

ÅRSREDOVISNING

för

Järfälla Nya Badanläggning AB

556880-3554

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 11 / 5 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 11 / 5 2023


Olov Stadig

ÅRSREDOVISNING

för

Järfälla Nya Badanläggning AB

556880-3554

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5
Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Belopp inom parentes avser föregående år.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Tagebad AB, org nr 556586-3015, med säte i Stockholm.

Verksamheten

Företaget äger och driver bad- och friskvårdsanläggning i Jakobsberg, Järfälla kommun. Anläggningen används som en viktig referens och erfarenhetsbank för kommande projekt inom affärsområdet. I framtiden kommer bolaget att fortsätta den aktiva fastighetsförvaltning som är en förutsättning för en god fastighetsekonomi samt för att bibehålla och utveckla bra möjligheter för bad och friskvård.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter och ersättningar	48 195 399	46 927 436	41 831 274	42 818 610	31 382 580
Rörelsresultat	12 576 674	12 985 371	9 923 522	7 726 655	5 382 782
Resultat efter finansiella poster	8 062 204	8 180 804	5 010 064	2 721 062	1 503 329
Balansomslutning	276 393 066	272 708 115	292 523 821	263 556 476	275 591 314
Soliditet, %	20,6	20,5	18,9	10,5	10,3

Definition av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 302 504	-252 296	27 100 208
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämman		-252 296	252 296	
Årets resultat			734 711	734 711
Belopp vid årets utgång	50 000	27 050 208	734 711	27 834 919

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 33 800 000 (33 800 000) kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	27 050 208
Årets resultat	734 711
27 784 919	

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

27 784 919

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	2,3	48 195 399	46 927 436
Övriga rörelseintäkter		29 922	49 812
Summa nettoomsättning och övriga rörelseintäkter		48 225 321	46 977 248
Rörelsens kostnader			
Verksamhetskostnader	3	-26 347 739	-24 602 740
Övriga externa kostnader	4	-623 270	-711 502
Av- och nedskrivningar samt återföringar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 677 638	-8 677 635
Summa rörelsens kostnader		-35 648 647	-33 991 877
Rörelseresultat		12 576 674	12 985 371
Resultat från finansiella poster			
Ränteutgifter från koncernföretag		178 224	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 692 694	-4 804 567
Summa resultat från finansiell poster		-4 514 470	-4 804 567
Resultat efter finansiella poster		8 062 204	8 180 804
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 669 364	-5 647 784
Förändring av överavskrivning		-395 683	-2 850 773
Summa bokslutsdispositioner		-7 065 047	-8 498 557
Resultat före skatt		997 157	-317 753
Skatt på årets resultat	5	-262 446	65 457
Årets resultat		734 711	-252 296

2023051608519

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	6,7	155 191 336	159 920 589
Inventarier och installationer	8	76 091 110	80 039 495
		231 282 446	239 960 084
Summa anläggningstillgångar		231 282 446	239 960 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar koncernkonto moderbolag		44 982 523	26 834 398
Fordringar hos koncernföretag		-	5 800 000
Övriga fordringar		128	2 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 969	111 538
		45 110 620	32 748 031
Summa omsättningstillgångar		45 110 620	32 748 031
SUMMA TILLGÅNGAR		276 393 066	272 708 115

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
	9		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 050 207	27 302 504
Årets resultat		734 711	-252 296
		27 784 918	27 050 208
Summa eget kapital		27 834 918	27 100 208
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		36 585 536	36 189 853
		36 585 536	36 189 853
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	502 451	240 005
		502 451	240 005
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11,13	188 781 500	193 548 500
		188 781 500	193 548 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	4 767 000	4 767 000
Skulder till koncernföretag		6 669 364	-
Leverantörsskulder		1 061 615	679 177
Övriga skulder		1 381 446	1 767 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	8 809 236	8 416 228
		22 688 661	15 629 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		276 393 066	272 708 115

2023051608521



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänt om verksamheten

Järfälla Nya Badanläggning AB med org nr 556880-3554 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fast och lös egendom inom bad- och friskvård.

Moderföretag i den största koncernen som Järfälla Nya Badanläggning AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org nr 556813-3945, med säte i Stockholm.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår bedöms vara nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för bolagets materiella anläggningstillgångar. Nyttjandeperioden baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov.

Utöver nyttjandeperioden för materiella anläggningstillgångar saknar företaget viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar samt viktiga bedömningar vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Byggnader har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

Byggnad

-Stomme och fasad	50 år
- Tak, fönster och dörrar	40 år
- Inre ytskikt	15 år

Inventarier 16 år

Installationer 5-40 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärdet. Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs omedelbart i resultaträkningen.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Skattekostnaden (intäkten) utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Nettot redovisas som intäkt eller kostnad i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter och ersättningar periodiseras i enlighet med avtal varvid endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Verksamhetskostnader

Med verksamhetskostnader avses inköp av varor och tjänster som är direkt kopplade till nettoomsättningen, främst handelsvaror.

Personal

Företaget har inte haft några anställda i år eller föregående år. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital inklusive egetkapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasing - leasegivare

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler. Bolaget hyr ut lokalen till koncernföretaget Medley AB som driver bad- och friskvårdsverksamheten. Avtalet är 5-årigt och löper till mars 2023. Bolaget har ett koncessionsavtal med Järfälla kommun som löper på 30 år. Koncessionsavtalet signerades 2015-06-10 och löper till 2045-06-10.

Summan av årets variabla avgifter avseende hyresintäkter och ersättningar som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 48 195 399 kr (46 927 436). Kommunen har option att på särskilda villkor köpa fastigheten efter 10, 20 respektive 25 år.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022	2021
Andel av försäljning som avser koncernföretag	51%	51%
Andel av inköp som avser koncernföretag	72%	75%

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsarvode	29 820	28 000
Summa	29 820	28 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	997 158	-317 753
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (21,4)	-205 415	65 457
Effekt av ej avdragsgill ränta	-57 031	-
Redovisad skattekostnad	-262 446	65 457
Effektiv skatt (%)	26	21
Följande komponenter ingår i skattekostnaden		
Uppskjuten skatt	262 446	-65 457
Redovisad skattekostnad	262 446	-65 457

Not 6 Byggnad och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	177 648 401	177 648 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 648 401	177 648 401
Ingående avskrivningar	-17 727 812	-12 998 559
Årets avskrivning enligt plan	-4 729 253	-4 729 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 457 065	-17 727 812
Utgående redovisat värde	155 191 336	159 920 589
Redovisat värde byggnader	153 100 686	157 829 939
Redovisat värde mark	2 090 650	2 090 650
	155 191 336	159 920 589

Not 7 Förvaltningsfastigheter - Jämförelse redovisat värde mot verkligt värde

	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastigheter redovisat värde		
Redovisat värde byggnader och mark	155 191 336	159 920 589
Redovisat värde inventarier och installationer	76 091 110	80 039 495
	231 282 446	239 960 084
Förvaltningsfastigheter verkligt värde	413 000 000	414 000 000
	413 000 000	414 000 000

Värdering till verkligt värde har gjorts externt med obelånad kassaflödesmodell.

Antaganden har baserats på befintlig kontraktssituation. Bolaget har ett 30-årigt koncessionsavtal med Järfälla kommun och en värdering är därför förenad med osäkerhet.

Drift- och underhållskostnader har baserats på historik och bedömningar. Kalkylräntan och direktavkastningskravet har baserats på information om relevanta transaktioner genomförda i marknaden samt på egna bedömningar utgående från den aktuella fastighetens uthyrningssituation samt generella marknadsrörelser. Kalkylräntan har satts till 7,69% (7,61) och direktavkastningskravet till 5,39% (4,82).

Not 8 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	94 737 245	94 737 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 737 245	94 737 245
Ingående avskrivningar	-14 697 750	-10 749 368
Årets avskrivning	-3 948 385	-3 948 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 646 135	-14 697 750
Utgående redovisat värde	76 091 110	80 039 495

Not 9 Eget kapital

Antal aktier uppgår till 500 st med kvotvärde 100.

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 33 800 000 kr (33 800 000).

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Temporära skillnader på anläggningstillgångar	502 451	240 005
	502 451	240 005

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 2-5 år	188 781 500	193 548 500
	188 781 500	193 548 500

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald intäkt bad och fritid	5 942 383	5 792 345
Förutbetalda hyresintäkter Koncern	2 256 402	2 035 489
Övriga upplupna kostnader	610 451	588 394
	8 809 236	8 416 228

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets viktigaste intäktskälla är ersättning från kommunen, vilken är fortsatt opåverkad.

Händelserna i Ukraina har inte någon direkt påverkan på verksamheten i Järfälla Nya Badanläggning AB.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Johan Ljungberg
Ordförande

Olov Stadig
Styrelseledarmot

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557492269285

Dokument

52 Årsredovisning Järfälla 2022-12-31 för signering
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2023-05-06 18:08:04 CEST (+0200) av Marie
Modig (MM)
Färdigställt 2023-05-10 12:49:37 CEST (+0200)

Initierare

Marie Modig (MM)
Tagehus Holding AB
Org. nr 556813-3945
marie.modig@tagehus.se
+46708939330

Signerande parter

Johan Ljungberg (JL)
Personnummer 720727-0278
johan.ljungberg@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Tage Ljungberg"
Signerade 2023-05-08 09:49:48 CEST (+0200)

Olov Stadig (OS)
Personnummer 660520-0259
olle.stadig@tagehus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Olov Lennart Stadig"
Signerade 2023-05-08 12:53:06 CEST (+0200)

Ida Brandt (IB)
Personnummer 831101-0261
ida.brandt@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ida
Brandt"
Signerade 2023-05-10 12:49:37 CEST (+0200)



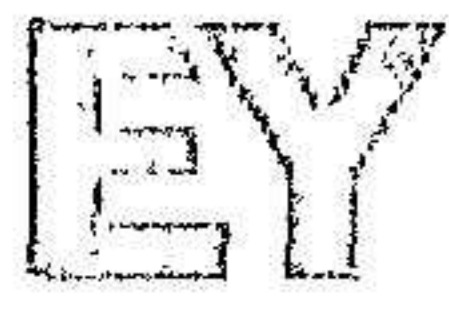
Verifikat

Transaktion 09222115557492269285

6758091505207

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2023051608530

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla Nya Badanläggning AB, org.nr 556880-3554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla Nya Badanläggning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla Nya Badanläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla Nya Badanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023051608531

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Järfälla Nya Badanläggning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla Nya Badanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

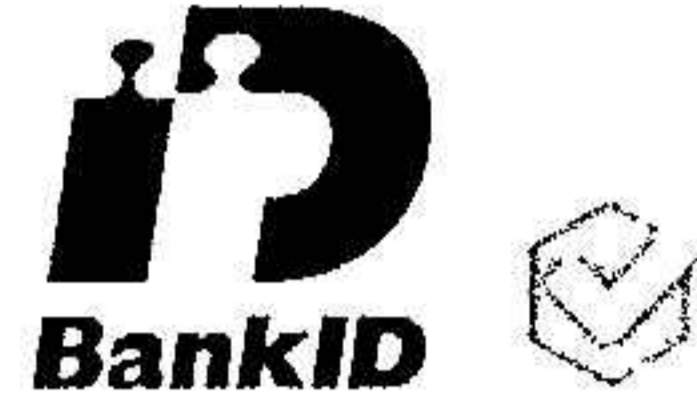
Ida Brandt

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19831101xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-10 10:49:24 UTC



2023051608532

Penneo dokumentnyckel: EUTPY-OSCV-BLWMU-QVNEC-Y1QQV-S1V8U

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>