

Årsredovisning

för

Fabero Backa 29:30 AB

559096-0661

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fabero Backa 29:30 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-05-05



Afshin Akbari

Årsredovisning

för

Fabero Backa 29:30 AB

559096-0661

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen för Fabero Backa 29:30 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten förvärvades i december 2017 och därefter inleddes arbetet med att förädla denna från en industrifastighet med tillverkning, lager och industrikontor till en kombinerad industri- och lagerfastighet med kontor. Det stora omvandlingsarbetet har ekonomiskt avslutats 1 januari 2024 genom att fastigheten skrivs av i enligt metodik komponentindelning.

Fortsatt förädlingsarbetet pågår av huvudbyggnaden som förväntas avslutas som helhet under 2026. Därutöver pågår ett nybyggnadsprojekt som beräknas bli färdigställt under 2025. Denna byggnadsdel är fullt uthyrd från första dag.

Årets intäktsminskning är en följd av att verksamhet som extern hyresgäst bedrivit framgent kommer bedrivas i egen regi ev i samarbete med annat koncernföretag.

I ett led att stärka företagets egna kapital har koncerninternt lån från Fabero Holding AB omvandlats till ovillkorat aktieägartillskott med 9.406.000 kr.

Diskussioner pågår med finansiärer om ett annorlunda upplägg där företagets externa finansiering delas upp i olika löptider för att minska företagets exponering mot ränteförändringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 289	12 010	10 524	9 606
Resultat efter avskrivningar	2 966	2 487	105	1 485
Resultat efter finansiella poster	-763	-171	-784	997
Operativ kassaflöde	1 479	1 078	414	2 139
Soliditet (%)	17	11	12	15

Operativt kassaflöde: Resultat efter finansnetto med återläggning av avskrivningar enl plan.

2025050811777

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 473 667	25 724	8 549 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 724	-25 724	0
Erhållna aktieägartillskott		9 406 000		9 406 000
Årets resultat			-579 777	-579 777
Belopp vid årets utgång	50 000	17 905 391	-579 777	17 375 614

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.114.340 kr (2.114.340).

Ovillkorat aktieägartillskott 9.406.000 kr (0)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 905 391
årets förlust	-579 777
	17 325 614
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 325 614
	17 325 614

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

11 289 272

12 009 593

Aktiverat arbete för egen räkning

1 505 200

0

Övriga rörelseintäkter

-89 797

568 542

12 704 675

12 578 135

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-5 022 887

-7 047 200

Personalkostnader

2

-2 407 794

-1 795 370

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 242 009

-1 248 689

Övriga rörelsekostnader

-66 361

0

-9 739 051

-10 091 259

Rörelseresultat

2 965 624

2 486 876

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 569

4 062

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 732 166

-2 662 079

-3 728 597

-2 658 017

Resultat efter finansiella poster

-762 973

-171 141

Bokslutsdispositioner

100 000

300 000

Resultat före skatt

-662 973

128 859

Skatt på årets resultat

83 196

-103 135

Årets resultat

-579 777

25 724

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	59 388 430	26 159 844
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	11 876
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 092 401	1 307 218
Pågående nyanläggningar och förskott	6	24 834 105	34 507 460
		87 314 936	61 986 398

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		83 196	0
		83 196	0

Summa anläggningstillgångar

87 398 132

61 986 398

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Förskott till leverantörer		76 501	165 000
		76 501	165 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 534 552	1 667 779
Fordringar hos koncernföretag		9 560 997	14 132 321
Aktuella skattefordringar		275 778	169 498
Övriga fordringar		1 974 024	193 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		325 142	131 045
		13 670 493	16 294 366

Kassa och bank

1 108 217

2 598 180

Summa omsättningstillgångar

14 855 211

19 057 546

SUMMA TILLGÅNGAR

102 253 343

81 043 944

2025050811779



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 905 391

8 473 667

Årets resultat

-579 777

25 724

17 325 614

8 499 391

Summa eget kapital

17 375 614

8 549 391

Obeskattade reserver

0

100 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

465 110

59 055 750

Summa långfristiga skulder

465 110

59 055 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

72 130 550

276 750

Leverantörsskulder

8 323 864

903 589

Skulder till koncernföretag

334

8 683 672

Övriga skulder

85 644

54 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 872 227

3 420 732

Summa kortfristiga skulder

84 412 619

13 338 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 253 343

81 043 944

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) i enlighet för ej större företag.

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande lätttnadsregel tillämpats: Enl Årsredovisningslagen 3 kap 5 § behöver inte ej större företag omräkna föregående års jämförelsetal vid övergång till K3.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Företaget tillämpar komponentavskrivning av byggnader med start 2024-01-01. Indirekta omkostnader och eget arbete avseende förädlingsprojekten har intäktsförts och aktiverats i balansräkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

För byggnaden sker avskrivning linjärt över den förväntade nyttjandeperioden i enlighet med komponentuppdelning och för övriga tillgångar sker avskrivning linjärt över den förväntade nyttjandeperioden där det för bilar beaktas ett förväntat restvärde.

Skattemässigt avskrivs byggnaden på 25 år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader (10 - 100 år) genomsnittlig tid	35 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

2025050811782

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 394 762	32 394 762
Inköp	1 042 409	0
Omklassificeringar	33 967 141	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 404 312	32 394 762
Ingående avskrivningar	-6 234 918	-5 195 128
Årets avskrivningar	-1 780 964	-1 039 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 015 882	-6 234 918
Utgående redovisat värde	59 388 430	26 159 844
Skattemässigt värde inkl mark	58 715 744	26 159 844
Taxeringsvärden byggnader	23 682 000	23 682 000
Taxeringsvärden mark	8 600 000	8 600 000
	32 282 000	32 282 000
Bokfört värde mark	6 400 000	6 400 000
	6 400 000	6 400 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-148 124	-116 633
Årets avskrivningar	-11 876	-31 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 000	-148 124
Utgående redovisat värde	0	11 876

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 787 182	866 060
Inköp	2 612 459	921 122
Försäljningar/utrangeringar	-208 001	0
Omklassificeringar	-392 165	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 799 475	1 787 182
Ingående avskrivningar	-479 964	-302 556
Försäljningar/utrangeringar	135 203	0
Omklassificeringar	86 856	0
Årets avskrivningar	-449 169	-177 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-707 074	-479 964
Utgående redovisat värde	3 092 401	1 307 218

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 507 460	23 989 552
Inköp	23 988 477	10 517 908
Omklassificeringar	-33 661 832	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 834 105	34 507 460
Utgående redovisat värde	24 834 105	34 507 460

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	59 055 750
	0	59 055 750

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	72 422 500	59 332 500
	72 422 500	59 332 500

Not 9 Koncerntillhörighet

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fabero Holding AB, 559096-0570, med säte i Göteborg som är ett helägt dotterföretag av Göteborg Balance Holding AB, 559112-5751, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Afshin Akbari

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristofer Håkansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545302703

Dokument

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31 - Fabero Backa
2930 AB
Huvuddokument
10 sidor
*Startades 2025-04-28 09:22:35 CEST (+0200) av Kristofer
Håkansson (KH)
Färdigställt 2025-04-28 20:06:46 CEST (+0200)*

Signerare

Kristofer Håkansson (KH)
RSM
kristofer.hakansson@cedra.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTOFER HÅKANSSON"
Signerade 2025-04-28 20:06:46 CEST (+0200)*

Afshin Akbari (AA)
affe@fabero.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AFSHIN AKBARI"
Signerade 2025-04-28 18:05:46 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fabero Backa 29:30 AB

Org.nr. 559096-0661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fabero Backa 29:30 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabero Backa 29:30 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabero Backa 29:30 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fabero Backa 29:30 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabero Backa 29:30 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristofer Håkansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545302829

Dokument

Revisionsberättelse 2024-01-01 - 2024-12-31 - Fabero
Backa 2930 AB
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2025-04-28 09:23:11 CEST (+0200) av Kristofer
Håkansson (KH)*
Färdigställt 2025-04-28 20:07:15 CEST (+0200)

Signerare

Kristofer Håkansson (KH)
RSM
kristofer.hakansson@cedra.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTOFER HÅKANSSON"
Signerade 2025-04-28 20:07:15 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

