

2024062600040

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsperioden 2023-01-01 till 2023-12-31

Tvåbro Fastigheter AB
559171-8795

Alexander Friman
Leander2004@hotmail.com

Tel: 072 305 23 56

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning.

Innehåll

<u>Fastställelseintyg</u>	1
<u>Förvaltningsberättelse</u>	2
<u>Resultaträkning</u>	3
<u>Balansräkning</u>	4
<u>Noter</u>	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Tvåbro Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Vinsten ska stanna inom företaget och placeras på ett konto för framtida renoveringar.

Tvååker, 2024-05-24

Alexander Friman

Underskrift

Mattens Gustafsson

Underskrift

2024-05-24

Datum

Alexander Friman

Namnförtydligande

Mattens Gustafsson

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Under året 2018 grundades företaget Tvåbro fastigheter AB för att bedriva hyresverksamhet genom att förvärva fastigheterna holmen 1:42 och 1:43 på orten Källsjö. Lägenhetsbeståndet består av 4st lägenheter, 2st 2:or och 2st 3:or.

Bolaget har sitt säte i Tvååker, Varbergs kommun, Hallands län. Hyresfastigheterna är belägna på orten Källsjö i Falkenbergs kommun.

Händelser under 2023

- Målning av fasad.
- Byte av vitvaror.
- Installation badrumsfläkt.

559171-8795

Räkenskapsår: 2023-01-01 till 2023-12-31

Resultaträkning

Rörelseintäkter	Noter	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		200 446
Summa rörelseintäkter		200 446
Rörelsekostnader		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-25 123
Övriga rörelsekostnader		-110 681
Summa rörelsekostnader		-135 804
Rörelseresultat		
Summa rörelseresultat		64 642
Räntekostnader		37 995
Resultat efter finansiella poster		26 647
Skatter		
Resultat före skatt		26 647
Skatt på årets resultat		5 489
Årets resultat		21 158

Balansräkning

Tillgångar

Noter

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 457 543	1 482 666
Summa anläggningstillgångar		1 457 543	1 482 666

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 406	122 012
Summa kortfristiga		164 406	122 012

Kassa och Bank

Kassa och bank		87 534	73 243
Summa kassa och bank		87 534	73 243

Summa Omsättningstillgångar		251 940	195 255
------------------------------------	--	----------------	----------------

Summa tillgångar		1 709 483	1 677 920
-------------------------	--	------------------	------------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat		165 965	172 802
Årets resultat		6 622	-21 373
Summa eget kapital		222 587	201 429

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	575 000	590 000
Övriga skulder	4	770 000	770 000
Summa långfristiga skulder		1 345 000	1 360 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		124 628	99 880
Övriga skulder	5	368	252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 900	16 360
Summa kortfristiga skulder		141 896	116 492

Summa eget kapital och skulder		1 709 483	1 677 920
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Tvåbro Fastigheter AB

559171-8795

Räkenskapsår: 2023-01-01 till 2023-12-31

Noter

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar:

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader och mark: 50år.

Not 1. Avskrivning: Fastigheterna Holmen 1:42-1:43 skrivs av med 2%/år under 50år.

I detta räkenskapsåret är avskrivningen uträknad på följande vis: $1256132,50 * 0,02 = 25123\text{kr}$.

Byggnadsvärdet inkl. stämpelavgift utifrån procentuell fördelning= $1256132,50$.

Not 2.

Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Anskaffningsvärde (in- och utgående)	1 482 664	1 507 787
Ingående avskrivningar	105 861	80 738
Årets avskrivningar på byggnader	25 123	25 123
Utgående avskrivningar	130 984	105 861
Redovisat värde	1 457 541	1 482 664

Fastighetsförvärv: Holmen 1:42-1:43. Datumet: 2018-10-15.

Köpeskilling: 1 500 000kr för båda fastigheterna tillsammans.

Lagfartsavgift/stämpelavgift: 88 525kr inkl. bankens utlägg. $2\,040\,000 * 0,0425 = 86\,700\text{kr}$ Stämpelavgift. Bankens utlägg 1825kr.

Taxeringsvärdet (2018) då fastigheterna förvärvades: 2 040 000kr. Byggnadsvärde: 1540 000kr (762kkkr+762kkkr). Markvärde: 516 000kr (265kkkr+251kkkr).

Not 3. Långfristigt banklån.

<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
575 000kr	590 000kr

Not 4. Lån från närstående personer, långfristig del. På 770 000kr.

Not 5. Milersättning till delägare. Körjournal finns.

Datum: 2024-05-23

Underskrift

VD Alexander Friman



Styrelseledamot Matteus Gustafsson

