

Årsredovisning

Fastighets AB Anförvanterna

Org.nr 556821-6674

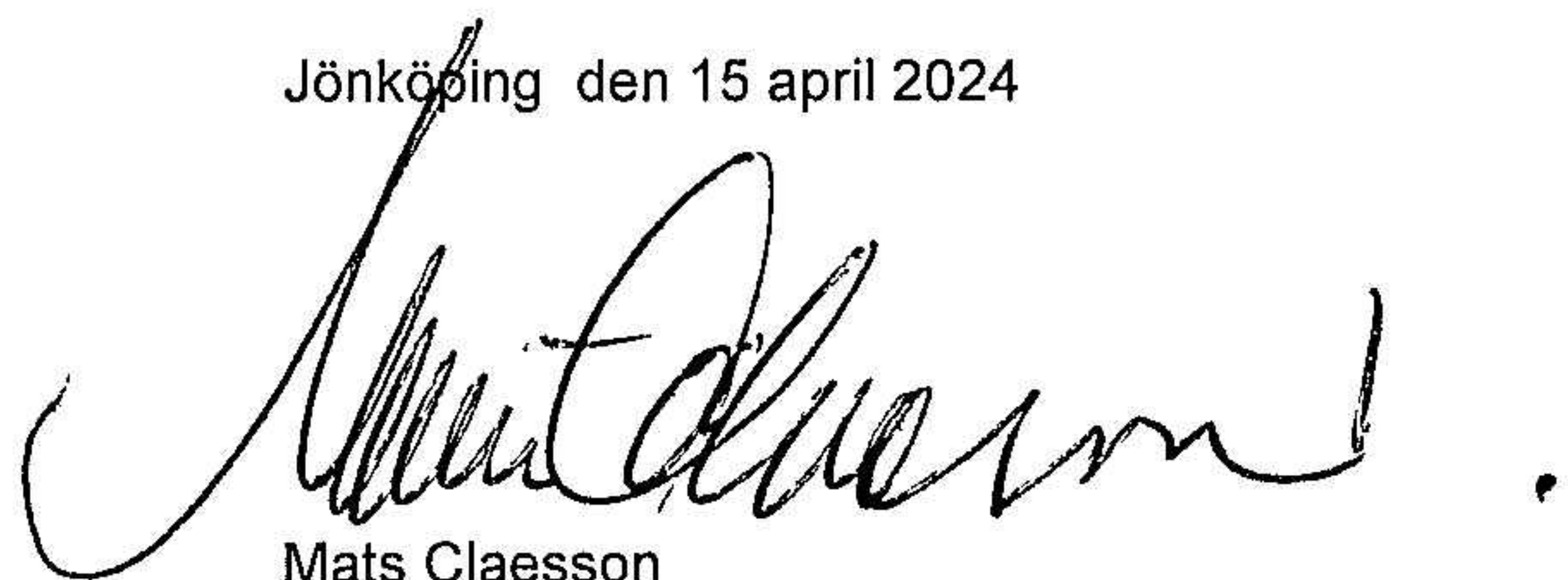
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Anförvanterna intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 15 april 2024



Mats Claesson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Anförvanterna avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	33	48	972	106 288
Balansomslutning	1 151	1 123	1 270	163 220
Soliditet (%)	98	97	98	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	995 099	48 131	1 093 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:		48 131	-48 131	0
Årets resultat			33 062	33 062
Belopp vid årets utgång	50 000	1 043 230	33 062	1 126 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 043 230
årets vinst	33 062
	1 076 292
disponeras så att i ny räkning överföres	1 076 292
	1 076 292

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-17 000	-1 875
Summa rörelsekostnader		-17 000	-1 875
Rörelseresultat		-17 000	-1 875
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	50 002	50 003
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	3
Summa finansiella poster		50 062	50 006
Resultat efter finansiella poster		33 062	48 131
Resultat före skatt		33 062	48 131
Årets resultat		33 062	48 131

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3 1 069 532 1 069 532

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 069 532 1 069 532

Summa anläggningstillgångar 1 069 532 1 069 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 3 399 3 339

Summa kortfristiga fordringar 3 399 3 339

Kassa och bank

Kassa och bank 78 361 50 359

Summa kassa och bank 78 361 50 359

Summa omsättningstillgångar 81 760 53 698

SUMMA TILLGÅNGAR 1 151 292 1 123 230

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 043 230	995 099
Årets resultat		33 062	48 131
Summa fritt eget kapital		1 076 292	1 043 230
Summa eget kapital		1 126 292	1 093 230
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		25 000	30 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 151 292	1 123 230

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Utdelningar	50 002	50 003
	50 002	50 003

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 532	1 069 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 069 532	1 069 532
Utgående redovisat värde	1 069 532	1 069 532

Jönköping den 15 april 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mats Claesson', written in a cursive style.

Mats Claesson
Verkställande direktör

2024041611128