

Årsredovisning

för

Fastighetscenter Linköping AB

559197-6682

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samir Hrustic, Styrelseledamot
2022-10-11

Styrelsen för Fastighetscenter Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarstruktur

Bolaget är helägt dotterbolag till Linköping Autocenter AB med orgnr 559140-1699 med säte i Linköping.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag som hyr ut egen fastighet till moderbolaget som bedriver bilhandel. Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt ytterligare mark från Linköping kommun där en till fastighet ska uppföras. Fastigheten är inte färdigställd varpå ingen avskrivning skett i år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	878	890	120
Resultat efter finansiella poster	-99	191	-622
Soliditet (%)	4,4	6,9	0,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 697	677 666	748 363
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		677 666	-677 666	0
Årets resultat			14 670	14 670
Belopp vid årets utgång	50 000	698 363	14 670	763 033

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	698 363
årets vinst	14 670
	713 033
disponeras så att	
i ny räkning överföres	713 033
	713 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		878 490	890 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		878 490	890 002
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-20 000	-32 000
Övriga externa kostnader		-446 911	-321 191
Personalkostnader	5	-55 720	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 498	-282 686
Summa rörelsekostnader		-809 129	-635 877
Rörelseresultat		69 361	254 125
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 365	-62 911
Summa finansiella poster		-168 365	-62 911
Resultat efter finansiella poster		-99 004	191 214
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	500 000
Resultat före skatt		20 996	691 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 326	-13 548
Årets resultat		14 670	677 666

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 491 863

9 617 681

Summa materiella anläggningstillgångar

17 491 863

9 617 681

Summa anläggningstillgångar

17 491 863

9 617 681

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 141

12 508

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 241

13 528

Summa kortfristiga fordringar

19 382

26 036

Kassa och bank

Kassa och bank

4 948

1 147 932

Summa kassa och bank

4 948

1 147 932

Summa omsättningstillgångar

24 330

1 173 968

SUMMA TILLGÅNGAR

17 516 193

10 791 649

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		698 363	20 697
Årets resultat		14 670	677 666
Summa fritt eget kapital		713 033	698 363
Summa eget kapital		763 033	748 363
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 530 000	2 960 000
Skulder till koncernföretag		7 322 686	3 845 686
Skulder till närstående person		2 698 335	2 695 936
Summa långfristiga skulder		15 551 021	9 501 622
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080 000	480 000
Skatteskulder		8 438	6 426
Övriga skulder		5 227	38 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 474	17 152
Summa kortfristiga skulder		1 202 139	541 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 516 193	10 791 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 360 000	4 000 000
	7 360 000	4 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 061 950	8 785 000
Inköp	8 160 680	1 276 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 222 630	10 061 950
Ingående avskrivningar	-444 269	-161 583
Årets avskrivningar	-286 498	-282 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-730 767	-444 269
Utgående redovisat värde	17 491 863	9 617 681

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 210 000	1 040 000
	1 210 000	1 040 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30

Fastighetscenter Linköping AB
Org.nr 559197-6682

7 (7)

Medelantalet anställda

1

0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2022-10-11

Samir Hrustic
Samir Hrustic