

**Årsredovisning**  
för  
**Jeanco Fastighet AB**  
556971-1863

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Conny Rinnström, Styrelseledamot  
2025-06-09

Styrelsen för Jeanco Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2014 och bedriver förvaltning och ägande av fastigheter.

Företaget är ett helgät dotterbolag som ägs av Jeanco Entreprenad AB, org nr 559040-1922.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	105	150	150	250
Resultat efter finansiella poster	7	-137	-8	-140
Soliditet (%)	98,9	92,5	97,1	88,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 732 627	-49 076	<b>2 733 551</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 076	49 076	<b>0</b>
Årets resultat			6 745	<b>6 745</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 683 551</b>	<b>6 745</b>	<b>2 740 296</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 683 550
årets vinst	6 745
	<b>2 690 295</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 690 295
	<b>2 690 295</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		105 000	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>105 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-79 235	-255 080
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 284	-74 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 519</b>	<b>-329 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 519</b>	<b>-179 636</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 868	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 663	29
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		19 339	42 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 606	-133
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41 264</b>	<b>42 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 745</b>	<b>-137 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	88 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>88 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 745</b>	<b>-49 076</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 745</b>	<b>-49 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 414 568	2 468 571
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 432	1 713
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 465 000</b>	<b>2 470 284</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	30 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	250 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>280 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 745 000</b>	<b>2 470 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	0
Övriga fordringar		164	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 658	194 142
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 822</b>	<b>194 142</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	280 661
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>280 661</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 806	9 625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 806</b>	<b>9 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 628</b>	<b>484 428</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 770 628</b>	<b>2 954 712</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 683 550

2 732 626

Årets resultat

6 745

-49 076

**Summa fritt eget kapital**

**2 690 295**

**2 683 550**

**Summa eget kapital**

**2 740 295**

**2 733 550**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 000

20 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 000**

**20 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

0

133 126

Skatteskulder

333

55 498

Övriga skulder

0

2 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 333**

**201 162**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 770 628**

**2 954 712**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 936 174	2 936 174
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 936 174</b>	<b>2 936 174</b>
Ingående avskrivningar	-467 603	-413 600
Årets avskrivningar	-54 003	-54 003
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-521 606</b>	<b>-467 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 414 568</b>	<b>2 468 571</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 815	481 815
Inköp	55 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>536 815</b>	<b>481 815</b>
Ingående avskrivningar	-480 102	-459 549
Årets avskrivningar	-6 281	-20 553
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-486 383</b>	<b>-480 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 432</b>	<b>1 713</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	250 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	

**Not 6 Fordringar och skulder hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	-133 126	-1 774
Tillkommande fordringar och skulder	163 126	-131 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>-133 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>-133 126</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2025-05-14

*Conny Rinnström*  
Conny Rinnström