


**Årsredovisning**  
för  
**EMGE Fastigheter i Västervik AB**  
559284-4905

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EMGE Fastigheter i Västervik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 28 februari 2023

  
Magnus Adolfsson

# Årsredovisning

för

## EMGE Fastigheter i Västervik AB

559284-4905

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för EMGE Fastigheter i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-77	-59
Soliditet (%)	1,1	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	60 000	-59 461	25 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-59 461	59 461	0
Erhållna aktieägartillskott		77 000		77 000
Årets resultat			-76 871	-76 871
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>77 539</b>	<b>-76 871</b>	<b>25 668</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 137 000 kronor (60 000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539
Aktieägartillskott	77 000
årets förlust	-76 871
	<b>668</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	668
	<b>668</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-11-20  
-2021-08-31  
(10 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 068

-28 634

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-40 765

-30 592

**Summa rörelsekostnader**

**-76 833**

**-59 226**

**Rörelseresultat**

**-76 833**

**-59 226**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38

-235

**Summa finansiella poster**

**-38**

**-235**

**Resultat efter finansiella poster**

**-76 871**

**-59 461**

**Resultat före skatt**

**-76 871**

**-59 461**

**Årets resultat**

**-76 871**

**-59 461**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 295 970

2 336 735

Summa materiella anläggningstillgångar

2 295 970

2 336 735

Summa anläggningstillgångar

2 295 970

2 336 735

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 655

1 034

Summa kassa och bank

8 655

1 034

Summa omsättningstillgångar

8 655

1 034

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 304 625**

**2 337 769**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

77 539

60 000

Årets resultat

-76 871

-59 461

**Summa fritt eget kapital**

**668**

**539**

**Summa eget kapital**

**25 668**

**25 539**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 231 575

2 308 575

**Summa långfristiga skulder**

**2 231 575**

**2 308 575**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 602

0

Skatteskulder

4 160

2 080

Övriga skulder

20 230

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 390

1 575

**Summa kortfristiga skulder**

**47 382**

**3 655**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 304 625**

**2 337 769**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till fullo av Magnelia AB, 559282-4905, med säte i Linköping.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

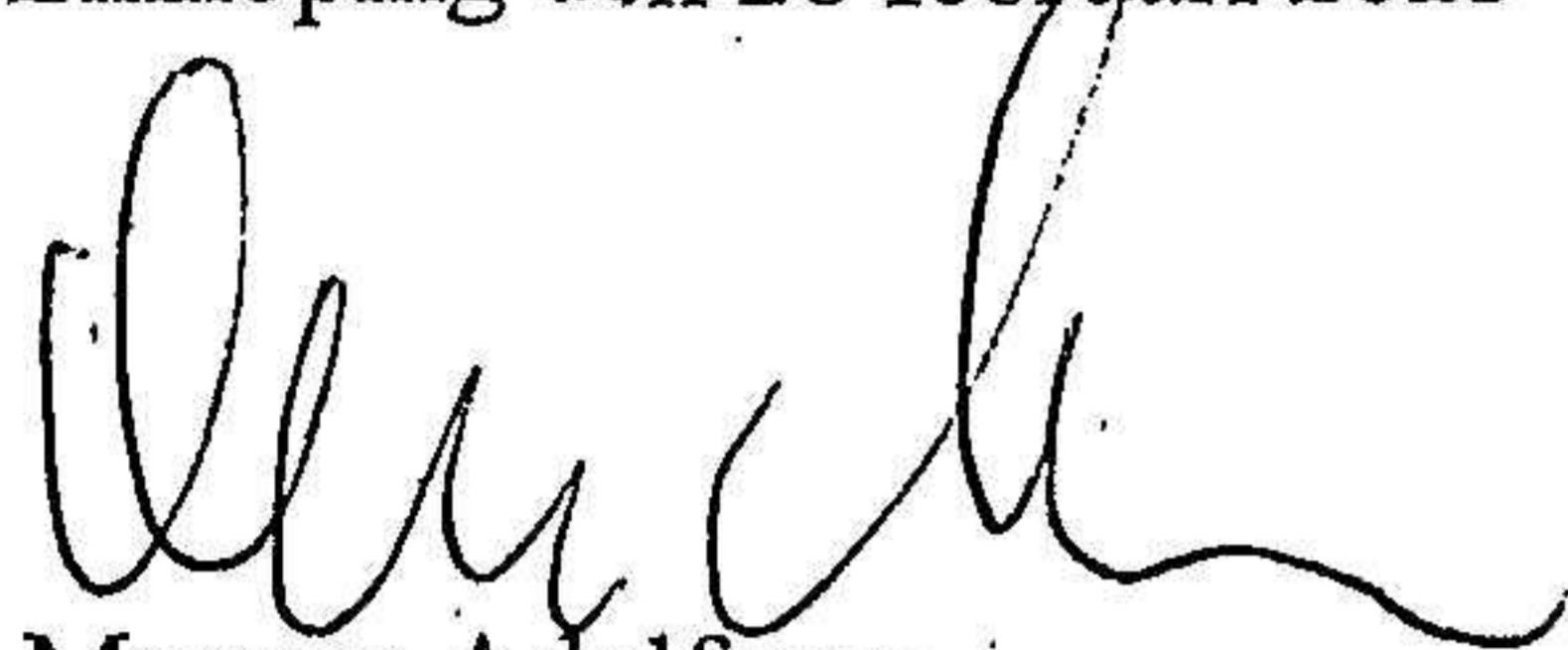
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 367 327	0
Inköp	0	2 367 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 367 327</b>	<b>2 367 327</b>
Ingående avskrivningar	-30 592	0
Årets avskrivningar	-40 765	-30 592
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 357</b>	<b>-30 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 295 970</b>	<b>2 336 735</b>

2023030806102

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 231 575	-2 308 575
	<b>-2 231 575</b>	<b>-2 308 575</b>

Linköping den 28 februari 2023



Magnus Adolfsson  
Styrelseledamot

