

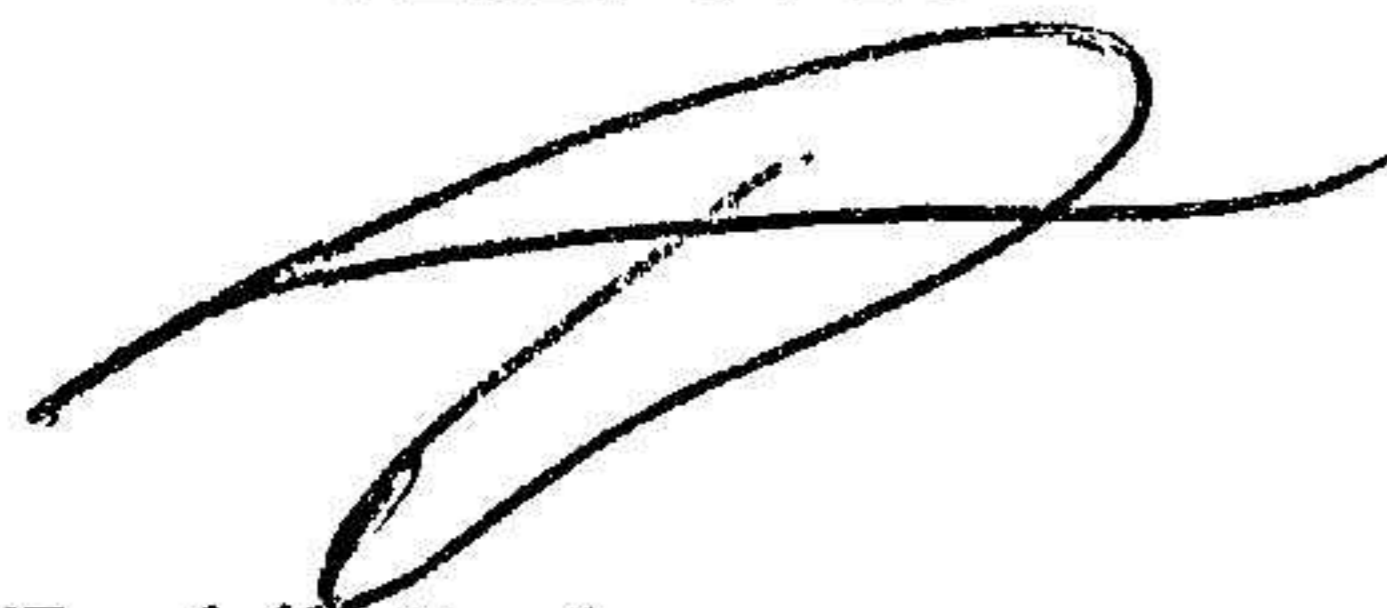
**Årsredovisning**  
för  
**Pindab Invest AB**  
556745-4946  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pindab Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv 2025-04-28



Fredrik Paulsson

# Årsredovisning

för

## Pindab Invest AB

556745-4946

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Pindab Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Båstad.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekhaga Utveckling AB, 559111-4060 med säte i Båstad. Koncernredovisning upprättas av Ekhaga Utveckling AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	86 817	224 253	280 341	252 446	-51
Soliditet (%)	99	99	97	100	66
Nettoomsättning	0	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	449 618 766	224 728 586	674 447 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224 728 586	-224 728 586	0
Nyemission			0	0
Erhållna aktieägartillskott		178 029 944		178 029 944
Årets resultat			86 816 941	86 816 941
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>852 377 296</b>	<b>86 816 941</b>	<b>939 294 237</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	852 377 296
årets vinst	86 816 941
	<b>939 194 237</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	939 194 237
	<b>939 194 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 584	-58 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 584</b>	<b>-58 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-77 584</b>	<b>-58 819</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	89 070 548	224 452 460
Ränteintäkter	3	63 737	88 010
Räntekostnader	4	-2 239 760	-228 787
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>86 894 525</b>	<b>224 311 683</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 816 941</b>	<b>224 252 864</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	475 722
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>475 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 816 941</b>	<b>224 728 586</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>86 816 941</b>	<b>224 728 586</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5, 6

947 955 082

683 129 469

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**947 955 082**

**683 129 469**

**Summa anläggningstillgångar**

**947 955 082**

**683 129 469**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

17 109

475 722

Övriga fordringar

1 615

1 583

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 724**

**477 305**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

46 916

84 876

**Summa kassa och bank**

**46 916**

**84 876**

**Summa omsättningstillgångar**

**65 640**

**562 181**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**948 020 722**

**683 691 650**

2025053013792

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

852 377 296

449 618 765

Årets resultat

86 816 941

224 728 586

**Summa fritt eget kapital**

**939 194 237**

**674 347 351**

**Summa eget kapital**

**939 294 237**

**674 447 351**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 706 250

9 224 729

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 235

19 570

**Summa kortfristiga skulder**

**8 726 485**

**9 244 299**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**948 020 722**

**683 691 650**



2025055013793

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	89 070 548	224 452 460
	<b>89 070 548</b>	<b>224 452 460</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	46 948	84 904
Ränteintäkter från koncernföretag	16 789	3 106
	<b>63 737</b>	<b>88 010</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	2 239 760	228 787
	<b>2 239 760</b>	<b>228 787</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 129 469	674 111 469
Inköp	264 825 613	9 018 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>947 955 082</b>	<b>683 129 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>947 955 082</b>	<b>683 129 469</b>

**Not 6 Specifikation andelar intresseföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
PEAB AB (publ)	20,66%	46,81%	59 380 365	801 009 167
Annehem Fastigheter AB (publ)	21,93%	47,11%	12 284 597	146 945 915
				<b>947 955 082</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
PEAB AB (publ)	556061-4330	Båstad
	559220-9083	Ängelholm

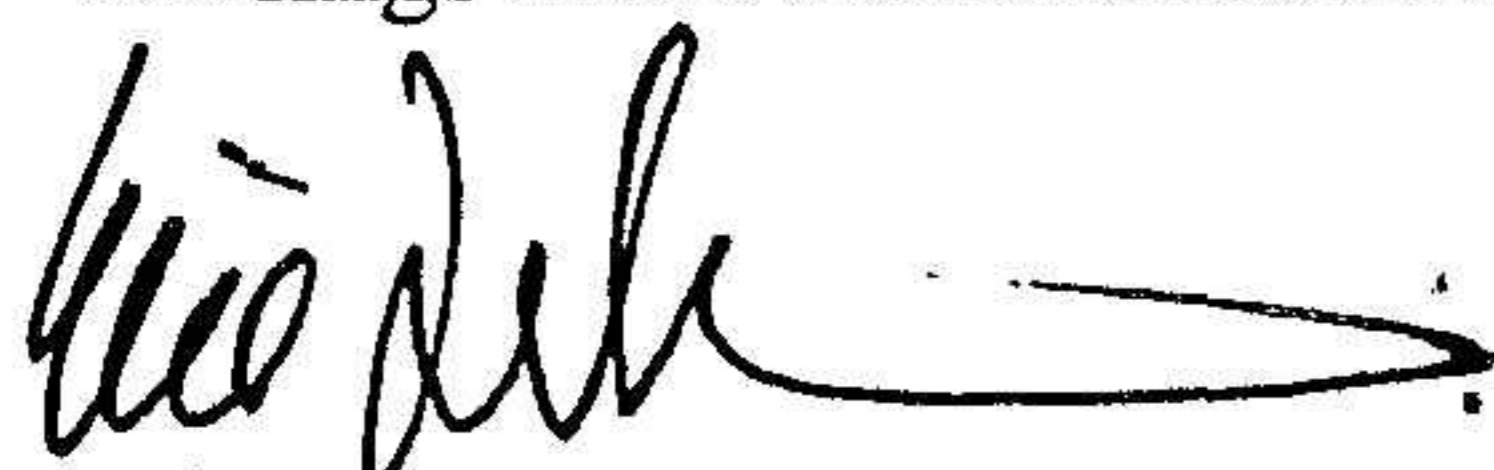
Förslöv 2025-04-28



Fredrik Paulsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pindab Invest AB, org.nr 556745-4946

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pindab Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pindab Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pindab Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pindab Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pindab Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pindab Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Eric Salander  
Auktoriserad revisor

2025053013797