

# Årsredovisning

## Viktit AB

Org.nr 556545-3163

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Christer Jaede, Styrelseledamot

2022-11-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Viktit AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Drevet 3 i Umeå samt bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Umeit AB, 556478-4030.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 303	1 353	1 353	1 367
Resultat efter finansiella poster	109	-16	231	103
Balansomslutning	18 069	18 357	19 231	19 486
Soliditet (%)	17	16	16	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 104 000	1 269 419	36 236	2 709 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			36 236	-36 236	0
Årets resultat				132 050	132 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 104 000</b>	<b>1 305 655</b>	<b>132 050</b>	<b>2 841 705</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 305 654
årets vinst	132 050
	<b>1 437 704</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 437 704
	<b>1 437 704</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 302 845	1 352 823
Övriga rörelseintäkter		20 890	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 323 735</b>	<b>1 352 823</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-443 313	-479 950
Övriga externa kostnader		-56 728	-44 694
Personalkostnader		-3 331	-589
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-431 389	-423 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-934 761</b>	<b>-948 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>388 974</b>	<b>403 861</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	118
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-280 323	-420 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-280 323</b>	<b>-420 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 651</b>	<b>-16 289</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		68 000	76 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>68 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 651</b>	<b>59 711</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 601	-23 475
<b>Årets resultat</b>		<b>132 050</b>	<b>36 236</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 069 507	17 493 236
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 120	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 103 627</b>	<b>17 493 236</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 103 627</b>	<b>17 493 236</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 844	10 459
Övriga fordringar		31 037	46 747
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 881</b>	<b>57 206</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		806 766	806 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>806 766</b>	<b>806 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>965 647</b>	<b>863 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 069 274</b>	<b>18 356 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		1 104 000	1 104 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 404 000</b>	<b>1 404 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 305 654	1 269 418
Årets resultat		132 050	36 236
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 437 704</b>	<b>1 305 654</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 841 704</b>	<b>2 709 654</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		331 961	399 961
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>331 961</b>	<b>399 961</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 060 000	10 480 000
Skulder till koncernföretag		4 090 351	4 090 351
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 150 351</b>	<b>14 570 351</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		54 693	71 500
Övriga skulder		103 999	74 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		466 566	410 815
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>745 258</b>	<b>676 640</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 069 274</b>	<b>18 356 606</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader till Koncernföretag	76 000	76 300
Övriga räntekostnader	204 000	343 968
	<b>280 000</b>	<b>420 268</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 425 438	20 425 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 425 438</b>	<b>20 425 438</b>
Ingående avskrivningar	-4 012 202	-3 612 473
Årets avskrivningar	-399 729	-399 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 411 931</b>	<b>-4 012 202</b>
Ingående uppskrivningar	1 080 000	1 104 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-24 000	-24 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 056 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 069 507</b>	<b>17 493 236</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	466 275	466 275
Inköp	41 780	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>508 055</b>	<b>466 275</b>
Ingående avskrivningar	-466 275	-466 275
Årets avskrivningar	-7 660	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-473 935</b>	<b>-466 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 120</b>	<b>0</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Periodiseringsfond 2016	0	139 000
Periodiseringsfond 2017	75 961	75 961
Periodiseringsfond 2018	38 000	38 000
Periodiseringsfond 2019	38 000	38 000
Periodiseringsfond 2020	73 000	73 000
Periodiseringsfond 2021	36 000	36 000
Periodiseringsfond 2022	71 000	0
	<b>331 961</b>	<b>399 961</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	13 670 000	13 790 000
	<b>13 670 000</b>	<b>13 790 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	13 800 000	13 800 000
	<b>13 800 000</b>	<b>13 800 000</b>

Umeå 2022-10-30

*Christer Jaede*  
Christer Jaede