

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kainos Fastigheter AB

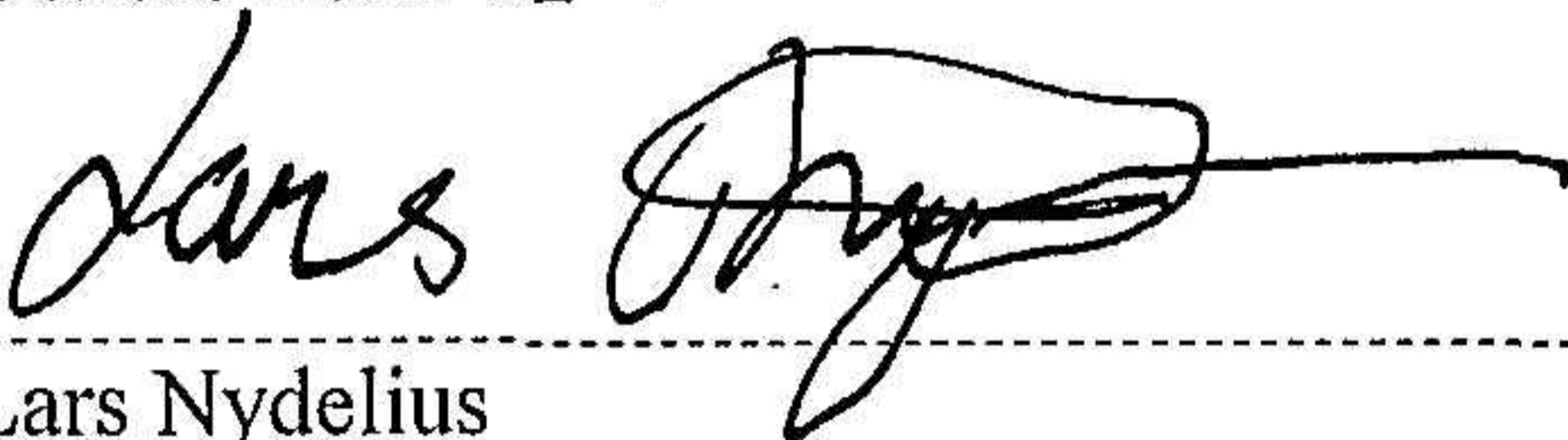
Org.nr. 556649-6112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kainos Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-02-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öckerö 2025-02-28

  
Lars Nydelius

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver husbyggnation samt montering och inredningsarbete

Företagets säte är Öckerö kommun i Västra Götalands län

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	212 494	444 244
Resultat efter finansiella poster	53 445	107 827	5 543 679	3 222
Soliditet (%)	91,26	68,42	91,61	14,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 786 729	139 827	4 026 556
Balanseras i ny räkning		139 827	-139 827	0
Årets resultat			83 445	83 445
Belopp vid årets utgång	100 000	3 926 556	83 445	4 110 001

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 926 556
Årets resultat	83 445
	<hr/>
	4 010 001
Förslag till disposition:	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	3 610 001
	<hr/>
	4 010 001

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025030708003

# Kainos Fastigheter AB

Org.nr. 556649-6112

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		100	1 359
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>100</u>	<u>1 359</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 798	21 348
Personalkostnader		0	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-68 798</u>	<u>21 148</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-68 698	22 507
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 143	84 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	1 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>122 143</u>	<u>85 320</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		53 445	107 827
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>30 000</u>	<u>32 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		83 445	139 827
<b>Årets resultat</b>		<u>83 445</u>	<u>139 827</u>

2025030708904

**Kainos Fastigheter AB**

Org.nr. 556649-6112

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

351 783351 783

Summa materiella anläggningstillgångar

351 783

351 783

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

3

0224 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

224 000

Summa anläggningstillgångar

351 783

575 783

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

39 726

38 937

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

06 911

Summa kortfristiga fordringar

39 726

45 848

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 177 2745 384 738

Summa kassa och bank

4 177 274

5 384 738

Summa omsättningstillgångar

4 217 000

5 430 586

**SUMMA TILLGÅNGAR****4 568 783****6 006 369**

2025090708905

**Kainos Fastigheter AB**

Org.nr. 556649-6112

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 926 556

3 786 729

Årets resultat

83 445

139 827

Summa fritt eget kapital

4 010 001

3 926 556

Summa eget kapital

4 110 001

4 026 556

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

75 000

105 000

Summa obeskattade reserver

75 000

105 000

**Långfristiga skulder**

4

Lån från närstående personer

179 424

1 866 813

Summa långfristiga skulder

179 424

1 866 813

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 358

0

Övriga skulder

195 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

204 358

8 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 568 783****6 006 369**

2025030708906

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	351 783	0
Inköp	0	351 783
Utgående anskaffningsvärden	<u>351 783</u>	<u>351 783</u>
Redovisat värde	351 783	351 783

**Not 3 Andra långfristiga fordringar****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	224 000	0
Årets lämnade lån	0	224 000
Reglerade fordringar	<u>-224 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>224 000</u>
Redovisat värde	0	224 000

**Not 4 Långfristiga skulder****2024-08-31****2023-08-31**

Förfaller senare än 5 år	179 424	1 866 813
--------------------------	---------	-----------

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Öckerö 2025-02- 23

  
Lars Nydelius

