

Årsredovisning för
Spånbergets Fastighet AB

559045-9474

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Fägerskiöld
Styrelseledamot

2024-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spånbergets Fastighet AB, 559045-9474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förädla och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Jönköping

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	948	920	840	878
Resultat efter finansiella poster	-5 260	40	0	-50
Soliditet %	22,4	20,7	20,4	23,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	92 400		540 000	2 915 137
Balanseras i ny räkning				31 819
Uppskrivning av anläggningstillgång		4 801 463		
Belopp vid årets utgång	92 400	4 801 463	540 000	2 946 956
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				31 819
Balanseras i ny räkning				-31 819
Årets resultat				-5 260 205
Belopp vid årets utgång				-5 260 205

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	540 000
Balanserat resultat	2 946 956
Årets resultat	-5 260 205
Summa	-1 773 249
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 773 249
Summa	-1 773 249

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		948 072	920 031
Övriga rörelseintäkter		50 655	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		998 727	920 031
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-381 199	-417 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 809	-179 768
Summa rörelsekostnader		-557 008	-596 779
Rörelseresultat		441 719	323 252
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 191 387	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 140	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511 677	-283 235
Summa finansiella poster		-5 701 924	-283 191
Resultat efter finansiella poster		-5 260 205	40 061
Resultat före skatt		-5 260 205	40 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 242
Årets resultat		-5 260 205	31 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 599 303	8 898 949
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 927	35 891
Summa materiella anläggningstillgångar		13 623 230	8 934 840
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	100 000
Fordringar hos koncernföretag		0	5 188 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	5 288 000
Summa anläggningstillgångar		13 623 230	14 222 840
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 959	28 930
Fordringar hos koncernföretag		0	2 908 065
Övriga fordringar		72 779	39 345
Summa kortfristiga fordringar		163 738	2 976 340
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 216	95 926
Summa kassa och bank		152 216	95 926
Summa omsättningstillgångar		315 954	3 072 266
SUMMA TILLGÅNGAR		13 939 184	17 295 106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		92 400	92 400
Uppskrivningsfond		4 801 463	0
Summa bundet eget kapital		4 893 863	92 400
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		540 000	540 000
Balanserat resultat		2 946 956	2 915 137
Årets resultat		-5 260 205	31 819
Summa fritt eget kapital		-1 773 249	3 486 956
Summa eget kapital		3 120 614	3 579 356
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 431 060	10 580 495
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 766 203
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	101 500
Summa långfristiga skulder		10 431 060	13 448 198
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 107	182 661
Skulder till koncernföretag		220 000	0
Skatteskulder		504	-9 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 899	94 184
Summa kortfristiga skulder		387 510	267 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 939 184	17 295 106

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 825 258	9 522 004
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	205 990	303 254
Försäljningar/utrangeringar	-143 254	
Utgående anskaffningsvärden	9 887 994	9 825 258
Ingående avskrivningar	-926 309	-758 505
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-163 845	-167 804
Utgående avskrivningar	-1 090 154	-926 309
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	4 801 463	
Utgående uppskrivningar	4 801 463	
Redovisat värde	13 599 303	8 898 949

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 819	59 819
Utgående anskaffningsvärden	59 819	59 819
Ingående avskrivningar	-23 928	-11 964
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 964	-11 964
Utgående avskrivningar	-35 892	-23 928
Redovisat värde	23 927	35 891

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 875 000	10 875 000
Summa ställda säkerheter	10 875 000	10 875 000

Underskrifter

Jönköping

Christopher Fägerskiöld 2024-03-04
Christopher Fägerskiöld Datum
Styrelseordförande

Henrik Falk 2024-03-04
Henrik Falk Datum
Styrelseledamot

Johan Ek Hörnstein 2024-03-04
Johan Ek Hörnstein Datum
Styrelsesuppleant