

Årsredovisning
för
Tranquility 11 AB
559124-2119
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranquility 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping den 23 juni 2025


Stefan Johansson

Styrelsen för Tranquility 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Fastigheten kommer att avyttras 2025-07-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	443	416	375	365
Resultat efter finansiella poster	230	219	211	236
Soliditet (%)	4,1	3,9	3,6	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 645	1 041	53 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 041	-1 041	0
Årets resultat			1 422	1 422
Belopp vid årets utgång	50 000	3 686	1 422	55 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 686
årets vinst	1 422
	5 108
disponeras så att i ny räkning överföres	5 108
	5 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

0

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

442 714

415 623

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

442 714

415 623

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 202

-74 349

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-40 837

-40 837

Summa rörelsekostnader

-128 039

-115 186

Rörelseresultat

314 675

300 437

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 796

-81 026

Summa finansiella poster

-84 796

-81 026

Resultat efter finansiella poster

229 879

219 411

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-228 000

-218 000

Summa bokslutsdispositioner

-228 000

-218 000

Resultat före skatt

1 879

1 411

Skatter

Skatt på årets resultat

-457

-370

Årets resultat

1 422

1 041

0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 302 299	1 343 136
Summa materiella anläggningstillgångar		1 302 299	1 343 136
Summa anläggningstillgångar		1 302 299	1 343 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		26 437	4 437
Övriga fordringar		24	24
Summa kortfristiga fordringar		26 461	4 461
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 925	43 266
Summa kassa och bank		4 925	43 266
Summa omsättningstillgångar		31 386	47 727
SUMMA TILLGÅNGAR		1 333 685	1 390 863

k=20250702:2025070414287

Q

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 686

2 646

Årets resultat

1 422

1 041

Summa fritt eget kapital

5 108

3 687

Summa eget kapital

55 108

53 687

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 176 000

1 228 800

Summa långfristiga skulder

1 176 000

1 228 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

52 800

52 800

Skatteskulder

17 237

17 000

Övriga skulder

20 137

23 839

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 403

14 737

Summa kortfristiga skulder

102 577

108 376

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 333 685

1 390 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Tranquility Capital AB med organisationsnummer 559085-3684 med säte i Lidköping.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 599 107	1 599 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 599 107	1 599 107
Ingående avskrivningar	-255 971	-215 134
Årets avskrivningar	-40 837	-40 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 808	-255 971
Utgående redovisat värde	1 302 299	1 343 136

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	964 800	1 017 600
	964 800	1 017 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Lidköping den 23 juni 2025



Stefan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025

SA Revision AB



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

20250702:2025070414290



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranquility 11 AB
Org.nr 559124-2119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tranquility 11 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranquility 11 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranquility 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranquility 11 AB



SA REVISION

för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tranquility 11 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 23 juni 2025

SA Revision AB

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor