

Årsredovisning

för

JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB

556445-5250

Räkenskapsåret

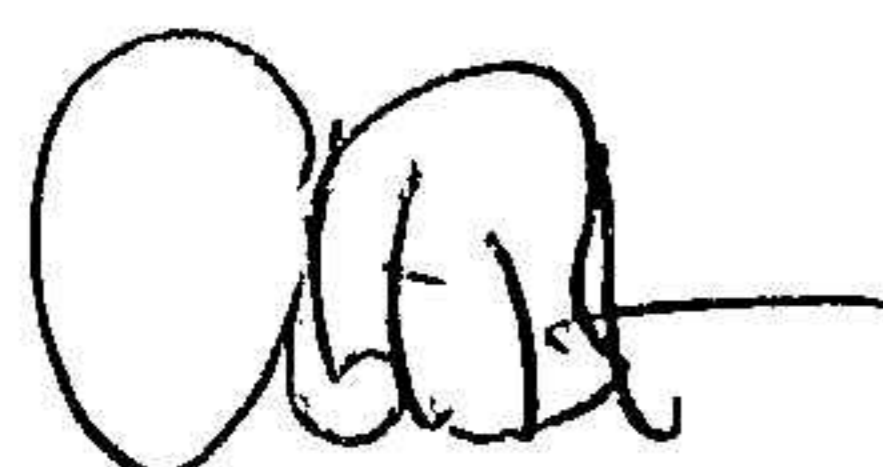
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 22 maj 2024



Jan-Christer Bengtsson

Årsredovisning

för

JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB

556445-5250

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter och kommersiella fastigheter.

I koncernen ingår de helägda dotterbolaget CB Invest AB som i sin tur äger samtliga aktier i dotterbolagen Halmstad Fartyget 3 AB, Villabostäder i Halmstad AB, Vallen i Halmstad Fastighets AB, Allarp Fastighets AB, SBB Invest AB, Fastighetsbolaget 7 ÄNG AB, Kunden 5 AB och under räkenskapsåret ny förvärvade Sadden 8 Property AB

Med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §, har koncernredovisning inte upprättats.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 537	1 612	2 052	1 478
Resultat efter finansiella poster	-221	-662	222	425
Soliditet (%)	78	81	81	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	35 652 770	624 638	36 457 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			624 638	-624 638	0
Årets resultat				575 576	575 576
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	35 477 408	575 576	36 232 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 477 408
årets vinst	575 576
	36 052 984
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 052 984
	36 052 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 537 482	1 611 892
Övriga rörelseintäkter		11 774	12 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 549 256	1 623 946

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-426 589	-455 158
Övriga externa kostnader		-487 057	-656 959
Personalkostnader	2	-1 581 749	-2 217 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 832	-109 922
Summa rörelsekostnader		-2 599 227	-3 439 473
Rörelseresultat		-1 049 971	-1 815 527

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		510 000	510 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		214 986	118 441
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		774 057	677 448
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-428 831	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 670	-152 854
Summa finansiella poster		828 542	1 153 035
Resultat efter finansiella poster		-221 429	-662 492

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		797 005	1 287 130
Summa bokslutsdispositioner		797 005	1 287 130
Resultat före skatt		575 576	624 638

Årets resultat

575 576

624 638

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

221 138

365 260

Summa materiella anläggningstillgångar

221 138

365 260

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 337 000

1 337 000

Fordringar hos koncernföretag

5

42 703 985

39 202 842

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

300 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

44 340 985

40 539 842

Summa anläggningstillgångar

44 562 123

40 905 102

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

150 000

150 000

Summa varulager

150 000

150 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

88 503

Fordringar hos koncernföretag

510 000

310 000

Övriga fordringar

20 832

51 660

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 667

40 806

Summa kortfristiga fordringar

541 499

490 969

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

142 980

2 572 101

Summa kortfristiga placeringar

142 980

2 572 101

Kassa och bank

Kassa och bank

1 107 405

847 135

Summa kassa och bank

1 107 405

847 135

Summa omsättningstillgångar

1 941 884

4 060 205

SUMMA TILLGÅNGAR

46 504 007

44 965 307

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 477 408	35 652 770
Årets resultat		575 576	624 638
Summa fritt eget kapital		36 052 984	36 277 408
Summa eget kapital		36 232 984	36 457 408
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 072 913	7 729 073
Summa långfristiga skulder		8 072 913	7 729 073
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 508	181 986
Övriga skulder		2 035 624	437 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 978	158 914
Summa kortfristiga skulder		2 198 110	778 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 504 007	44 965 307

2024060721546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	559 612	445 612
Inköp	0	114 000
Försäljningar/utrangeringar	-57 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 612	559 612
Ingående avskrivningar	-194 352	-84 430
Försäljningar/utrangeringar	16 710	0
Årets avskrivningar	-103 832	-109 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 474	-194 352
Utgående redovisat värde	221 138	365 260

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 337 000	1 337 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 337 000	1 337 000
Utgående redovisat värde	1 337 000	1 337 000

2024060721548

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 202 842	38 027 985
Tillkommande fordringar	5 365 189	6 424 261
Avgående fordringar	-1 751 466	-5 249 404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 816 565	39 202 842
Utgående redovisat värde	42 816 565	39 202 842

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Utgående redovisat värde	300 000	0

Halmstad den 8 april 2024



Jan-Christer Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21



Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556445-5250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JC Bengtsson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

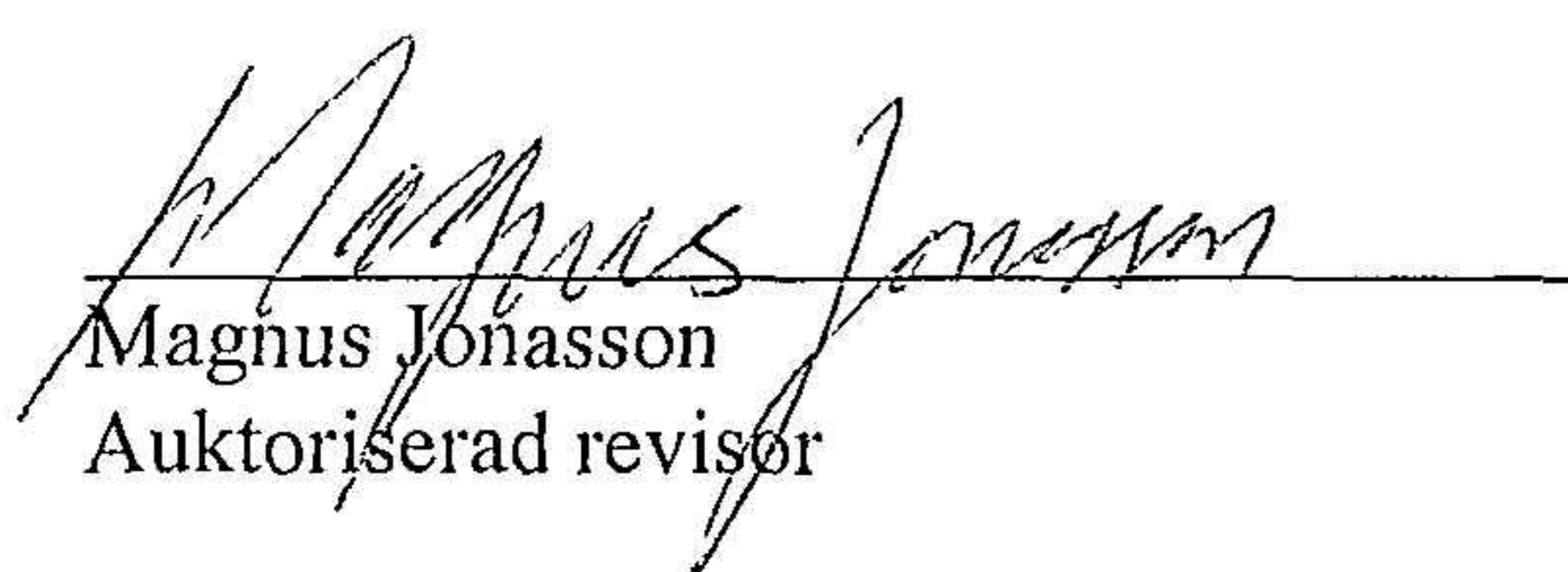
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 21 maj 2024


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor