

Årsredovisning

Byggnad 100 AB

556925-2520

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Göran Hesselgren
2025-11-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Tullinge för uthyrning av kontors- och industrilokaler.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	-1	6 374	2 802	2 266
Resultat efter finansiella poster	50 324	238 877	21 909	859
Soliditet %	48	46	41	40

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökade el- och uppvärmningskostnader samt förlust av två hyresgäster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	250 000	2 386 438	-766 216	238 877
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			238 877	-238 877
- Förändring av reservfond			35 600	
- Uppskrivning av anläggningstillgång		-35 600		
- Årets resultat				50 324
- Belopp vid årets utgång	250 000	2 350 838	-491 739	50 324

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-491 739
Årets resultat	50 324
Summa	-441 415

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-441 415
Summa	-441 415

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	6 374
Övriga rörelseintäkter	964 868	1 040 164
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	964 867	1 046 538
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-6 376
Handelsvaror	-25 409	-2 050
Övriga externa kostnader	-788 639	-690 440
Personalkostnader	-198	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 716	-64 716
Summa rörelsekostnader	-878 962	-763 582
Rörelseresultat	85 905	282 956
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	220	316
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 801	-44 395
Summa finansiella poster	-35 581	-44 079
Resultat efter finansiella poster	50 324	238 877
Resultat före skatt	50 324	238 877
Årets resultat	50 324	238 877

BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 228 120	4 292 836
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 228 120	4 292 836
Summa anläggningstillgångar	4 228 120	4 292 836
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	190 672	76 041
Övriga fordringar	98 525	83 161
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	289 197	159 202
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	26 050	141 528
<i>Summa kassa och bank</i>	26 050	141 528
Summa omsättningstillgångar	315 247	300 730
SUMMA TILLGÅNGAR	4 543 367	4 593 566

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
Uppskrivningsfond 3	2 350 838	2 386 438
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 600 838</i>	<i>2 636 438</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-491 739	-766 216
Årets resultat	50 324	238 877
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-441 415</i>	<i>-527 339</i>
Summa eget kapital	2 159 423	2 109 099
Långfristiga skulder		
Övriga skulder 4	819 600	939 600
Summa långfristiga skulder	819 600	939 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	52 499	4 721
Skatteskulder	74 506	74 508
Övriga skulder	1 317 339	1 335 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 349
Summa kortfristiga skulder	1 564 344	1 544 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 543 367	4 593 566

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
	Årets avskrivningar	64 716	64 716
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	35 364	35 364

Not 3	Uppskrivningsfond	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp vid årets ingång	2 529 310	2 671 710
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-35 600	-142 400
	Belopp vid årets utgång	2 493 710	2 529 310

Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	819 600	939 600
	Reverslån Handelsbanken 720 646 057 769 600 kr		
	Reverslån Handelsbanken 720 646 847 50 000 kr		

UNDERSKRIFTER

Tullinge

Göran Hesselgren
Göran Hesselgren
2025-11-19

Lars Eriksson
Lars Eriksson
2025-11-19