

ÅRSREDOVISNING

för

Byggmuseen i Stockholm AB

Org.nr. 556984-3922

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kent Gröhn, Styrelseledamot
2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnation och uthyrning av hus.
Bolaget bildades 2014-09-26.

Företagets säte är Stockholms län.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 32 061 | 117 268 | 113 577 |
| Resultat efter finansiella poster | -114 253 | -128 825 | -140 892 | -48 001 |
| Soliditet (%) | 1,62 | 1,09 | 1,36 | 1,59 |
| Balansomslutning | 3 373 602 | 5 062 950 | 3 965 266 | 4 059 132 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 134 024 | -128 825 | 55 199 |
| Balanseras i ny räkning | | -128 825 | 128 825 | 0 |
| Årets resultat | | | -114 253 | -114 253 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 199 | -114 253 | -59 054 |

| | | |
|--|------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 564 000 | 450 000 |

Antal aktier: 500 st

Resultatdisposition

| | |
|----------------------|--------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 119 199 |
| Årets resultat | -114 253 |
| | <u>4 946</u> |

Byggmuseen i Stockholm AB

Org.nr. 556984-3922

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

| |
|--------------|
| <u>4 946</u> |
| 4 946 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Byggmuseen i Stockholm AB

Org.nr. 556984-3922

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>32 061</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 32 061 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -60 215 | -87 819 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-7 571</u> | <u>-7 571</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -67 786 | -95 390 |
| Rörelseresultat | | -67 786 | -63 329 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 306 | 755 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-57 773</u> | <u>-66 251</u> |
| Summa finansiella poster | | -46 467 | -65 496 |
| Resultat efter finansiella poster | | -114 253 | -128 825 |
| Resultat före skatt | | -114 253 | -128 825 |
| Årets resultat | | <u>-114 253</u> | <u>-128 825</u> |

Byggmuseen i Stockholm AB

Org.nr. 556984-3922

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 078 849 | 3 086 420 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | <u>255 828</u> | <u>255 828</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 334 677 | 3 342 248 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 334 677 | 3 342 248 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>11 251</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 251 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>27 674</u> | <u>1 720 702</u> |
| Summa kassa och bank | | 27 674 | 1 720 702 |
| Summa omsättningstillgångar | | 38 925 | 1 720 702 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 373 602 | 5 062 950 |

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Balanserat resultat | 119 199 | 134 024 |
| Årets resultat | -114 253 | -128 825 |
| Summa fritt eget kapital | 4 946 | 5 199 |

| | | |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Summa eget kapital | 54 946 | 55 199 |
|---------------------------|---------------|---------------|

Långfristiga skulder

4

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder till närstående | 1 799 844 | 1 763 844 |
| Summa långfristiga skulder | 1 799 844 | 1 763 844 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Leverantörsskulder | 0 | 19 875 |
| Skatteskulder | 18 812 | 18 161 |
| Övriga skulder | 0 | 1 705 871 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 518 812 | 3 243 907 |

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 373 602 | 5 062 950 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>3 154 559</u> | <u>3 154 559</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 154 559 | 3 154 559 |
| | Ingående avskrivningar | -68 139 | -60 568 |
| | Årets avskrivningar | <u>-7 571</u> | <u>-7 571</u> |
| | Redovisat värde | 3 078 849 | 3 086 420 |

| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>255 828</u> | <u>255 828</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 255 828 | 255 828 |
| | Redovisat värde | 255 828 | 255 828 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 1 799 844 | 1 763 844 |

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 1 500 000 | 1 500 000 |

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Byggmusen i Stockholm AB

Org.nr. 556984-3922

Stockholm

Kent Gröhn

Kent Gröhn

2025-06-17