

Årsredovisning

för

Vandura Fastigheter i Falkenberg AB

559403-1204

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vandura Fastigheter i Falkenberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2025-02-27



Christer Carlsson

Årsredovisning

för

Vandura Fastigheter i Falkenberg AB

559403-1204

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Vandura Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyr ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat bygga en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	0
Soliditet (%)	2,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-19 322	-19 322
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000	-19 322	25 678

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 000
årets förlust	-19 322
	678
disponeras så att	
i ny räkning överföres	678
	678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-10-26
-2023-08-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 088

0

Summa rörelsekostnader

-7 088

0

Rörelseresultat

-7 088

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 234

0

Summa finansiella poster

-12 234

0

Resultat efter finansiella poster

-19 322

0

Resultat före skatt

-19 322

0

Årets resultat

-19 322

0

2025031007771

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

1 189 788

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 189 788

0

Summa anläggningstillgångar

1 189 788

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 000

0

Summa kortfristiga fordringar

20 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

17 912

25 000

Summa kassa och bank

17 912

25 000

Summa omsättningstillgångar

37 912

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

1 227 700

25 000

2025031007772

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 000

0

Årets resultat

-19 322

0

Summa fritt eget kapital

678

0

Summa eget kapital

25 678

25 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

1 074 827

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 195

0

Summa kortfristiga skulder

1 202 022

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 227 700

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 480 000	0
	2 480 000	0

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	1 189 788	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 189 788	0
Utgående redovisat värde	1 189 788	0

Not 3 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 480 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 074 827	0

Falkenberg 2025-02-24



Christer Carlsson