

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget H Andersson AB
559303-7962

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget H Andersson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund, 2025-09-05

Hans Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget H Andersson AB, 559303-7962, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	12 000	24 000	-
Resultat efter finansiella poster	-196 724	-203 939	-65 668	-73 218
Soliditet, %	2	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		31 808
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			200 000
Årets resultat			-196 724
Vid årets slut	25 000		35 084

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr (300 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 35 084, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	231 808
Årets resultat	-196 724
Totalt	35 084
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	35 084
Summa	35 084

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	12 000
Övriga rörelseintäkter		-	5 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	17 036
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 808	-85 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 939	-136 938
Summa rörelsekostnader		-196 747	-222 573
Rörelseresultat		-196 747	-205 537
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	1 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-69
Summa finansiella poster		23	1 598
Resultat efter finansiella poster		-196 724	-203 939
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-196 724	-203 939
Skatter			
Årets resultat		-196 724	-203 939

2025092601951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 425 598	2 528 486
Inventarier, verktyg och installationer	4	254 861	288 912
Summa materiella anläggningstillgångar		2 680 459	2 817 398
Summa anläggningstillgångar		2 680 459	2 817 398
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	15 000
Övriga fordringar		14 329	16 373
Summa kortfristiga fordringar		14 329	31 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 634	24 175
Summa kassa och bank		3 634	24 175
Summa omsättningstillgångar		17 963	55 548
SUMMA TILLGÅNGAR		2 698 422	2 872 946

2025092601952

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 808	235 748
Årets resultat		-196 724	-203 939
Summa fritt eget kapital		35 084	31 809
Summa eget kapital		60 084	56 809
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	2 606 463	2 688 958
Övriga skulder		1 199	81 005
Summa långfristiga skulder		2 607 662	2 769 963
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	274
Skatteskulder		3 155	2 940
Övriga skulder		9 000	24 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 521	18 960
Summa kortfristiga skulder		30 676	46 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 698 422	2 872 946

2025092601953

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Koncern uppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Utvecklingsbolaget H Andersson AB, org nr 559293-6578 med säte i Askersund.

Koncernredovisning upprättas dock inte med hänvisning till ARL 7 kap 3§.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 639 948	2 639 948
	<u>2 639 948</u>	<u>2 639 948</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-111 462	-8 574
-Årets avskrivning enligt plan	-102 888	-102 888
	<u>-214 350</u>	<u>-111 462</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 425 598	2 528 486

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	325 800	325 800
Vid årets slut	325 800	325 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 888	-2 838
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 051	-34 050
Vid årets slut	-70 939	-36 888
Redovisat värde vid årets slut	254 861	288 912

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 606 463	2 688 958

2025092601955

Underskrifter

Akersund, 2025-09-05



Hans Andersson

2025-09-05

2025092601956

