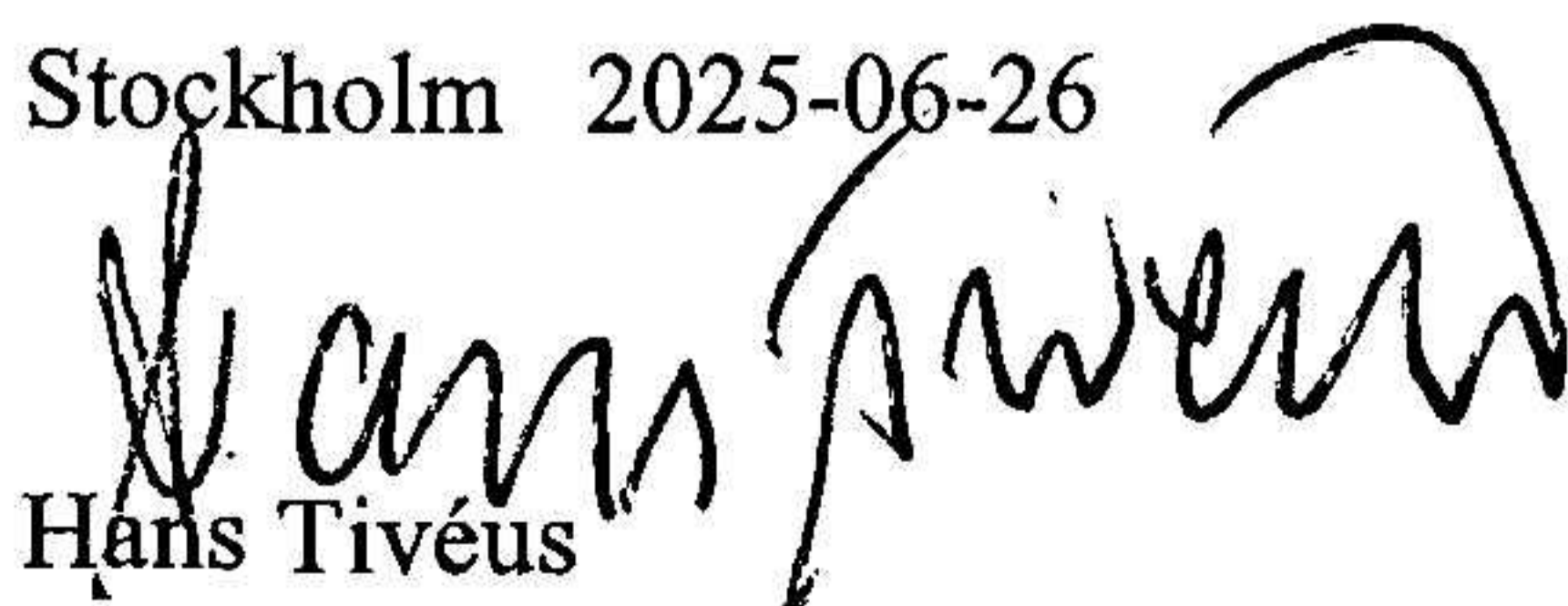
2024-01-01--2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-26 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag på resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-26

Hans Tivéus



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolagets verksamhet är fastighetsinvesteringar genom helägda dotterbolag i Sverige och Estland. Verksamheten förväntas vara oförändrad under 2024.

Flerårsöversikt tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 789	-1 023	602	-12
Soliditet	95%	98%	98%	98%

### Specifikation eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	31 055 093	-1 023 327	30 131 766
Omföring årets resultat		-1 023 327	1 023 327	0
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			-1 821 914	-1 821 914
Belopp vid årets utgång	100 000	24 031 766	-1 821 914	22 309 852

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen har att disponera följande:

Balanserat resultat	24 031 766
Årets resultat	-1 821 914
	<u>22 209 852</u>

disponeras så att.

i ny räkning överföres	22 209 852
	<u>22 209 852</u>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet, samt dess ställning vid årets utgång hänvisas i övrigt till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2025080104821

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>	Not		
Nettoomsättning		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 127	-23 327
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
		<u>-23 127</u>	<u>-23 327</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 127</b>	<b>-23 327</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande		317 855	0
Resultat från övriga värdepapper och liknande		-2 083 869	-1 000 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 789 141</b>	<b>-1 023 327</b>
Skatt på årets resultat		-32 773	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-1 821 914</u></b>	<b><u>-1 023 327</u></b>

2025080104822

**BALANSRÄKNING**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	3 607 415	3 607 415
Fordringar hos koncernföretag	9 962 589	11 687 365
Andelar i övriga värdepapper	4 702 376	4 500 776
Övriga långfristiga fordringar	1 740 000	964 563
	<u>20 012 380</u>	<u>20 760 119</u>

**Summa anläggningstillgångar**

**20 012 380**

**20 760 119**

**Omsättningstillgångar**

**Kassa och bank**

**3 647 588**

**10 119 460**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 647 588**

**10 119 460**

**Summa tillgångar**

**23 659 968**

**30 879 579**

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

Not

**2024-12-31**      **2023-12-31**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital      (1000 aktier kvotvärde 100 kr)

100 000      100 000  

---

100 000      100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

24 031 766      31 055 093

Årets resultat

-1 821 914      -1 023 327

---

22 209 852      30 031 766

**Summa eget kapital**

**22 309 852      30 131 766**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

700 000      700 000  

---

700 000      700 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

585 224      15 695

Skatteskuld

32 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 119      32 118

---

650 116      47 813

**Summa eget kapital och skulder**

**23 659 968      30 879 579**  

---

---



## BOKSLUTSKOMMENTARER

### Redovisnings-och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt  
BFNAR 2016:10

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Utländska fordringar och skulder har tagits upp till balansdagens kurs.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

## NOTER

<b>Not 1 Personal</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
-----------------------	-------------	-------------

Antalet anställda har i medeltal varit 0 (endast vissdelsanställning)

<b>Not 2 Hyresrätt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	2 976 203	2 976 203
Årets inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 976 203</b>	<b>2 976 203</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 976 203	-2 976 203
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 976 203</b>	<b>-2 976 203</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avskrivningar görs med 10% per år av anskaffningsvärdet



<b>Not 3 Förbättring på annans fastighet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	300 000	300 000
Årets inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-75 000	-60 000
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>210 000</b>	<b>225 000</b>

Skrivs av med 5% per år

<b>Not 4 Inventarier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	223 457	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>223 457</b>	<b>0</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-44 691	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 691</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>178 766</b>	<b>0</b>

Skrivs av med 20% per år


#### UNDERSKRIFTER

Stockholm den 26 /6 2025

  
Hans Tivéus

#### REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har angivits den 26 /6 2025

  
Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Refinator AB, org.nr 556514-6270

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Refinator AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Refinator ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Refinator AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Refinator AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Refinator AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-26



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor