

Årsredovisning för  
**Plus Bygg Stockholm AB**  
559370-6483

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Adam Timoszuk  
Styrelseledamot  
2025-04-24

Adam Timoszuk

Årsredovisning för  
**Plus Bygg Stockholm AB**  
559370-6483

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Plus Bygg Stockholm AB, 559370-6483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2022 och bedriver sedan dess byggande av bostadshus och andra byggnader.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30%, vilket kan tillskrivas till att bolaget har förvärvat nya kunder. Bolaget har haft en tvist med en uppdragsgivare avseende utförda arbeten 2023. Under året träffade parterna förlikning, vilket innebar att intäkter om 887 520 kr från 2023 krediterades under 2024

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | 2023      | 2022/2022 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 11 943 344 | 8 345 418 | 5 391 403 |
| Resultat efter finansiella poster | 204 962    | 198 578   | 829 337   |
| Soliditet %                       | 21,6       | 29,2      | 42,9      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000        | 653 601             | 91 551         |
| Utdelning                      |               | -369 000            |                |
| Balanseras i ny räkning        |               | 91 551              | -91 551        |
| Årets resultat                 |               |                     | 128 349        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>376 152</b>      | <b>128 349</b> |

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 376 152        |
| Årets resultat      | 128 349        |
| <b>Summa</b>        | <b>504 501</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 504 501        |
| <b>Summa</b>            | <b>504 501</b> |

## Resultaträkning

Belopp i kr

|   | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 11 943 344                | 8 345 418                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 1                         | 55 819                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>11 943 345</b>         | <b>8 401 237</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -4 885 101                | -770 732                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 932 449                | -929 733                  |
| Personalkostnader   | 2   | -4 836 850                | -6 481 851                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -67 454                   | -                         |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -108                      | -                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-11 721 962</b>        | <b>-8 182 316</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>221 383</b>            | <b>218 921</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 2 559                     | 117                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -18 980                   | -20 460                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-16 421</b>            | <b>-20 343</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>204 962</b>            | <b>198 578</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>204 962</b>            | <b>198 578</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -76 613                   | -107 027                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>128 349</b>            | <b>91 551</b>             |

## Balansräkning

Belopp i kr

|   | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3,4 | 316 348          | -                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>316 348</b>   | <b>-</b>         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>316 348</b>   | <b>-</b>         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                |     | 1 121 298        | 1 734 452        |
| Övriga fordringar                             |     | 608 548          | 242 892          |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt           |     | 378 400          | -                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 15 700           | 649 116          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>2 123 946</b> | <b>2 626 460</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 12 893           | 10 612           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>12 893</b>    | <b>10 612</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>2 136 839</b> | <b>2 637 072</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>2 453 187</b> | <b>2 637 072</b> |

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

376 152

653 601

Årets resultat

128 349

91 551

##### Summa fritt eget kapital

504 501

745 152

#### Summa eget kapital

529 501

770 152

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

-

284

Långfristiga skulder till kreditinstitut

250 469

-

#### Summa långfristiga skulder

250 469

284

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

99 843

807 071

Skatteskulder

-

87 216

Övriga skulder

936 532

365 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

636 842

606 616

#### Summa kortfristiga skulder

1 673 217

1 866 636

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 453 187

2 637 072

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 10                        | 13                        |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden |                |            |
| Inköp                              | 383 802        |            |
| Utgående anskaffningsvärden        | 383 802        |            |
| Förändringar av avskrivningar      |                |            |
| Årets avskrivningar                | -67 454        |            |
| Utgående avskrivningar             | -67 454        |            |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>316 348</b> |            |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fordon                          | 316 348                   |                           |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>316 348</b>            |                           |

## Underskrifter

Stockholm

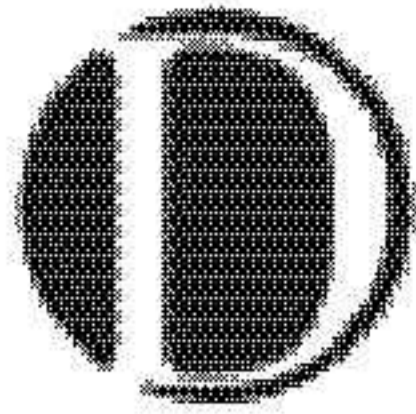
---

Adam Timoszuk Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

---

Antony Deng  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Plus Bygg Stockholm AB  
Org.nr. 559370-6483

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Plus Bygg Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plus Bygg Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Plus Bygg Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Plus Bygg Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Plus Bygg Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Antony Deng

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Adam Timoszuk  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-24 15:12:49 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c466d9f4b5224b18a3eacad100f19214

## Underskrift 2

Namn: Antony Deng  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-24 15:25:52 GMT+02:00  
Transaktions-ID: c149018ff4db40e48d86d02abcfae32a