

ÅRSREDOVISNING

för

Ringdahl & Co Fastighets AB

Org.nr. 556688-4432

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Ringdahl, Styrelseledamot

2023-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet med inriktning på koncerngemensamma funktioner avseende företagsledning, fastighetsmäkleri, rumshuthyrning, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1	0	1 220 002
Resultat efter finansiella poster	7 485	215 229	-19 849	655 986
Soliditet (%)	10,69	9,12	4,37	88,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	31 506	138 505	170 011
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		138 505	-138 505	0
Årets resultat			5 986	5 986
Belopp vid årets utgång	200 000	170 011	5 986	175 997

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	170 011
Årets resultat	5 986
	<u>175 997</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	75 997
	<u>175 997</u>

Ringdahl & Co Fastighets AB

Org.nr. 556688-4432

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 50,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>1</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 037	-35 480
Personalkostnader		-4 510	-4 100
Övriga rörelsekostnader		<u>-1</u>	<u>-2</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-27 548</u>	<u>-39 582</u>
Rörelseresultat		-27 548	-39 581
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 606	432 728
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		427	66
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-175 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-2 184</u>
Summa finansiella poster		<u>35 033</u>	<u>254 810</u>
Resultat efter finansiella poster		7 485	215 229
Resultat före skatt		7 485	215 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 499	-76 724
Årets resultat		<u>5 986</u>	<u>138 505</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>2 528 362</u>	<u>2 423 112</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 528 362	2 423 112
Summa anläggningstillgångar		2 528 362	2 423 112
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>199 911</u>	<u>195 172</u>
Summa kortfristiga fordringar		199 911	195 172
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	27 200
Summa kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>27 200</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>785 973</u>	<u>1 411 494</u>
Summa kassa och bank		785 973	1 411 494
Summa omsättningstillgångar		985 884	1 633 866
SUMMA TILLGÅNGAR		3 514 246	4 056 978

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		170 011	31 506
Årets resultat		5 986	138 505
Summa fritt eget kapital		<u>175 997</u>	<u>170 011</u>
Summa eget kapital		375 997	370 011
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 050 026	3 600 026
Summa långfristiga skulder		<u>3 050 026</u>	<u>3 600 026</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	217
Skatteskulder		78 223	76 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>88 223</u>	<u>86 941</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 514 246	4 056 978

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 423 112	3 423 112
	Inköp	105 250	0
	Försäljningar	0	-1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 528 362	2 423 112
	Redovisat värde	2 528 362	2 423 112

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ringdahl & Co Fastighets AB
Org.nr. 556688-4432

Östersund

Ulf Ringdahl
Ulf Ringdahl

Verkställande direktör
2023-05-29