

Årsredovisning för  
**Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB**

556698-2392

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dennis Palmqvist  
Verkställande direktör

2025-05-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB, 556698-2392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaggeryd tillhandahåller fastighetstjänster i Vaggeryds kommun med omnejd. Företaget säljer även markanläggnings- och trädgrådsprodukter i förhyrd fastighet.

Bolaget har startat ett dotterbolag, Johanssons fastigheter i Skillingaryd AB (559309-8675), som äger en fastighet som bolaget hyr.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	10 630 621	10 663 698	10 126 765	10 137 698
Resultat efter finansiella poster	182 947	559 784	43 845	246 831
Soliditet %	38,8	35,8	30,3	30,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 262 197	163 181
Balanseras i ny räkning		163 181	-163 181
Utdelning		-20 000	
Årets resultat			142 625
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 405 378</b>	<b>142 625</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 405 378
Årets resultat	142 625
<b>Summa</b>	<b>1 548 003</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 548 003
<b>Summa</b>	<b>1 548 003</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 630 621	10 663 698
Övriga rörelseintäkter		96 667	162 377
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 727 288</b>	<b>10 826 075</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 923 669	-3 982 679
Övriga externa kostnader		-2 201 028	-1 892 619
Personalkostnader	2	-3 833 321	-3 879 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-389 159	-377 544
Övriga rörelsekostnader		-66 430	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 413 607</b>	<b>-10 132 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>313 681</b>	<b>693 903</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 669	7 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 403	-142 069
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 734</b>	<b>-134 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>182 947</b>	<b>559 784</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>182 947</b>	<b>209 784</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 322	-46 603
<b>Årets resultat</b>		<b>142 625</b>	<b>163 181</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 110 935	1 173 899
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 110 935</b>	<b>1 173 899</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 441 680	1 441 680
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 441 680</b>	<b>1 441 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 552 615</b>	<b>2 615 579</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 447 948	1 248 152
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>1 447 948</b>	<b>1 248 152</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		845 345	1 168 652
Fordringar hos koncernföretag		22 177	6 177
Övriga fordringar		92 680	73 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 802	26 965
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>981 004</b>	<b>1 275 231</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		541 467	492 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>541 467</b>	<b>492 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 970 419</b>	<b>3 015 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 523 034</b>	<b>5 631 347</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 405 378	1 262 197
Årets resultat		142 625	163 181
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 548 003</b>	<b>1 425 378</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 648 003</b>	<b>1 525 378</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		620 000	620 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 323 369	1 598 000
Övriga skulder		30 000	21 272
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 353 369</b>	<b>1 619 272</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		587 295	574 016
Skatteskulder		86 474	47 802
Övriga skulder		876 486	920 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 407	324 174
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 901 662</b>	<b>1 866 697</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 523 034</b>	<b>5 631 347</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	5-7

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 852 718	3 680 843
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	447 625	171 875
Försäljningar/utrangeringar	-170 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 130 343</b>	<b>3 852 718</b>
Ingående avskrivningar	-2 678 819	-2 301 275
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	48 570	
Årets avskrivningar	-389 159	-377 544
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 019 408</b>	<b>-2 678 819</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 110 935</b>	<b>1 173 899</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 441 680	1 441 680
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 441 680</b>	<b>1 441 680</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 441 680</b>	<b>1 441 680</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 350 000	1 350 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	793 687	720 740
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 143 687</b>	<b>2 070 740</b>

## Underskrifter

Skillingaryd

Dennis Palmqvist 2025-05-14  
Dennis Palmqvist Datum  
Verkställande direktör

Håkan Johansson 2025-05-14  
Håkan Johansson Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

Erik Lagerqvist  
Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkans Fastighetsservice i Skillingaryd AB  
Org.nr 556698-2392

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkans Fastighetsservice i Skillingaryd AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkans Fastighetsservice i Skillingaryd ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkans Fastighetsservice i Skillingaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Håkans Fastighetsservice i Skillingaryd AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håkans Fastighetsservice i Skillingaryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2025-05-14

*Erik Lagerqvist*

---

Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

Håkans Fastighetservice i Skillingaryd AB, Org.nr 556698-2392