

Årsredovisning

för

HFB Fastighetsbolag AB

556883-0276

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Berne, Styrelseledamot

2024-06-04

Styrelsen för HFB Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till F.Berne Invest AB. Bolaget bedriver uthyrning av fastighet/lokaler. Bolaget har erhållit ett koncernbidrag om 173 000 kr (235 000 kr).

Företaget har sitt säte i Västra Götaland län, Partille kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den kokntrakterade hyresgästen är under rekonstruktion. Utdelning beräknas inte ske. Bolaget har inte varit uthyrd under första månaderna 2023. Tillgängliga uhyrningar skett under resterande året. Under kommande år beräknas en upprustning av fastigheten ske.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 895	-1 215	122 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 215	-1 215	0
Årets resultat			-568	-568
Belopp vid årets utgång	50 000	75 110	-2 998	122 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 680
årets förlust	-568
	72 112
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 112
	72 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		484 020	816 153
Övriga rörelseintäkter		19 893	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		503 913	816 153
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-27 781	0
Övriga externa kostnader		-274 490	-324 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 322	-145 322
Summa rörelsekostnader		-447 593	-470 310
Rörelseresultat		56 320	345 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		432	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 320	-112 058
Summa finansiella poster		-329 888	-112 058
Resultat efter finansiella poster		-273 568	233 785
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		273 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-235 000
Summa bokslutsdispositioner		273 000	-235 000
Resultat före skatt		-568	-1 215
Årets resultat		-568	-1 215

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 154 203	11 299 525
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 154 203	11 299 525
Summa anläggningstillgångar		11 154 203	11 299 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		48 550	48 550
Övriga fordringar		9 287	55 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 813	101 578
Summa kortfristiga fordringar		64 650	205 926
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 775	71 433
Summa kassa och bank		64 775	71 433
Summa omsättningstillgångar		129 425	277 359
SUMMA TILLGÅNGAR		11 283 628	11 576 884

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 680	73 895
Årets resultat		-568	-1 215
Summa fritt eget kapital		72 112	72 680
Summa eget kapital		122 112	122 680
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 190 500	7 300 000
Summa långfristiga skulder		7 190 500	7 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 000	0
Leverantörsskulder		0	8 480
Skulder till koncernföretag		3 809 781	3 985 000
Skatteskulder		9 287	8 874
Övriga skulder		125	55 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 823	96 850
Summa kortfristiga skulder		3 971 016	4 154 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 283 628	11 576 884

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		7 027 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		7 027 900
Ingående avskrivningar		-925 558
Årets avskrivningar		-140 558
Utgående ackumulerade avskrivningar		-1 066 116
Utgående redovisat värde		5 961 784
Taxeringsvärden byggnader	4 394 000	4 394 000
Taxeringsvärden mark	3 690 000	3 690 000
	8 084 000	8 084 000
Bokfört värde byggnader	5 821 027	5 961 585
Bokfört värde mark	5 274 425	5 274 425
	11 095 452	11 236 010

Not 2 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 288	95 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 288	95 288
Ingående avskrivningar	-31 773	-27 009
Årets avskrivningar	-4 764	-4 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 537	-31 773
Utgående redovisat värde	58 751	63 515

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen, Kreditinstitut	6 898 500	7 300 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen, Moderbolaget	3 782 000	3 985 000
	10 680 500	11 285 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	7 300 000	7 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hovås 2024-02-18

Fredrik Berne
Fredrik Berne