

Årsredovisning för
DLO Fastighets AB

556434-5493

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Åke Olsson
Styrelseledamot

2025-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DLO Fastighets AB, 556434-5493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av förvaltning av och uthyrning av arrenderade fastigheter. Under 2023 har verksamheten i aktiebolaget upphört och förvaltar nu endast kapital.

Bolagets säte är Lysekils kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		1 549 055	1 505 630	1 407 074
Resultat efter finansiella poster	261 274	168 324	78 701	97 421
Soliditet %	96,3	66,2	76,4	83,4

Kommentar till flerårsöversikt

Intäkterna består endast av finansiella poster under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 307 756	98 974
Balanseras i ny räkning			98 974	-98 974
Utdelning			-200 000	
Årets resultat				196 644
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 206 730	196 644

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 206 730
Årets resultat	196 644
Summa	4 403 374
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	4 193 374
Summa	4 403 374

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 549 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 549 055
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 281	-1 702 238
Personalkostnader		-51 240	-27 000
Summa rörelsekostnader		-75 521	-1 729 238
Rörelseresultat		-75 521	-180 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336 785	348 517
Räntekostnader och liknande resultatposter		10	-10
Summa finansiella poster		336 795	348 507
Resultat efter finansiella poster		261 274	168 324
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-42 000
Resultat före skatt		261 274	126 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 630	-27 350
Årets resultat		196 644	98 974

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	340
Övriga fordringar		297	87 136
Summa kortfristiga fordringar		297	87 476
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 595 250	6 321 381
Summa kortfristiga placeringar		4 595 250	6 321 381
Kassa och bank			
Kassa och bank		183 424	552 505
Summa kassa och bank		183 424	552 505
Summa omsättningstillgångar		4 778 971	6 961 362
SUMMA TILLGÅNGAR		4 778 971	6 961 362

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 206 730	4 307 756
Årets resultat		196 644	98 974
Summa fritt eget kapital		4 403 374	4 406 730
Summa eget kapital		4 523 374	4 526 730
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		80 960	0
Övriga skulder		64 637	2 324 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		155 597	2 334 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 778 971	6 961 362

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Lysekil

Lars-Åke Olsson

2025-06-18

Lars-Åke Olsson
Styrelseledamot

Datum