

Årsredovisning

A & K Invest AB

Org.nr 556609-4933

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A & K Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 30 juni 2023



Lars Knapasjö

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för A & K Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
VD har ordet	2
Förvaltningsberättelse	6
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



VD har ordet

Företaget; A&K Invest AB bildades i mars **2001** och ägdes av Björn Andersson och Lars Knapasjö till hälften vardera. Samma år köptes fastigheten Klockargården 1:3 (Lindåker/Lindåsen), som låg i Österåkers socken, Vingåkers kommun. De bägge radhuslängorna bestod av 14 lägenheter, men numera är det 13 lägenheter efter det att två mindre lägenheter slogs ihop.

År **2005** utökades fastighetsbeståndet med det sk Bankhuset (Säby 4:14) eller Solåker, som består av två stora lägenheter på varsitt plan. Sedan juli **2011** ägs företaget till 100% av Lars Knapasjö. Två år (**2013**) senare förvärvades företaget av Vimbu AB, som även köpte systerbolaget P&K TimeApp AB.

I juni **2015** förvärvades fastigheten Katrineholm Cirkeln 3 i Valla och vid årsskiftet **2016/17** tog A&K Invest AB över fastigheten Ättersta 2:58 (Sörgård) i Österåker från P&K TimeApp AB.

Under **2016** har ett par lägenheter totalrenoverats och på Sörgård har en container ersatts med en utbyggnad på ladugården i form av en vagnsbod (ca 25 kvm). Dessutom har en tillbyggnad i form av en carport för två bilar byggts och ett gammalt stall har omvandlats till en liten, men modern verkstad.

Inom A&K Invest AB finns också Reiki&Relax, som drivs av Benny Krig Knapasjö och som erbjuder olika typer av kroppsmassage och healing. Reiki&Relax startades hösten **2014** och hade sin verksamhet på Floragatan 3B. Under försommaren **2017** flyttade man till nya, ändamålsenliga lokaler på Vingåkersvägen 39B.

Under 2017 har ett antal lägenheter byggts om eller totalrenoverats. Ny p-plats har anlagts på Solåker och det har byggts en ny infart till Sörgård.

Verkstadsbyggnaden har slutförts och det har gjorts en ny infart med platsättning till den lokalen. Frånsett att de renoverade lägenheterna varit outhyrda under pågående arbete, så har hyresbelägningen varit 100%.

I maj **2017** bildades Ättersta VA-förening, som ska se över förutsättningarna till att anlägga en gemensam VA-anläggning som sedermera ska övertas av Vingåkers kommun/ Sörmland Vatten. Frågan berör Ättersta 2:58 (Sörgård).

Bland de frågor som styrelsen aktualiserat och följt kontinuerligt är det nya EU-direktivet GDPR som den 25 maj 2018 ska ersätta gällande PUL (Personuppgifts-lagen). Anpassning av rutiner mm har gjorts på ett sätt som passar för ett fastig-hetsbolag.

I november **2017** utsågs Eric Windahl till verkställande direktör för A&K Invest AB och förre VD Lars Knapasjö, tillträdde som styrelsens ordförande i den gemensamma styrelsen för hela Vimbu-Gruppen, där även P&K TimeApp AB och Vimbu AB ingår.

Även **2018** har präglats av omfattande ombyggnationer och både hel- och delrenoveringar av lägenhetsbeståndet. Året har präglats av stor omsättning av hyresgäster, men i princip utan några egentliga hyresförluster.

Det gjordes nya, resultatlösa försök att få till stånd en dialog med kommunen om skötsel och underhåll av dikena kring Klockargården 1:3 (Lindåker och Lindåsen).

Reiki-Relax får under året en allt stabilare verksamhet och inte minst utvecklas samverkan med Tre Pärlor (Dufveholms Herrgård, Södertuna Slott och Gripsholms Vårdshus), men även med andra aktörer som t ex ICA Maxi.

2019 har varit ett ekonomiskt tungt år, som gjort att vi varit tvungna att redovisa ett negativt resultat. Det beror på en del omfattande renoveringar med stora hyresbortfall samt ett antal större investeringar, som varit nödvändiga. Det sker dock mot bakgrund av att vi vet att kommande år, 2020, kommer att präglas av mindre behov av investeringar samt reavinster från två fastighetsförsäljningar.

Nya, ekonomiskt mer fördelaktiga, el-avtal har också förhandlats fram. Under sommaren genomfördes en hyresgästträff och det kunde konstateras att det mesta var positivt.

Reiki-Relax erbjöd under sommaren utomhusmassage och gav också behandlingar på campingplatser. Vid behandlingslokalen på Vingåkersvägen fick man upp en stor skylt på fasaden och skyltfönstret märktes också upp.

Under året har styrelsen också kompletterats med Håkan Bennetoft och Pernilla Östling (adjungerad). I december avslutade Eric Windahl sin anställning som VD.

2020 kom främst att präglas av att A&K sålde av två av fastigheterna i sitt bestånd. Det gäller Valla (Cirkeln 3) och Solåker (Säby 4:14), som gick för 1 450 tkr respektive 1 100 tkr, vilket resulterade i en reavinst på drygt 700 tkr. Det gjorde att hela Vimbu-Gruppen kunde redovisa ett samlat positivt resultat efter skatt på nära 110 tkr.

I juli höjde vi hyran (inkl garagen) med 2,3%, vilket motsvarar den lokala allmän-nyttans hyreshöjning.

Uthyrningen av lägenheterna på Lindåsen/Lindåker (Klockargården 2:3) har som vanligt varit närmare 100%. I början av 2021 värderades fastigheten till drygt 7,4 miljoner kronor.

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden utöver löpande kontakter. Styrelsearbetet har också effektiviserats genom en tydligare skriftlig avrapportering (Vimbu-Aktuellt) vid sammanträdena samt att VD i princip varje vecka skickar ut ett Veckobrev.

2021 var året då pandemin fortsatte över hela världen och mot slutet av året kom den tredje vågen, även till Sverige. Som tur är, har varken medarbetare eller hyresgäster drabbats hårt av covid19.

I början av året skedde också två fastighetsaffärer; Sörgård (Ättersta 2:58) såldes för 4,45 miljoner kronor och Rosenbergsvägen 9 i Flodafors (Granhammar 3:9) köptes för 1,95 miljoner kronor. Det här möjliggjorde ett omfattande investeringsprogram för både Lindåsen/Lindåker (Klockargården 1:3) och Rosenbergsvägen 9.

Vid Lindåsen/Lindåker har vi lagt helt ny asfalt på området mellan garagelängan och Lindåker. Dessutom har vi bytt samtliga garageportar. Vi har dessutom gjort en total genomgång av alla termostater, ventiler, kranar, toa-stolar mm och bytt ut mot nya, där så erfordrades.

Vi har också kompletterat de tre borrhålen för bergvärme med två nya (djup 167 m). Under våren 2022 slutfördes det hela med att vi installerade en ny bergvärmepump, kasta ut gamla varmvattenberedaren och den gamla oljepannan samt dra om samtliga rör i pannrummet, så att vi får ett optimalt flöde av varmvattnet.

Dessutom har vi kem-behandlat taken på både Lindåsen och Lindåker.

Ekonomiskt och investeringsmässigt sett blev 2021 ett fantastiskt år, där vi kunnat öka värdet på fastigheter; samtidigt som vi kunnat konsolidera bolagen inom hela Vimbu-Gruppen. Reiki-Relax har i stort sett fördubblat omsättningen jämfört med 2020 och har nu också ett fullt utrustat behandlingsrum även på Rosenbergsvägen 9 med egen ingång.

I likhet med tidigare år har vi i stort sett haft 100% uthyrning. Den 1 juli 2021 höjdes hyrorna med 1,2%, vilket motsvarar den hyreshöjning som skett inom den lokala allmännyttan.

Styrelsen har haft tre (3) protokollförda sammanträden som genomförts till viss del via Teams. Därutöver har vi haft en omfattande telefon- och mailkontakt. Styrelsen består idag av Håkan Bennetoff, Lars-Ove Jonsson, Benny Krig Knapasjö och Lars Knapasjö (ordf).

År 2021 har gett en positiv resultatutveckling, främst tack vare en fastighets-försäljning i A&K. Hela Vimbu-Gruppen gick med vinst och samtliga bolag visade positiva resultat.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Katrineholm, bedriver fastighetsförvaltning samt massageverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År **2022** blev ett, i flera avseenden, lugnt år för A&K Invest AB, men med flera strategiska beslut för hela Vimbu-Gruppen. Under året slutfördes alla arbeten med att effektivisera pannrummets rör- och värmesystem, vilket tidsmässigt var mycket lyckat med tanke på att Rysslands krig mot Ukraina gjorde att el- och bränslepriserna rusade i höjd, framför allt under Q3 och Q4. Dock har A&K klarat sig förhållandevis bra jämfört med både företag och privatpersoner runt om i landet.

Året har inneburit normalt underhåll av lägenheterna och utbyte av ett flertal vitvaror. Trots ett par byten av hyresgäster har uthyrningen uppgått till 100%.

Under sensvåren togs beslutet att lägga ut ytterligare ett fastighetsinnehav till försäljning i form av Klockargården 2:3 (Lindåsen och Lindåker). Det vilande bolaget P&K Media AB har bytt namn till P&K Estate AB och radhusfastigheterna har under hösten flyttats från A&K Invest AB till P&K Estate, för att möjliggöra en paketering för en bolagsförsäljning.

Försäljningen kommer att genomföras under 2023. Utgångspriset är satt till 8,5 miljoner kronor. Våren 2021 värderades fastigheten till ca 7,5 miljoner kronor och därefter har investeringar för ca 1 miljon kronor genomförts. Under 2022 ökade prisindex på hyresfastigheter med ca 5%.

I slutet av året togs också beslutet att den närmaste tiden omstrukturera styrelsen, så att den blir intern och bestående av Lars Knapasjö, ordförande, Benny Krig Knapasjö, ordinarie ledamot och Eric Windahl, suppleant. Den styrelsen ska ses som temporär till dess att förändringarna i Vimbu-Gruppen genomförts. Därefter är det ägarens avsikt att tillsätta en styrelse med även externa ledamöter igen. Till ny revisor har utsetts Mikael Berlin på, liksom tidigare, revisionsbyrån EY.

Styrelsen har haft två protokollförda sammanträden under året (delvis digitalt) och därutöver åtskilliga informella personliga kontakter.

Årets resultat blev positivt. Under året har bolaget uppvisat ett negativt resultat och en kontrollbalansräkning skulle enligt ABL 25:13 ha upprättats. Detta har under året inte hanterats men vid årets slut är bolagets resultat positivt och kapitalet är till fullo återställt.

Företaget har inte i någon betydande omfattning påverkats av Rysslands krig i Ukraina (start februari 2022), Covid19/pandemin (vars restriktioner i princip upphörde under Q1 2022), de kraftigt ökade el- och bränslepriserna eller inflationen och tendenserna till en lågkonjunktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	972	1 136	1 061	1 164
Resultat efter finansiella poster	-434	2 257	422	-128
Balansomslutning	4 195	6 908	4 245	5 438
Soliditet (%)	9	12	11	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	135 044	447 223	702 267
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-340 000		-340 000
Balanseras i ny räkning			447 223	-447 223	0
Årets resultat				1 717	1 717
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	242 267	1 717	363 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 267
årets vinst	1 717
	243 984

disponeras så att i ny räkning överföres	243 984
	243 984

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		971 802	1 136 362
Övriga rörelseintäkter		14 300	3 742 843
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		986 102	4 879 205
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-664 392	-1 003 913
Övriga externa kostnader		-433 565	-919 616
Personalkostnader	2	-152 013	-542 933
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 415	-91 243
Övriga rörelsekostnader		-12	-4 172
Summa rörelsekostnader		-1 355 397	-2 561 877
Rörelseresultat		-369 295	2 317 328
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 302	-60 693
Summa finansiella poster		-64 300	-60 693
Resultat efter finansiella poster		-433 595	2 256 635
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		255 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 501 500
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		445 000	-1 691 500
Resultat före skatt		11 405	565 135
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 688	-117 912
Årets resultat		1 717	447 223

2023071020320

W

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 756 943	4 212 716
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	27 927	38 102
Inventarier, verktyg och installationer	5	56 650	19 496
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	92 000	92 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	393 633
Summa materiella anläggningstillgångar		2 933 520	4 755 947
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	756 036	756 036
Summa finansiella anläggningstillgångar		756 036	756 036
Summa anläggningstillgångar		3 689 556	5 511 983
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 348	35 330
Fordringar hos koncernföretag		11 615	0
Övriga fordringar		69 518	166 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 172	80 034
Summa kortfristiga fordringar		136 653	281 818
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		369 053	1 114 088
Summa kassa och bank		369 053	1 114 088
Summa omsättningstillgångar		505 706	1 395 906
SUMMA TILLGÅNGAR		4 195 262	6 907 889

2023071020321

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 267	135 044
Årets resultat		1 717	447 223
Summa fritt eget kapital		243 984	582 267
Summa eget kapital		363 984	702 267
Obeskattade reserver	10		
Periodiseringsfonder		0	190 000
Summa obeskattade reserver		0	190 000
Långfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut	12	1 568 400	3 332 851
Summa långfristiga skulder		1 568 400	3 332 851
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	33 600	117 012
Leverantörsskulder		0	317 278
Skulder till koncernföretag		2 019 164	1 934 164
Skatteskulder		178 773	185 788
Övriga skulder		9 340	40 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 001	87 542
Summa kortfristiga skulder		2 262 878	2 682 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 195 262	6 907 889

2023071020322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023071020324

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 027 213	3 354 853
Inköp	393 633	3 017 454
Försäljningar/utrangeringar	-2 589 391	-1 345 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 831 455	5 027 213
Ingående avskrivningar	-814 497	-810 666
Försäljningar/utrangeringar	824 179	67 975
Årets avskrivningar	-84 194	-71 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 512	-814 497
Utgående redovisat värde	2 756 943	4 212 716

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 875	22 073
Inköp	0	28 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 875	50 875
Ingående avskrivningar	-12 773	-7 403
Årets avskrivningar	-10 175	-5 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 948	-12 773
Utgående redovisat värde	27 927	38 102

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 269	183 588
Inköp	48 200	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-132 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 469	51 269
Ingående avskrivningar	-31 773	-145 853
Försäljningar/utrangeringar	0	128 147
Årets avskrivningar	-11 046	-14 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 819	-31 773
Utgående redovisat värde	56 650	19 496

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

Avser konst, ej avskrivningsbar.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 000	0
Inköp	0	92 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 000	92 000
Utgående redovisat värde	92 000	92 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393 633	0
Inköp	0	393 633
Omklassificeringar till byggnad	-393 633	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	393 633
Utgående redovisat värde	0	393 633

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	756 036	756 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	756 036	756 036
Utgående redovisat värde	756 036	756 036

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000

Not 10 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	0	190 000
	0	190 000

2023071020325

W

2023071020326

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 434 000	2 864 803
	1 434 000	2 864 803

Not 12 Skulder som avser flera poster

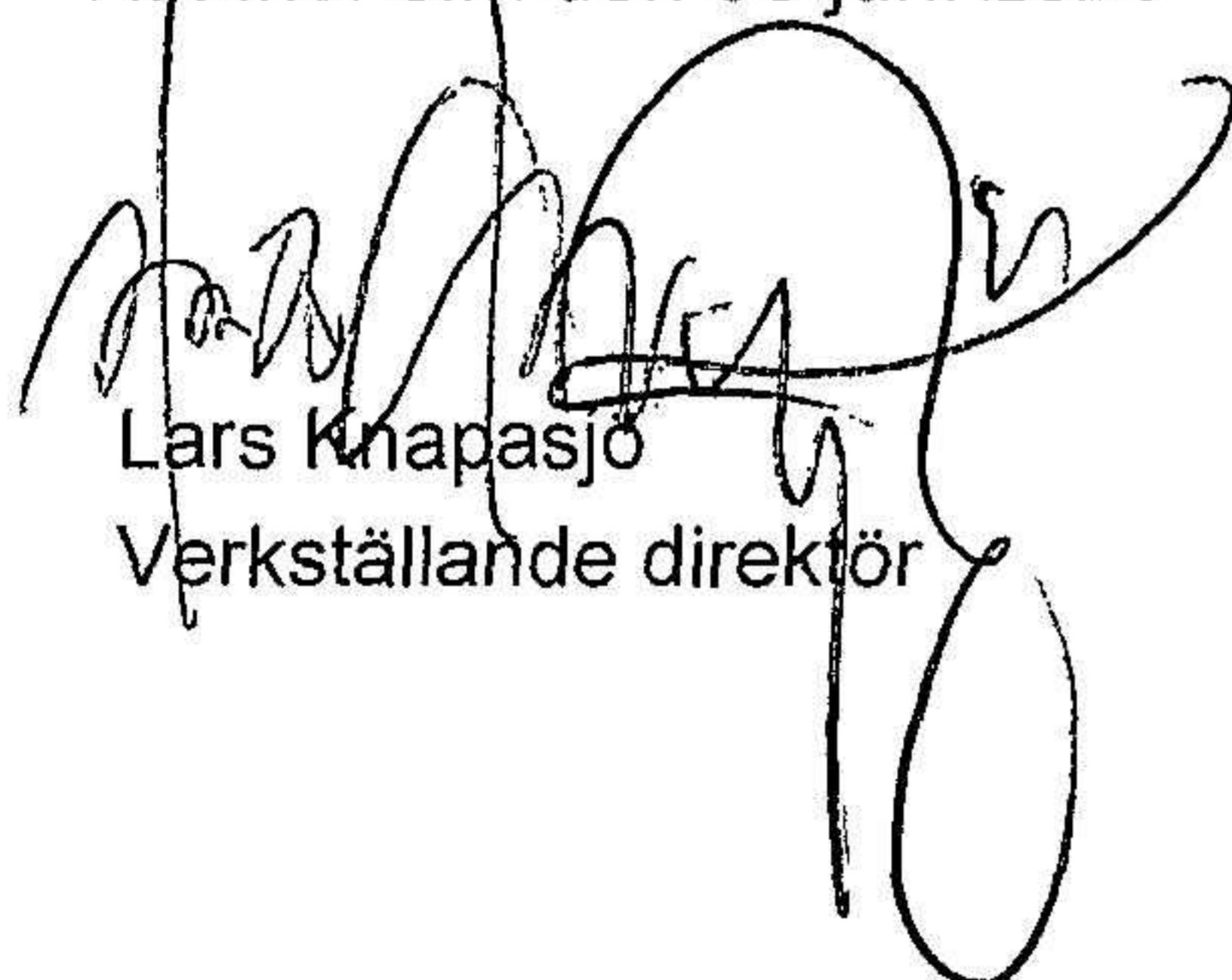
Företagets banklån om 1.602.000 (3.449.863) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

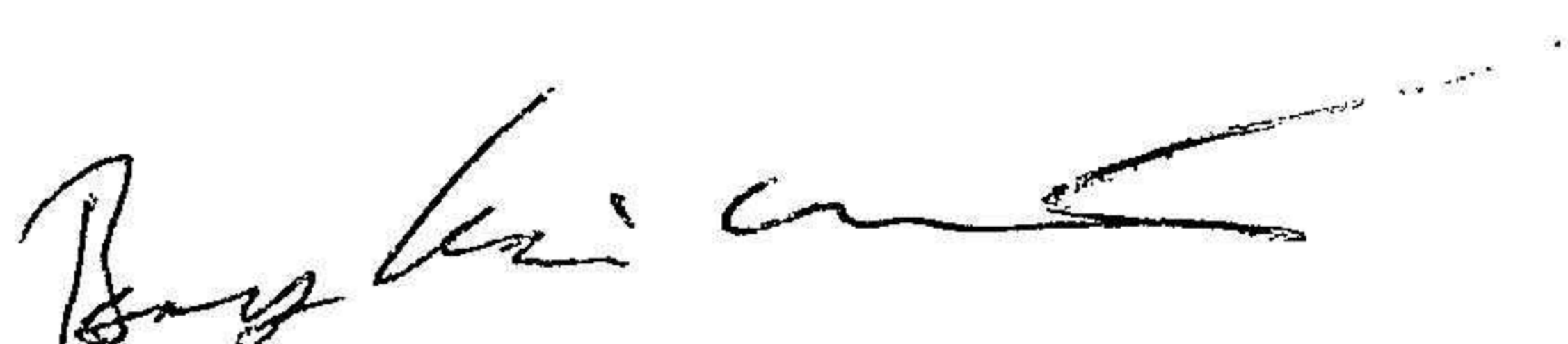
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 568 400	3 332 851
	1 568 400	3 332 851
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 600	117 012
	33 600	117 012

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 658 000	3 858 000
	1 658 000	3 858 000

Katrineholm den 30 juni 2023


Lars Knapasjö
Verkställande direktör


Benny Krig Knapasjö

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Ernst & Young AB



Mikael Berlin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023071020327

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A & K Invest AB, org.nr 556609-4933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A & K Invest AB§ för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 5-13 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A & K Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A & K Invest AB§ enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

W



Building a better
working world

2023071020328

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av A & K Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A & K Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolagets egna kapital har under delar av räkenskapsåret understigit hälften av det registrerade aktiekapitalet på sådant sätt att styrelsen, i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen har haft en skyldighet att upprätta en kontrollbalansräkning och låta bolagets revisor granska den. Någon kontrollbalansräkning har inte överlämnats till oss för granskning.

Katrineholm den 30 juni 2023

Ernst & Young AB

Mikael Berlin
Auktoriserad revisor