

202505081141

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

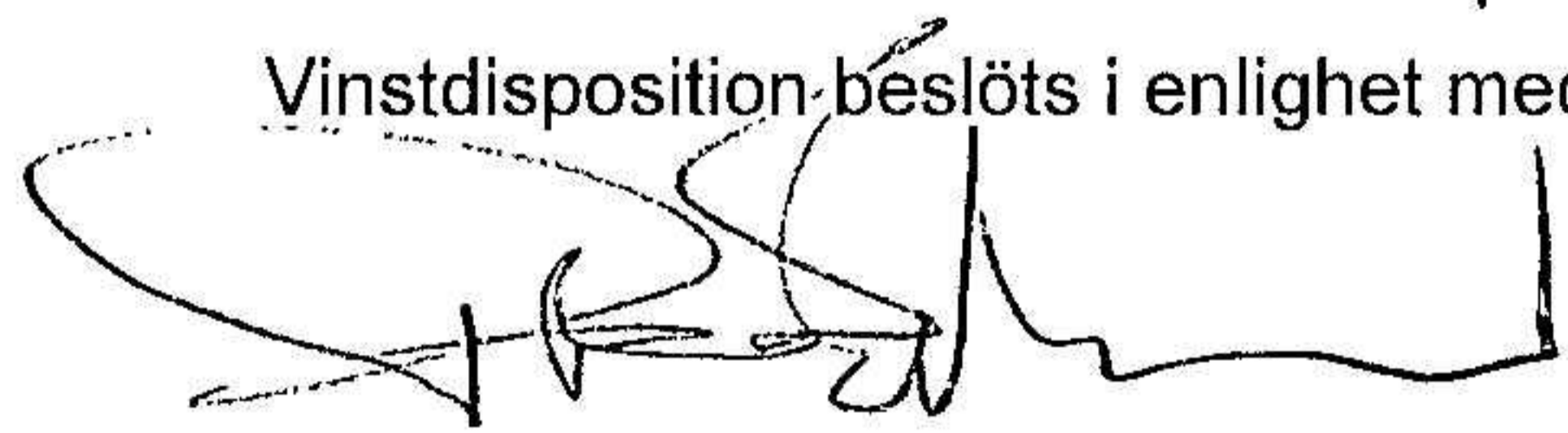
Styrelsen för Nilsson Park Bostäder AB avger härmed  
följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling,  
framlades vid årsstämma den 29 april 2025, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes.  
Vinstdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



.....  
Peter Nilsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Strömstad kommun.  
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Uven 8 sedan våren 2019.  
En lägenhet har renoverats under del av året, då den ej var uthyrd.

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Nilsson Park Förvaltning AB,  
org.nr 556533-4454 är moderbolag.

Flerårsöversikt(kr)	2024	2023	2022	2021
Omsättning	463 620	770 180	657 950	681 980
Resultat efter finansiella poster	7 632	-49 291	-271 244	-146 648
Balansomslutning	7 848 555	7 797 439	8 033 592	8 349 765
Soliditet %	1,3	1,2	1,1	1,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	41 652	1 194
Disposition enligt årsstämman		1 194	-1 194
Årets resultat			6 070
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>42 846</b>	<b>6 070</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	42 846
Årets resultat	6 070
	<b>48 916</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

i ny räkning överföres **48 916**

2025050811143

<b>Resultaträkning</b>	1 januari-31 december	2024	2023
	<i>Not</i>		
Nettoomsättning		763 620	770 180
Övriga intäkter		0	17 072
		763 620	787 252
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-331 884	-368 122
Avskrivningar		-135 386	-135 386
Summa rörelsens kostnader		-467 270	-503 508
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>296 350</b>	<b>283 744</b>
Räntekostnader	1	-288 717	-333 035
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		7 633	-49 291
Koncernbidrag	1	0	50 900
Resultat före skatt		7 633	1 609
Skatt		-1 563	-415
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>6 070</b>	<b>1 194</b>

2025050811144

<b>Balansräkning</b>	31 december	2024	2023
	<i>Not</i>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 601 709	7 730 251
Maskiner och inventarier	3	6 843	13 687
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 608 552	7 743 938
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
<b>Kassa och bank</b>		240 003	53 501
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		240 003	53 501
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 848 555	7 797 439

<b>Balansräkning</b>	31 december	2024	2023
	<i>Not</i>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		42 846	41 652
Årets resultat		6 070	1 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 916</b>	<b>42 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 916</b>	<b>92 846</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut	4	3 294 000	4 956 000
Skuld till moderbolag		4 199 043	2 528 601
		<b>7 493 043</b>	<b>7 484 601</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut	4	112 000	112 000
Leverantörsskulder		35 847	0
Skatteskulder		32 279	14 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 470	93 353
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>256 596</b>	<b>219 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 848 555</b>	<b>7 797 439</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2)*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Maskiner och inventarier	20%

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är sedan bildandet dotterbolag till Nilsson Park Förvaltning AB, org nr 556533-4454, med säte Kungälv Kommun.

## Noter

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Under året har inte skett några inköp från koncernföretag.

Ränta har betalats med 73 114 kr (50 900 kr) till moderbolaget. Hyra har debiterats moderbolaget med 60 (60) tkr.

Koncernbidrag har erhållits från moderbolaget Nilsson Park Förvaltning AB, org nr 556533-4454, med 0 kr (50 900 kr).

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 340 825	8 340 825
Nyanskaffningar	0	0
	<b>8 340 825</b>	<b>8 340 825</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-610 574	-482 032
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-128 542	-128 542
	<b>-739 116</b>	<b>-610 574</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>7 601 709</b>	<b>7 730 251</b>
<b>Not 3 Maskiner och inventarier</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	34 219	34 219
	<b>34 219</b>	<b>34 219</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-20 532	-13 688
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-6 844	-6 844
	<b>-27 376</b>	<b>-20 532</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>6 843</b>	<b>13 687</b>
<b>Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	<b>2 734 000</b>	<b>4 396 000</b>
<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000

**Not 6 Händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga händelser som beräknas påverka bolagets verksamhet.

Strömstad 29 april 2025



Peter Nilsson