

Årsredovisning

för

Serneke Fjätersvålen AB

559038-7162

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Fjätersvålen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Serneke Fjätervålen AB

559038-7162

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Palm

Styrelsen för Serneke Fjätervålen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsutveckling och förvaltning samt hotell- och konferensverksamhet.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100% av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	37	18	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-44	-104	-487
Soliditet (%)	22	29	32	37

Nettoomsättningen har ökat till följd av mer uthyrning under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	326 355	-43 524	332 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 524	43 524	0
Årets resultat			-51 128	-51 128
Belopp vid årets utgång	50 000	282 831	-51 128	281 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 831
årets förlust	-51 128
	231 703
disponeras så att	
i ny räkning överföres	231 703
	231 703

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052500768

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		37 390	18 179
Övriga rörelseintäkter		0	18 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 390	36 179
Rörelsekostnader			
Material och underentreprenörer		-2 314	0
Övriga externa kostnader		-72 162	-65 696
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 007	-14 007
Summa rörelsekostnader		-88 483	-79 703
Rörelseresultat	2	-51 093	-43 524
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	0
Summa finansiella poster		-35	0
Resultat efter finansiella poster		-51 128	-43 524
Resultat före skatt		-51 128	-43 524
Årets resultat		-51 128	-43 524

2023052500769

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 083 718

1 097 725

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

10 340

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 094 058

1 097 725

Summa anläggningstillgångar

1 094 058

1 097 725

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 901

0

Övriga fordringar

1 339

3 713

Summa kortfristiga fordringar

5 240

3 713

Kassa och bank

Kassa och Bank

165 593

53 385

Summa kassa och bank

165 593

53 385

Summa omsättningstillgångar

170 833

57 098

SUMMA TILLGÅNGAR

1 264 891

1 154 823

20230220070

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

282 831

326 355

Årets resultat

-51 128

-43 524

Summa fritt eget kapital

231 703

282 831

Summa eget kapital

281 703

332 831

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 251

2 133

Skulder till koncernföretag

971 971

798 102

Skatteskulder

3 621

8 475

Övriga skulder

224

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 121

13 282

Summa kortfristiga skulder

983 188

821 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 264 891

1 154 823

2025025077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Ingående avskrivningar	-49 850	-35 843
Årets avskrivningar	-14 007	-14 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 857	-49 850
Utgående redovisat värde	1 083 718	1 097 725

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda utgifter	0	0
Under året nedlagda utgifter	10 340	0
Utgående nedlagda utgifter	10 340	0
Utgående redovisat värde	10 340	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	73 684 350	75 781 700
	73 684 350	75 781 700

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2022-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 20 systerbolag.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100% av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-19


Ola Serneke
Ordförande


Michael Berglin


Patrik Lindström