Årsredovisning för

Pegtrean AB

556703-4656

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Gärdén
Styrelseledamot

2025-12-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pegtrean AB, 556703-4656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024/2025	*2023/2024*	*2022/2023*	*2021/2022*
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	248 966	-493 731	-2 382 829	6 619 543
Soliditet %	99	98,1	98	97

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	100 000	41 435 910	-772 343
Balanseras i ny räkning		-772 343	772 343
Årets resultat			229 718
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**40 663 567**	**229 718**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	40 663 567
Årets resultat	229 718
Summa	**40 893 285**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	40 893 285
Summa	**40 893 285**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-07-01 - 2025-06-30*	*2023-07-01 - 2024-06-30*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		60 000	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**60 000**	**60 000**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-146 358	-182 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 714	-81 714
Summa rörelsekostnader		**-228 072**	**-264 137**
Rörelseresultat		**-168 072**	**-204 137**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-680 116	1 504 967
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 080	42 598
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		959 419	-1 816 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 345	-20 475
Summa finansiella poster		**417 038**	**-289 594**
Resultat efter finansiella poster		**248 966**	**-493 731**
Resultat före skatt		**248 966**	**-493 731**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 248	-278 612
Årets resultat		**229 718**	**-772 343**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-06-30*	*2024-06-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 531 737	2 579 433
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 052	86 070
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 843 667	4 435 755
Summa materiella anläggningstillgångar		**9 427 456**	**7 101 258**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	30 646 959	30 970 102
Andra långfristiga fordringar	6	529 568	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**31 176 527**	**31 970 102**
Summa anläggningstillgångar		**40 603 983**	**39 071 360**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 000	60 000
Övriga fordringar		516 547	1 655 376
Summa kortfristiga fordringar		**636 547**	**1 715 376**
Kassa och bank			
Kassa och bank		356 237	966 346
Summa kassa och bank		**356 237**	**966 346**
Summa omsättningstillgångar		**992 784**	**2 681 722**
SUMMA TILLGÅNGAR		**41 596 767**	**41 753 082**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-06-30*	*2024-06-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		40 663 567	41 435 910
Årets resultat		229 718	-772 343
Summa fritt eget kapital		**40 893 285**	**40 663 567**
Summa eget kapital		**40 993 285**	**40 763 567**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		235 000	235 000
Summa obeskattade reserver		**235 000**	**235 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 682
Skatteskulder		304 849	681 637
Övriga skulder		4 633	4 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 000	63 563
Summa kortfristiga skulder		**368 482**	**754 515**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**41 596 767**	**41 753 082**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	*2024-06-30*
Ingående anskaffningsvärden	2 986 191	2 986 191
Utgående anskaffningsvärden	**2 986 191**	**2 986 191**
Ingående avskrivningar	-406 758	-359 062
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 696	-47 696
Utgående avskrivningar	**-454 454**	**-406 758**
Redovisat värde	**2 531 737**	**2 579 433**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	*2024-06-30*
Ingående anskaffningsvärden	329 460	329 460
Utgående anskaffningsvärden	**329 460**	**329 460**
Ingående avskrivningar	-243 390	-209 372
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 018	-34 018
Utgående avskrivningar	**-277 408**	**-243 390**
Redovisat värde	**52 052**	**86 070**

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	*2024-06-30*
Ingående anskaffningsvärden	4 435 755	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 407 912	4 435 755
Utgående anskaffningsvärden	**6 843 667**	**4 435 755**
Redovisat värde	**6 843 667**	**4 435 755**

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	*2024-06-30*
Ingående anskaffningsvärden	44 765 123	47 872 055
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 936 607	6 908 988
Försäljningar	-4 209 586	-10 015 920
Omklassificeringar	-9 583	
Utgående anskaffningsvärden	**43 482 561**	**44 765 123**
Ingående nedskrivningar	-13 795 021	-11 978 337
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	1 159 394	
Årets nedskrivningar	-199 975	-1 816 684
Utgående nedskrivningar	**-12 835 602**	**-13 795 021**
Redovisat värde	**30 646 959**	**30 970 102**

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	*2024-06-30*
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 963 393
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	529 568	1 000 000
Reglerade fordringar	-1 000 000	-1 813 393
Utgående anskaffningsvärden	**679 568**	**1 150 000**
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående nedskrivningar	**-150 000**	**-150 000**
Redovisat värde	**529 568**	**1 000 000**

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Stockholm

Erik Gärdén 2025-12-22

Erik Gärdén Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Mikael Östblom

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pegtrean AB, Org.nr. 556703-4656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pegtrean AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pegtrean ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pegtrean AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pegtrean AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pegtrean AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 december 2025

Mikael Östblom
Mikael Östblom

Auktoriserad revisor