

Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

2023020803710

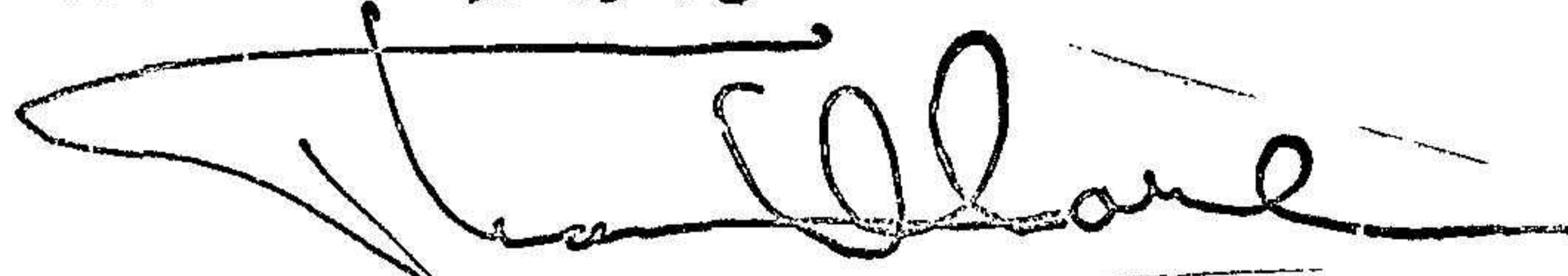
## Årsredovisning

Styrelsen för Morneon Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2021-07-01 till 2022-06-30.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar, noter	6

Följande resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie bolagsstämma  
2023-02-06 Beslöts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 2023-02-06



/Thomas Morne/

# Morneon Fastighets AB

Org nr 556333-4563

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Bolagets verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i en av bolaget ägd fastighet.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm

### Flerårsjämförelse, kkr

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	975	1 045	1031	1 007
Resultat efter finansnetto	-592	110	-508	-92
Balansomslutning	2 758	2 814	2756	3 335
Soliditet	10%	10%	6%	20%

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	Balanserad <u>vinst</u>	Årets <u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	41 389	110 369
Disposition enligt årsstämmo- beslut:				
Balanserat i ny räkning			110 369	-110 369
Villkorat aktieägartillskott			600 000	
Årets resultat				-591 608
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	751 758	-591 608

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	751 758
Årets förlust	-591 608
S:a	<u>160 150</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så  
att i ny räkning överföres

S:a	<u>160 150</u>
	160 150

**Morneon Fastighets AB**

Org nr 556333-4563

**Resultaträkning**

<i>Belopp i Kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2021/22</i>	<i>2020/21</i>
<i>Rörelsens intäkter m m</i>			
Nettoomsättning		975 007	1 045 452
Summa		<u>975 007</u>	<u>1 045 452</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader fastighet		-1 060 630	-427 368
Övriga externa kostnader		-116 849	-117 232
Personalkostnader		-315 408	-315 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 1		-40 940	-40 940
Summa		<u>-1 533 827</u>	<u>-900 948</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-558 820</b>	<b>144 504</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader		-32 788	-34 135
Summa		<u>-32 788</u>	<u>-34 135</u>
Resultat efter finansiella poster		-591 608	110 369
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-591 608</u></b>	<b><u>110 369</u></b>

2023020803712

**Morneon Fastighets AB**

Org nr 556333-4563

**Balansräkning**

<i>Belopp i Kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 282 996	2 323 936
		<u>2 282 996</u>	<u>2 323 936</u>
Summa anläggningstillgångar		2 282 996	2 323 936
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		244 437	179 386
Övriga fordringar		148 214	160 498
		<u>392 651</u>	<u>339 884</u>
<i>Kassa och bank</i>		82 451	150 301
Summa omsättningstillgångar		<u>475 102</u>	<u>490 185</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>2 758 098</u></u>	<u><u>2 814 121</u></u>

2023020803713

**Morneon Fastighets AB**

Org nr 556333-4563

**Balansräkning**

<i>Belopp i Kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		751 758	41 389
Årets resultat		-591 608	110 369
		<u>160 150</u>	<u>151 758</u>
 Summa eget kapital		 280 150	 271 758
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		937 500	987 500
Andra långfristiga skulder		1 082 135	1 132 135
Summa långfristiga skulder		<u>2 019 635</u>	<u>2 119 635</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 431	3 119
Övriga skulder		62 284	62 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 598	357 325
Summa kortfristiga skulder		<u>458 313</u>	<u>422 728</u>
 <b>Summa eget kapital och skulder</b>		 <b><u>2 758 098</u></b>	 <b><u>2 814 121</u></b>

2023020803714

**Morneon Fastighets AB**

Org nr 556333-4563

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Allmänna upplysningar****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

	2021/22	2020/21
<b>Personal</b>		
<i>Medelantal anställda:</i>		
Män	1	1
Kvinnor	0	0
	<u>1</u>	<u>1</u>

**Upplysningar till enskilda poster**

<i>Belopp i Kr.</i>	2021/22	2020/21
---------------------	---------	---------

**Not 1 Avskrivningar**

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Byggnader 2%

**Not 2 Byggnader och mark**

<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	3 555 300	3 555 300
<i>Ingående avskrivningar</i>	-1 231 364	-1 190 424
<i>Årets avskrivningar</i>	-40 940	-40 940
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-1 272 304</u>	<u>-1 231 364</u>
Bokfört värde	2 282 996	2 323 936
<i>Taxeringsvärden</i>	25 000 000	16 800 000

**Morneon Fastighets AB**

Org nr 556333-4563

**Upplysningar till enskilda poster**

<u>Belopp i Kr.</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<b>Not 3 Förändring av eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Enligt balansräkningen innevarande och föregående år	120 000	120 000
Enligt balansräkningen innevarande år	120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Enligt balansräkningen föregående år	151 758	548 996
Villkorat aktieägartillskott	600 000	0
Årets resultat	-591 608	110 369
Enligt balansräkningen innevarande år	160 150	151 758
Villkorade aktieägartillskott	920 000	320 000
<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Stockholm 2022-09-30



/Thomas Morne/

Upplands Väsby 2023-02-06



Anton Spinnars  
Auktoriserad Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Morneon Fastighets Aktiebolag**  
Org.nr. 556433-4563

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morneon Fastighets Aktiebolag för år 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morneon Fastighets Aktiebolag:s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morneon Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020/2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 september 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Jag har erhållit uppdraget som revisor efter räkenskapsårets utgång. Jag har därför inte haft möjlighet att löpande följa bolagets verksamhet. I övrigt har jag kunnat utföra revisionen enligt god revisionssed, varför denna upplysning inte påverkar mina uttalanden ovan.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Morneon Fastighets Aktiefbolag för år 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Morneon Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiefbolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Upplands Väsby 2023-02-06

  
Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

