

# ÅRSREDOVISNING

för

**BiessieBaenie AB**

Org.nr. 556619-5979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                      | Sida |
|-------------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse      | 2    |
| - resultaträkning             | 3    |
| - balansräkning               | 4    |
| - förändringar i eget kapital | 6    |
| - kassaflödesanalys           | 7    |
| - noter                       | 8    |
| - underskrifter               | 12   |

Undertecknad styrelseledamot i BiessieBaenie AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2025-05-30



David Carlsson

# BiessieBaenie AB

Org.nr. 556619-5979

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i Tkr där ej annat anges.

### Verksamheten

Styrelsen för BiessieBaenie AB beslutade under 2008 att projektet etablering av Björntanden, hotell-, konsert- och konferensanläggning, ska ligga vilande. Med anledning av detta nedsattes bolagets aktiekapital under 2009.

Företagets säte är Östersund.

### Flerårsjämförelse\*

|                               | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   | 2020  |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning               | 0      | 0      | -1     | 0      | 0     |
| Res. efter finansiella poster | 505    | 56     | 343    | 26     | 26    |
| Balansomslutning              | 11 759 | 11 254 | 11 198 | 10 855 | 1 228 |

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Diös Fastigheter Östersund V AB, org.nr 556374-0256 med säte i Östersund. Diös Fastigheter Östersund V AB ingår i en koncern där Diös Fastigheter AB (publ), org.nr 556501-1771, med säte i Östersund är moderbolag.

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 2 § punkt 1. Koncernredovisning upprättas av Diös Fastigheter AB (publ), org nr 556501-1771, som är moderbolag i koncernen.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under det kommande året kommer verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning. Bolaget bedömer att det inte finns några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.

### Personal

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalats.

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Till årsstämman förfogande står |            |
| balanserad vinst                | 11 153 043 |
| årets vinst                     | 504 835    |
|                                 | <hr/>      |
|                                 | 11 657 878 |
| Styrelsen föreslår att          |            |
| i ny räkning överföres          | 11 657 878 |
|                                 | <hr/>      |
|                                 | 11 657 878 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**BiessieBaenie AB**

Org.nr. 556619-5979

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>           |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                          | 2   | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |     |                          |                          |
| Övriga rörelsekostnader                  | 3   | <u>-1</u>                | <u>-1</u>                |
|  |     | -1                       | -1                       |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | -1                       | -1                       |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                            |     | 506                      | 0                        |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag |     | <u>0</u>                 | <u>57</u>                |
|  |     | 506                      | 57                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | 505                      | 56                       |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | 505                      | 56                       |
| Skatt på årets resultat                  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <u>505</u>               | <u>56</u>                |

ank=20250708;20250710;11966

**BiessieBaenie AB**

Org.nr. 556619-5979

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar**

Kassa och bank

Not

2024-12-31

2023-12-31

Kassa och bank

4

11 759

11 254

Summa kassa och bank

11 759

11 254

Summa omsättningstillgångar

11 759

11 254

SUMMA TILLGÅNGAR

11 759

11 254

ank=20250708;2025071011967

**BiessieBaenie AB**

Org.nr. 556619-5979

**BALANSRÄKNING**

|                                       | Not | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |     |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |               |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |     |               |               |
| Aktiekapital                          | 5   | 100           | 100           |
| Reservfond                            |     | <u>1</u>      | <u>1</u>      |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <u>101</u>    | <u>101</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |     |               |               |
| Balanserat resultat                   |     | 11 153        | 11 097        |
| Årets resultat                        |     | <u>505</u>    | <u>56</u>     |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <u>11 658</u> | <u>11 153</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <u>11 759</u> | <u>11 254</u> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>11 759</b> | <b>11 254</b> |

ank=20250708;2025071011968

**BiessieBaenie AB**

Org.nr. 556619-5979

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

|                                      | <b>Aktiekapital</b> | <b>Uppskrivnings-<br/>fond</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Summa<br/>Eget kapital</b> |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Ingående balans per 1 januari 2023   | 100                 |                                | 1                       | 11 097                         | 11 198                        |
| Årets resultat                       |                     |                                |                         | 56                             | 56                            |
| Utgående balans per 31 december 2023 | 100                 |                                | 1                       | 11 153                         | 11 254                        |
| Ingående balans per 1 januari 2024   | 100                 |                                | 1                       | 11 153                         | 11 254                        |
| Årets resultat                       |                     |                                |                         | 505                            | 505                           |
| Utgående balans per 31 december 2024 | 100                 |                                | 1                       | 11 658                         | 11 759                        |

ank=20250708;2025071011969

**BiessieBaenie AB**

Org.nr. 556619-5979

**KASSAFLÖDESANALYS**

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Rörelseresultat   |     | -1                       | -1                       |
| Erhållen ränta m.m.   |     | 506                      | 57                       |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b> |     | <u>505</u>               | <u>56</u>                |
| <b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>                                   |     |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar  |     | 0                        | 345                      |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   |     | <u>505</u>               | <u>401</u>               |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Förändring av finansiella anläggningstillgångar   |     | 0                        | 1 160                    |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   |     | <u>0</u>                 | <u>1 160</u>             |
| <b>Förändring av likvida medel</b>  |     | 505                      | 1 561                    |
| Likvida medel vid årets början  |     | 11 254                   | 9 693                    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | 4   | <u>11 759</u>            | <u>11 254</u>            |

ank=20250708;2025071011970

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen för BiessieBaenie AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Tillämpning av RFR 2 innebär att moderföretaget så långt som möjligt tillämpar alla av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av IFRS Interpretations Committee (IFRIC) inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen samt beaktat sambandet mellan redovisning och beskattning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år. I redovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

*Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt ikraft*

Ett antal nya eller ändrade IFRS träder ikraft först under kommande räkenskapsår och har inte förtidstillämpats vid upprättandet av dessa finansiella rapporter. Samtliga nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter.

De nya och ändrade standarder och tolkningar som har givits ut men som träder ikraft för räkenskapsår som börjar efter den 1 januari 2024 har inte fått någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

**NOTER****Väsentliga bedömningar, antaganden och riskhantering**

För att kunna upprätta finansiella rapporter enligt RFR 2 måste företagsledningen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar baseras på såväl historiska erfarenheter som andra faktorer som bedömts som rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. Bedömningar och antaganden ses över regelbundet. Ändringar av bedömningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkar denna period, eller den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

**Prövning av nedskrivningsbehov**

Ett antal väsentliga antaganden och bedömningar måste göras när nyttjandevärde mäts baserat på de till tillgången hänförliga förväntade framtida diskonterade kassaflödena, till exempel avseende faktorer som diskonteringsränta, tillväxt samt rörelsekapitalbehov. Prognoser för framtida kassaflöden baseras på bästa möjliga bedömningar av framtida intäkter och rörelsekostnader, grundade på historisk utveckling, allmänna marknadsförutsättningar, utveckling och prognoser för branschen samt annan tillgänglig information.

Företaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknads-, likviditets- och kreditrisker. Marknadsriskerna består i huvudsak av ränterisk. Det är bolagets styrelse som är ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av företagets finansiella risker. De ramar som gäller för exponering, hantering och uppföljning av de finansiella riskerna framgår av koncernens finanspolicy.

**Värdering av finansiella tillgångar och skulder**

Bolaget tillämpar inte IFRS 9 i juridisk person.

ECL på koncerninterna fordringar har beräknats med den generella modellen baserat på /intern/ rating med antagande om låg kreditrisk samt med hänsyn till säkerheter i fastigheter. Den generella modellen använder en sannolikhet för fallissemang (PD) utifrån ratingen, en exponering vid fallissemang (EAD) och en förlust givet fallissemang (LGD). Sammantaget blir reserven oväsentligt på grund av stabila parter och goda säkerheter och redovisas därför inte. Bolaget följer bedömningen löpande.

Vid första redovisningstillfället redovisas finansiella instrument till anskaffningsvärde, med vilket avses det belopp som motsvarar utgifterna för tillgångens förvärv med tillägg för transaktionsutgifter som är direkt hänförligt till förvärvet. Finansiella instrument redovisas på likviddag alt förande instituts bokföringsdag. Nedan specificeras redovisningsprinciperna för de finansiella instrument som återfinns i bolaget.

**NOTER****Koncernfordringar**

Fordringar ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar redovisas initialt till anskaffningsvärde, för kortfristiga fordringar sker efterföljande redovisning till lägsta värdets princip, för fordringar klassificerade som anläggningstillgångar sker efterföljande redovisning till anskaffningsvärde minus nedskrivningar.

**Likvida medel**

Likvida medel utgörs av placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten samt spärrade banktillgodohavanden som förväntas bli reglerade inom 12 månader efter balansdagen.

**Upplåning**

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden. Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter balansdagen. Lånekostnader redovisas i resultaträkningen i den period till vilken de hänförs sig.

**Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Redovisat värde för leverantörsskulder förutsätts motsvara dess verkliga värde, eftersom denna post är kortfristig till sin natur.

**Intäktredovisning**

Företagets intäkter består i huvudsak av leasingintäkter (hyresintäkter) från operationella leasingavtal. Se vidare nedan avseende Leasingavtal.

**IAS 20 Statliga stöd**

De hyresrabatter som lämnats till hyresgäster i enlighet med de direktiv kring statligt hyresstöd för fastighetsägare samt övriga stöd redovisas som övrig intäkt i samma period som de kostnader bidragen är avsedda att kompensera för.

**Fastighetsförsäljning**

Resultat från fastighetsförsäljning redovisas då kontrollen som förknippas med äganderätten övergår till köparen. Vinst eller förlust som uppstår vid försäljning av förvaltningsfastighet utgörs av skillnaden mellan försäljningspris och redovisat värde.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdeförändringar. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

**Koncernbidrag**

Företaget tillämpar alternativregeln när det gäller redovisning av koncernbidrag vilket innebär att såväl lämnade som erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

**NOTER***Inkomstskatt*

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

## Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

## Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då företaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

*Aktieägartillskott*

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

## Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Eventualförpliktelser redovisas i not.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Not 3 Ersättning till revisorer**

Inget revisionsarvode har belastat bolagets räkenskaper under året. De revisionskostnader som är att hänföra till bolaget har fakturerats till moderbolaget Diös Fastigheter AB (publ), org.nr 556501-1771.

**NOTER**

| <b>Not 4</b> | <b>Likvida medel</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------|----------------------|-------------------|-------------------|
|              | Kassa och bank       | <u>11 759</u>     | <u>11 254</u>     |
|              |                      | 11 759            | 11 254            |

Posten består av banktillgodohavanden.

| <b>Not 5</b> | <b>Upplysningar om aktiekapital</b> | <b>Antal aktier</b> | <b>Kvotvärde per aktie</b> |
|--------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|
|              | Antal/värde vid årets ingång        | 1 000               | 100,00                     |
|              | Antal/värde vid årets utgång        | 1 000               | 100,00                     |

**Not 6** **Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

11 153

årets vinst

505

11 658

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

11 658

11 658

Enligt årsredovisningen framgår att ett koncernbidrag uppgående till 9 601 tkr har erhållits från Diös Fastigheter Östersund V AB, org.nr 556374-0256

| <b>Not 7</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Summa ställda säkerheter  | <u>0</u>          | <u>0</u>          |

| <b>Not 8</b> | <b>Eventualförpliktelser</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Eventualförpliktelser        | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
|              |                              | 0                 | 0                 |

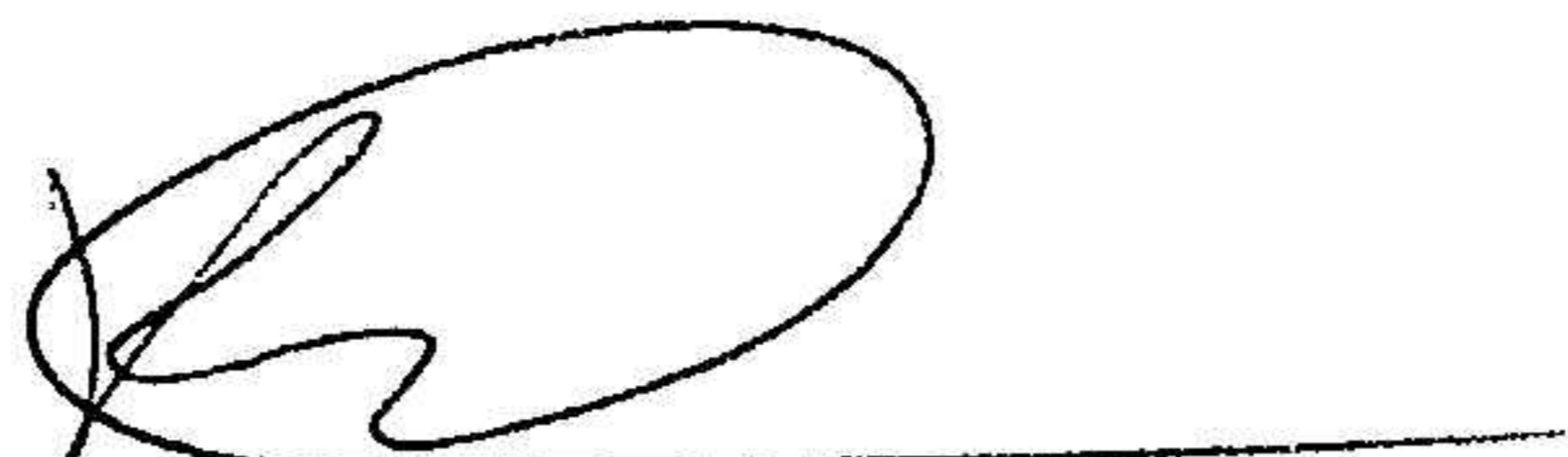
**Not 9** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Östersund  
2025-05-30



Rolf Larsson



David Carlsson



Ulla-Karin Vallo